



Concejo Deliberante

VILLA GOBERNADOR GALVEZ

JOSE PIAZZA 765 Tel. (0341) 492-1909 / 1370 - FAX (0341) 492-4344

MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS



SELLO OFICINA DE ENTRADAS

REFERENCIA DEL REGISTRO

EXPEDIENTE Nro:

6476/18

NOMBRE:

Departamento Ejecutivo Municipal.

TEMA:

Remite Expte N° 54217/18 - Fobimo
Rehuestos S.A - folicitud de Eseri-
tura - boleto de compra-venta.

INICIADO:

21-05-2018

OBSERVACIONES:

ARCHIVADO:

MOTIVO:

OTRAS OBSERVACIONES:



Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez

Villa Gobernador Gálvez, 21 de Mayo de 2018.

Concejo Deliberante
Señor Presidente D. Carlos Dolce

Ref.: Expte. N° 51217/18 – Sabino repuestos S.A. –
Solicitud de Escritura – boleto de compra-venta..

Mediante la presente cumpla en elevar el expediente de referencia para su conocimiento y a efectos de dar al mismo el tratamiento correspondiente.

Sin más, hago propicia la oportunidad para saludar a Usted y a los demás miembros del Concejo Deliberante con atenta consideración.


ESTEBAN LENZI
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Villa G. Gálvez


ALBERTO MIGUEL RICCI
INTENDENTE
Municipalidad Villa Gdor. Gálvez



MUNICIPALIDAD VILLA GDOR. GALVEZ DEPARTAMENTO DE DESPACHO SEC. DE GOBIERNO	
N° DE ENTRADA	N° DE SALIDA
ENTRÓ	SALÍO
DIA. 21	DIA. 21
MES. 05	MES. 05
AÑO. 18	AÑO. 18

1202

CONCEJO DELIBERANTE MESA DE ENTRADA	
ENTRÓ	SALÍO
21/05/2018	1-1
Anotado por: LAURA R.	
Archivado por:	


Laura Rochetti
MESA DE ENTRADA
CONCEJO DELIBERANTE

Secretaría de Gobierno - Te 0341-5185712
Ing. Mosconi 1541 - Villa Gobernador Gálvez - Provincia de Santa Fe



51217



MUNICIPALIDAD DE VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ

Ing. Mosconi 1542 / Tel.: 0341 - 4921240 - 4921327 - 4921440
2124 Villa Gdor. Gálvez / Pcia. de Santa Fe / Rep. Argentina

Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez

MESA GENERAL DE ENTRADAS Y SALIDAS

Sello Oficina de Origen

15- ^{PARC} 5 - - CATI - FERIA EL ARBO

REFERENCIA DE REGISTRO

EXPEDIENTE Nº 51217

NOMBRE: Sabino Refrastos S.A.

DOMICILIO: Sarmiento 1960

ASUNTO: Solicitud de escritura - boleto
de compraventa.

Sellado: \$ 70,00

Iniciado: 16 MAR 2018

Archivo:

Se presenta en este trámite
un documento favorable
alguno de los tipos de medida le-
gal de que se dispuso a su
conclusión.

Observaciones: Entradas y Salidas

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO
DIRECTOR DE DESPACHO
SECRETARÍA DE GOBIERNO
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GÁLVEZ

Parada

Contaduría

Provisorio

Definitivo

Imputado

REFERENCIA DE TITULOS Y DOCUMENTOS

Este expediente para tener validez deberá estar certificado por la caja e iniciado por "Mesa de Entradas y Salidas"



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO
DIRECTOR DE DESPACHO
SECRETARÍA DE GOBIERNO
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GÁLVEZ



Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez

SECRETARÍA DE GOBIERNO
“MESA GENERAL DE ENTRADAS Y SALIDAS”

Nº EXPEDIENTE: 51.217/18

NOMBRE: Sabino Peregrino Sin

ASUNTO: Petición de inscripción

Salida de residencia

DOMICILIO: Summario 1960

TEL. FIJO Y MÓVIL: 4921-55-155412-747

CORREO ELECTRÓNICO:

FECHA INICIO: 16 MAR 2018

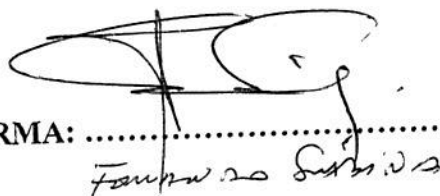
NOMBRE DE LA PERSONA QUE INCOA EL TRÁMITE: Peregrino

Sabino

D.N.I. Nº: 15.954.4

“Me notifico que la presentación de este trámite no implica resolución favorable alguna, requiriendo la medida legal de gobierno respectiva a su conclusión.”

FIRMA:


Fabiano Sabino



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO
DIRECTOR DE DESPACHO
SECRETARÍA DE GOBIERNO
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GÁLVEZ



Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez

Ing. Mosconi 1541 - Villa Gdor. Gálvez - Santa Fe - Argentina
Fax 0341 4922551 - municipalidad.vgg@coopvgg.com.ar

Boleto de Compraventa

En la ciudad de Villa Gobernador Gálvez a los veintiseis días del mes de noviembre de 2007, entre la **MUNICIPALIDAD DE VILLA GOBERNADOR GALVEZ**, con domicilio en calle Ing. Mosconi 1541 de esta ciudad, representada en este acto por la Srta. Intendente Municipal Graciela B. Bonomelli, el Secretario de Hacienda, Don Oscar Roberto Coteluzzi y el Sr. Secretario de Gobierno, Educación y Cultura, Dr. Alberto Podolsky, en adelante **LA MUNICIPALIDAD**, por una parte; y **SABINO REPUESTOS S.A.**, inscripta en Registro Público de Comercio de Rosario (To. 74 Fo. 3214 No. 139 de fecha 26/05/93, y sus modificatorias), con domicilio en Av. San Martín 1995 de esta ciudad de Villa G. Gálvez, representada en este acto por su Presidente Sr. Berto Carmen Sabino, titular de D.N.I. N° 6.036.750, en adelante **LA EMPRESA**, por la otra parte; se conviene en celebrar el presente **BOLETO DE COMPRAVENTA**, sujeto a las cláusulas y condiciones siguientes:

PRIMERA: LA MUNICIPALIDAD vende a **LA EMPRESA**, con destino exclusivo a la construcción y habilitación de una fábrica, y ésta acepta de conformidad, **A)** un inmueble ubicado en la Sección Catastral N° 15 y que se identifica como Parcela "S" según el Plano de Mensura elaborado por la Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez, que integra el Area Industrial local (conforme a la autorización que se otorgara mediante Resolución Provincial N° 521 de fecha 7 de diciembre de 2004, que forman parte del presente), consistente en un lote de terreno que mide 154,07 metros en su frente al Norte (donde linda con calle Pellegrini), 154,07 metros en su contrafrente al Sur (donde linda con calle Montevideo), 89,28 metros en su costado Este (donde linda con la parcela "T"), y 88,45 metros en su costado Oeste (donde linda con la parcela "R"), encerrando una superficie total de 13.691,43 metros cuadrados; y **B)** un inmueble ubicado en la Sección Catastral N° 15 y que se idéntica como Parcela "T" según el Plano de Mensura elaborado por la Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez, que integra el Area Industrial local (conforme a la autorización que se otorgara mediante Resolución Provincial N° 521 de fecha 7

SABINO REPUESTOS S.A.
BERTO C. SABINO
Presidente

OSCAR R. COTELUZZI
SECRETARIO

GRACIELA B. BONOMELLI
INTENDENTE MUNICIPAL
VILLA G. GÁLVEZ



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO
DIRECTOR DE DESPACHO
SECRETARÍA DE GOBIERNO
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GÁLVEZ



Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez

Ing. Mosconi 1541 - Villa Gdor. Gálvez - Santa Fe - Argentina
Fax 0341 4922551 - municipalidad.vgg@coopvgg.com.ar



SABINO REPUESTOS SA
BERTO C. SABINO
Presidente

de diciembre de 2004, que forman parte del presente), consistente en un lote de terreno que mide 85,04 metros en su frente al Norte (donde linda con calle Pellegrini), 67,09 metros en su lado Sur (donde linda con calle Montevideo), 89,28 metros en su costado Oeste (donde linda con la parcela "S"), y su lado Este es una línea quebrada en dos tramos, la primera mide 4,01 metros en dirección al Sur y cierra la figura un segundo tramo que mide 87,94 metros (donde linda con la calle colectora), encerrando una superficie total de 6.896,22 metros cuadrados.-

SEGUNDA: LA EMPRESA se compromete a destinar dicho inmueble exclusivamente para instalación de una FABRICA; en caso de variar el destino y constatado que sea por la Municipalidad, se pacta la retrocesión de la propiedad del inmueble al vendedor con todas las mejoras incorporadas, por incumplimiento del cargo, todo sin ningún tipo de indemnización o compensación. En caso de cumplimiento del cargo, el que se considerará a partir de la habilitación municipal, cesa la facultad de **LA MUNICIPALIDAD**, consolidándose la propiedad de **LA EMPRESA**. El plazo máximo que tiene **LA EMPRESA** para su instalación formal e inicio del proceso productivo es el fijado por la Ordenanza 1740/2007 de fecha 01 de noviembre de 2007. A los efectos del cargo impuesto en la presente cláusula se deja expresamente establecido que **LA MUNICIPALIDAD** reconoce que las parcelas objeto del presente boleto se anexarán a las ya adquiridas con anterioridad por **LA EMPRESA**, todas afectadas a una misma y única unidad productiva.-

TERCERA: LA MUNICIPALIDAD no otorgará la habilitación hasta tanto no se encuentre íntegramente abonado el monto dispuesto en la siguiente cláusula. Con posterioridad a la misma, **LA MUNICIPALIDAD** hará saber a **LA EMPRESA** el nombre del Escribano interviniente para otorgar la correspondiente escritura traslativa de dominio, lo que será notificado a **LA EMPRESA** en forma fehaciente, en el domicilio legal constituido, con por lo menos treinta (30) días de anticipación.-

CUARTA: El precio de la presente compraventa se estipula en la cantidad de Dólares estadounidenses billetes ciento sesenta y cuatro mil setecientos uno con 20 centavos (u\$s 164.701,20.-), pagaderos de la siguiente manera: la suma

OSCAR R. COGLIUTTI
SECRETARIO HACIENDA

GRACIELA BONOMELLI
INTENDENTE MUNICIPAL
VILLA Gdor. GÁLVEZ



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO
DIRECTOR DE DESPACHO
SECRETARÍA DE GOBIERNO
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GÁLVEZ



Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez

Ing. Mosconi 1541 - Villa Gdor. Gálvez - Santa Fe - Argentina
Fax 0341 4922551 - municipalidad.vgg@coopvgg.com.ar



de dólares estadounidenses billetes cincuenta y cinco mil ciento sesenta y nueve con 76 ctvos. (U\$s 55.169,76.-) como anticipo que se efectiviza en el día de la fecha; y el saldo, en veinticuatro (24) cuotas iguales, mensuales y consecutivas de Dólares estadounidenses cuatro mil quinientos sesenta y tres con 80 ctvos. (U\$s 4.563,80.-) cada una de ellas, venciendo los días 15 de cada mes a partir del mes siguiente al de la firma del presente boleto. Para el supuesto de resultar inhábil cualquiera de los días previsto para el vencimiento de una cuota, se considerará a dichos efectos el día inmediato hábil posterior. Se deja constancia que a los fines de los pagos comprometidos se tendrá en cuenta la cotización de la moneda dólar estadounidense que publique el Banco de la Nación Argentina, tipo vendedor, el día anterior al del vencimiento del pago.-

QUINTA: LA MUNICIPALIDAD entrega en este acto y **LA EMPRESA** la recibe, la posesión quieta y pacífica del inmueble objeto del presente, siendo a partir de la fecha, los impuestos y tasas que graven al mismo a cargo exclusivo de **LA EMPRESA**.-

SEXTA: Se deja constancia que al presente se encuentra en trámite el correspondiente plano de mensura y subdivisión de la mayor área que integra el inmueble objeto del presente boleto, por lo que las medidas consignadas en la cláusula PRIMERA son aproximadas, quedando sujetas en definitiva al plano antes referido.-

SEPTIMA: Los gastos que genere el cumplimiento del artículo anterior como así también los gastos de sellado del contrato que correspondieran abonarse son a cargo de **LA MUNICIPALIDAD**.-

OCTAVA: Los gastos y honorarios que demanden la escrituración del inmueble objeto del presente contrato serán soportados en forma exclusiva por **LA EMPRESA**.-

NOVENA: Se transcribe lo normado en el artículo 18 de la Ley 2756: " Cuando la Municipalidad fuera condenada al pago de una deuda cualquiera, la corporación arbitraré dentro del término de seis (6) meses siguientes a la notificación de la sentencia respectiva, la forma de verificar el pago. Esta prescripción formará parte integrante, bajo pena de nulidad, de todo acto y/o

ABINO REPUESTOS S.A.
BERTO C. SABINO
Presidente

OSCAR R. COTELUZZI
SECRETARIO

OSCAR R. BONOMELLI
INDEPENDIENTE MUNICIPAL
VILLA G. GÁLVEZ



Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez

Ing. Mosconi 1541 - Villa Gdor. Gálvez - Santa Fe - Argentina
Fax 0341 4922551 - municipalidad.vgg@coopvvgg.com.ar



contrato que las autoridades municipales celebren en representación del municipio, y deberá ser transcripto en toda escritura pública o contrato que se celebre con particulares”.-

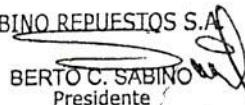
DECIMA: Para cualquier diferencia que se suscite en la interpretación o ejecución del presente contrato, se fija la competencia de los Tribunales Provinciales de la ciudad de Rosario, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción, inclusive al fuero federal para el caso en que correspondiere. Las partes dejan establecidos como domicilio especial los ya denunciados en el acápite. En ellos serán válidas todas las notificaciones que se cursen, sean extrajudiciales y/o judiciales, y hasta tanto no se constituyera otro en sustitución y sea notificado fehacientemente a la contraria.-

Previa lectura y ratificación, se procede a la firma de cuatro ejemplares del presente contrato de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados ut supra.-


OSCAR R. COTELUZZI
SECRETARIO HACIENDA


A/c ALBERTO R. RODOLGY
SECRETARIO DE GOBIERNO
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ


RACIELA B. BONOMELLI
INTENDENTE MUNICIPAL
VILLA GDOR. GALVEZ

SABINO REPUESTOS S.A.

BERTO C. SABINO
Presidente

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. RALOMINO
DIRECTOR DE DESPACHO
SECRETARIA DE GOBIERNO
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ



Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez
ING. MOSCONI 1541

S.	M.	Nº Cta.



Villa Gobernador Gálvez, 04 de diciembre de 2007

Recibimos de Sabino Depressos S.A.

La cantidad de Pesos

Seis con 44/100

en EFFECTIVO
CHEQUE

Banco

57 de

31284910

\$ 70.000

Nro

00000008

\$ 14.336,44

57 de

31293742

\$ 30.000,00

En concepto de

Pago municipio Venta terreno area industrial

Sección Catastro, PLS - Parcela "S" conforme Resolución PLS 2007

SON \$

174.336,44

Confeccionó firma y sello

FIRMA Y SELLO RECEPTOR

Este Recibo para tener validez debe estar certificado por la máquina de Caja o en su defecto deberá llevar el sello de la Caja con la firma del receptor

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO
DIRECTOR DE DESPACHO
SECRETARIA DE GOBIERNO
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GÁLVEZ



Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez
ING. MOSCONI 1541

RECEPTORIA

Nº 328218

S.	M.	Nº Cta.
15	PARCELA-S-	

Villa Gobernador Gálvez, 08 de Enero 2007

Recibimos de Salina Repuestos S.A.

La cantidad de Pesos

ceste mil trescientos setenta y cinco

Cen 97/100

en EFECTIVO
CHEQUE

Banco CAEOLICAP

Nº 19337635

En concepto de

pagos Venta de terrenos - Area Industrial

(Cheque presentado 21/12/07) - 1º cte

SON \$

14.375,93

Confecionado a mano y sello

8 ENE. 2007 01

FIRMA Y SELLO RECEPTOR

CAJA

HUGO E. CORREA

Este Recibo para tener validez debe estar certificado por la máquina de Caja o en la firma del receptor

12 00017 21º COMPRA 2007/2008 8/1 U\$ 3,15

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO
DIRECTOR DE DESPACHO
SECRETARIA DE GOBIERNO
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ



Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez
ING. MOSCONI 1541

RECEPTORIA

Nº 329754

S.	M.	Año	Nº Cta.
15		2008	

Villa Gobernador Gálvez, 01 de Febrero, 2008.

Recibimos de Sabino Repovesos SA

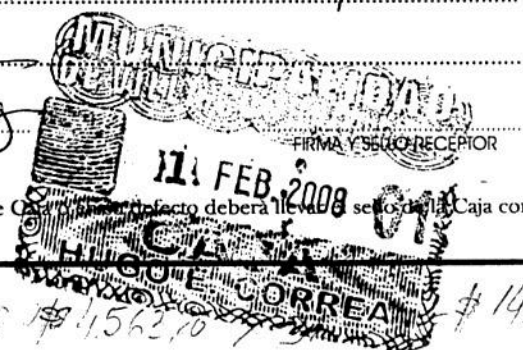
La cantidad de Pesos Estosce mil cuatrocientos sesenta y siete con 25/100.

en EFEKTIVO Banco SF SA Nº 31784951-

En concepto de Pago Uta Perrenó Area Industrial S/Dec 6800b7-

SON \$ 14467,25

Confeciono firma y selo



Este Recibo para tener validéz debe estar certificado por la máquina de OCA y el defecto deberá llevar sello de la Caja con la firma del receptor

2º copia 2007/2008 \$ 1562,70 \$ 14.467,25

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO
DIRECTOR DE DESPACHO
SECRETARIA DE GOBIERNO
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ



Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez
ING. MOSCONI 1541

RECEPTORIA

Nº 331098

S.	M.	Brc	Nº Cta.
JS		S	

Villa Gobernador Gálvez, 29 de febrero, 2008.

Recibimos de Sobino Depresors SA

La cantidad de Pesos

valor mil cuatrocientos sesenta y siete con 25/100

en EFECTIVO Banco Credicoop.

Nº 19337638

En concepto de Pago a cta Uda Sereno Area Industrial

51 Dec 680067

SON \$

14467,25

Confecciona firma y sello



Este Recibo para tener validez debe estar certificado por la máquina de Caja con la firma del receptor

PAGO DE LA 3º CUOTA U\$S 4.563,80 x 3,17 = \$14.467,25 26/02/08

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO
DIRECTOR DE DESPACHO
SECRETARÍA DE GOBIERNO
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ



CERTIFICACION INGRESO CAJERO

Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez
ING. MOSCONI 1541

RECEPTORIA

Nº: 335651

VARIOS	\$ 14.512,88	Nº Cta.
S.	M.	
*****8005908*****		

CH.34707296 SANTA FE S.A. \$ 14.512,88 de abril 2008
Villa Gobernador Gálvez



Recibimos de Santa Fe S.A.

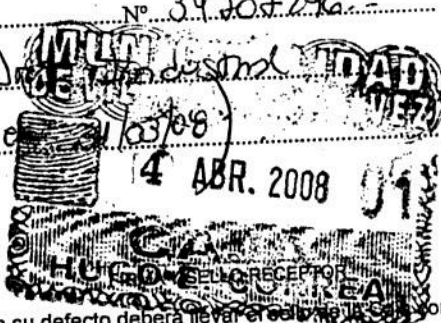
La cantidad de Pesos Esóree mil quinientos doce en 88/100

en EFECTIVO Banco Santa Fe S.A. Nº 34707296

En concepto de Pago a la Venta General de Bienes
SPec 6800/07 (cheque presentado el 31/03/08)

SON \$ 14512,88

[Signature]
Confecionó firma y sello



Este Recibo para tener validez debe estar certificado por la máquina de Caja o en su defecto deberá llevar el sello de la Caja con la firma del receptor

PAGO DE 4º CUOTA US\$ 4.563,80 x 3,18 = \$ 14.512,88

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

[Signature]
JORGE H. PALOMINO
DIRECTOR DE DESPACHO
SECRETARIA DE GOBIERNO
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ



Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez
ING. MOSCONI 1541

RECEPTORIA
Nº: 338091

S.	M.	Brches	Nº Cta.
15	05	"S"	

Villa Gobernador Gálvez, 23 de Mayo de 2008

Recibimos de... Sobind Repuestos SA
La cantidad de Pesos Quince mil ochocientos veintinueve con 60/100

en EFFECTIVO Banco... Sfs Pe. (presentado el 22 bs/08) Nº 34696432
En concepto de... Pagos a cta. Cuto nos Vagos Teneno Area
Industrial s/Dec. Nº 6800/07.

SON \$ 14421,60

[Signature]
Confecionó firma y sello

MUNICIPALIDAD
DE VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ

23 MAY 2008 01

Este Recibo para tener validez debe estar certificado por la máquina de Caja, o la firma del receptor

PAGO DE 5º CUOTA $1188\ 4.563,80 \times \$3,16 = 14.421,60$

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO
DIRECTOR DE DESPACHO
SECRETARIA DE GOBIERNO
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ



Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez
ING. MOSCONI 1541

RECEPTORIA
Nº: 340076

S.	M.	Nº Cta.
15		

Villa Gobernador Gálvez... 04 de julio... 2008

Recibimos de... Sabino Repuestos S.A.

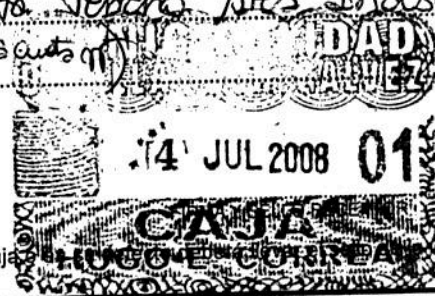
La cantidad de Pesos... Trece mil novecientos sesenta y cinco con 22/100

en EFECTIVO Banco... ST Fe... Nº 34696505

En concepto de... Pago a cta cuota nº 6 Uta Tepano Area Industrial
S/Dec 6800/07 (Digo 642 cuota m)

SON \$ 13.965,22.

Confeccionó firma y sello



Este Recibo para tener validez debe estar certificado por la máquina de Caja con la firma del receptor

PAGO A LA 6ª CUOTA US\$ 4.763,80 x 3,05 = \$ 13.965,22

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO
DIRECTOR DE DESPACHO
SECRETARIA DE GOBIERNO
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ



Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez
ING. MOSCONI 1541

S.	M.	Nº Cta.
15		



Villa Gobernador Gálvez, 31 de Julio

Recibimos de SABINO REPUESTOS SA -

La cantidad de Pesos

Trece mil novecientos diecinueve con 59/100

en EFECTIVO Banco Río.

Nº 00000013.

En concepto de

Pago a día 7º cuota Venoz Terono Drez Industrial S Dec 6800/07. (Digo 7º cuota)

SON \$

13.919,59

Corrección firmada y sellada

FIRMA Y SELLO RECEPTOR

Este Recibo para tener validez debe estar certificado por la máquina de Caja o en su defecto deberá llevar el sello de la Caja con la firma del receptor

12.79 CASH U\$ 4.567,80 x 3,25 = 13.919,59

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO
DIRECCIÓN DE DESPACHO
SECRETARÍA DE GOBIERNO
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GÁLVEZ



CERTIFICACION INGRESO CAJERO
Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez

DIA: 05/09/2008 HORA: 10:21 MOSCONI 1541

RECEPTORIA

VARIOS

S. \$	Nº Cta.
13,919.59	
15	

Pagos
"S"

Nº 348052

*****005976*****

CH.00000015 Vill. Gobernador Gálvez 05 de Setiembre 2008

Recibimos de Sabind Nevestas S.A.

La cantidad de Pesos trece mil novecientos diecinueve con setenta

en EFFECTIVO Banco Bío. (8^{va} Cus) Nº 00000015

En concepto de Pago a cta Vento Teniente Arz Industrial
S/Dcc no 6800/07

SON \$ 13,919.59

Confecciono firma y sello



Este Recibo para tener validéz debe estar certificado por la máquina de Caja con la firma del receptor

CUOTA Nº 8

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINIO
DIRECTOR DE
SECRETARIA DE SUBLENO
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ



Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez
ING. MOSCONI 1541

RECEPTORIA
Nº: 353760

S.	M.	Prach.	Nº Cta.
15.		"S"	

Villa Gobernador Gálvez, 10. de diciembre 2008.

Recibimos de SABINO REPUESTOS S.A.

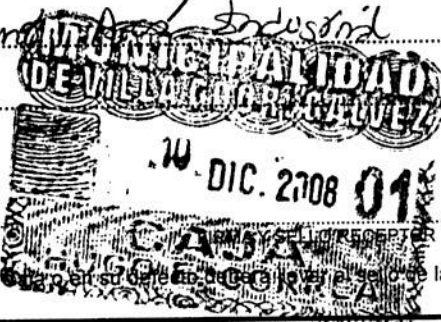
La cantidad de Pesos Quince mil doscientos ochenta y ocho con 73/100

en EFECTIVO Banco Río (cheque presentado el 01/12/08) Nº 00000016.

En concepto de Pago a la Uenab Serrano Industrial
Cuentos noq.

SON \$ 15288,73

Confeccionó firma y sello



Este Recibo para tener validez debe estar certificado por la máquina de en su caso, debe llevar el sello de la Caja con la firma del receptor

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO
DIRECTOR DE DESPACHO
SECRETARÍA DE GOBIERNO
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GÁLVEZ



CERTIFICACION INGRESO CAJERO



DIA: 09/02/2009 HORA: 08:24
Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez
ING. MOSCONI 1541

VARIOS

\$ 15.973,30

RECEPTORIA

Nº: 361139

S.	M.	Nº Cta.
*****006109*****		

CH.35964060 SANTA FE S.A. 15,973.30

Villa Gobernador Gálvez... de febrero 2009

Recibimos de Sabio Repuestos S.A.

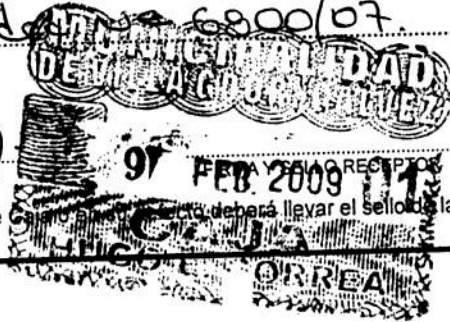
La cantidad de Pesos Quince mil novecientos setenta y tres con 30/100.

en EFFECTIVO Banco Santa Fe S.A. (del 30/01/09) Nº 35964060.

En concepto de Pago a cuenta cuota no 10 ruta terreno Parque Industrial. Según deuda 6800/07.

SON \$ 15.973,30

[Firma]
Confeccionó firma y sello



Este Recibo para tener validez debe estar certificado por la máquina de la firma del receptor

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO
DIRECTOR DE DESPACHO
SECRETARIA DE GOBIERNO
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO
DIRECTOR DE DESPACHO
SECRETARÍA DE GOBIERNO
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GÁLVEZ



Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez
Ing. Mosconi 1541 - Tel.: 4921240 / 4988277 / 4925711 - Fax: 4922551
Villa Gobernador Gálvez - Pcia. Santa Fe - Rep. Argentina
E-mail: secprivada@vggmunicipalidad.gov.ar



RECONOCIMIENTO DE DEUDA Y REFINANCIACIÓN



En Villa Gobernador Gálvez, a los 21 días del mes de Junio de 2011, entre la **MUNICIPALIDAD DE VILLA GOBERNADOR GALVEZ** representada en este acto por el Sr. Intendente Municipal Arq. Jorge Murabito, el Sr. Secretario de Hacienda C.P. Cristian Oliveira, el Sr. Secretario de Obras Públicas Ing. Fabián Nallino y el Sr. Secretario de Gobierno Ing. Darío Espierriz, con domicilio en Ing. Mosconi 1.541 de esta ciudad, por una parte, en adelante la **MUNICIPALIDAD**; y **SABINO REPUESTOS S.A.** inscripta en el Registro Público de Comercio al To. 74 Fo. 3214 No. 139 del 26/05/93, modificada al To. 84, fo. 8002 N° 441 el 27/10/03, representada en este acto por su **Presidente**, Sr. Fernando Sabino, argentino, mayor de edad, D.N.I. N° 21.889.544, con domicilio en avda. San Martín N° 1995 de la ciudad de Villa Gobernador Gálvez, quien manifiesta tener facultades e instrucciones suficientes para este acto, por otra parte; en adelante los **DEUDORES**, convienen en celebrar el presente convenio de conformidad a las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OBJETO RECONOCIMIENTO DE DEUDA: Los **DEUDORES** reconocen adeudar a la **MUNICIPALIDAD** la suma de **DÓLARES ESTADOUNIDENSE SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO (US\$ 63.894.-)** correspondientes a cuotas impagas del boleto de compra venta de fecha 26 de noviembre de 2.007 por la adquisición de las denominadas Parcela "S" de 13.691,43 m2 de superficie y Parcela "T" de 6.896,22 m2 ubicados en la Sección Catastral 15°, del anteproyecto de mensura realizado por la



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO
DIRECTOR DE DESPACHO
SECRETARÍA DE GOBIERNO
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GÁLVEZ



Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez
Ing. Mosconi 1541 - Tel.: 4921240 / 4988277 / 4925711 - Fax: 4922551
Villa Gobernador Gálvez - Pcia. Santa Fe - Rep. Argentina
E-mail: secprivada@vggmunicipalidad.gov.ar



Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez, catastros N° 200907 y 200908 respectivamente.-

SEGUNDA: FORMA DE PAGO: Los DEUDORES abonan la suma reconocida de la siguiente manera, como anticipo la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES VEINTICUATRO MIL QUINIENTO DIEZ (US\$ 24.510.-) que al tipo de cambio comprador es el valor equivalente a pesos cien mil (\$ 100.000.-) sirviendo el presente de suficiente recibo, sin perjuicio de los recibos administrativos que se extiendan Y EL SALDO de DÓLARES ESTADOUNIDENSES (US\$ 39.384.-) en Dieciocho (18) cuotas mensuales y consecutivas de Dólares estadounidenses DOS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO (US\$ 2.188.-) venciendo la primera el día 5 de julio de 2.011 y así sucesivamente todos los días 5, o hábil inmediato posterior, de cada mes subsiguiente hasta la última el día 5 de diciembre de 2.012 inclusive, todas pagaderas en pesos al cambio -del mercado libre de cambios- del día anterior punta compradora. Los DEUDORES declaran poseer los dólares estadounidenses billetes al día de la fecha, siendo el plazo otorgado al sólo efecto de permitir la facilidad del pago y la construcción de la planta industrial que se indica más adelante.-

TERCERA: DESTINO: El inmueble cedido por la MUNICIPALIDAD será afectado a la construcción y habilitación de una fábrica por parte de los DEUDORES conforme lo estipulado en el boleto de compra venta originario y que se mantiene en el presente, lo que es aceptado expresamente por ésta. El presente es la causa principal para la MUNICIPALIDAD, situación por la cual le está totalmente prohibido a la



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO
DIRECTOR DE DESARROLLO
SECRETARÍA DE GOBIERNO
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GÁLVEZ



Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez
Ing. Mosconi 1541 - Tel.: 4921240 / 4988277 / 4925711 - Fax: 4922551
Villa Gobernador Gálvez - Pcia. Santa Fe - Rep. Argentina
E-mail: secprivada@vggmunicipalidad.gov.ar



DEUDORA variarlo. En caso de no cumplir con esta obligación la **MUNICIPALIDAD** quedará facultada a solicitar la retrocesión de la propiedad, sin cargo para la misma y sin derecho a reclamo indemnizatorio alguno por parte del **CESIONARIO**, con todas las mejoras incorporadas, por incumplimiento de cargo. En caso de cumplir el **CESIONARIO** con dicho cargo hará cesar la facultad reservada *precedentemente*, gozando el mismo de la plena disponibilidad del inmueble. Se considera cumplido el cargo a partir de la Habilitación Municipal para el funcionamiento.-

CUARTA: PLAZOS: Se establece el plazo de seis (6) meses para la construcción de la industria por parte de los **DEUDORES**, a partir de la fecha de cesión, teniendo en cuenta para esta disposición la totalidad del predio que abarca también a la Parcela "P" de 8.704.- m2 de superficie, Parcela "Q" de 8.769,50 m2 y Parcela "R" de 8.835,50 m2 ubicados en la Sección Catastral 15°, del anteproyecto de mensura realizado por la Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez, catastros N° 200904, 200905 y 200906 respectivamente. En caso de que la **MUNICIPALIDAD** verifique el incumplimiento quedará facultada a rescindir el presente convenio de manera unilateral y con las mismas condiciones y alcances establecidos en la cláusula anterior por la causa de incumplimiento de destino.-

QUINTA: LUGAR DE PAGO: Los pagos del precio estipulado se efectuarán a través de la Receptoría Municipal.-

SEXTA: MORA-INTERESES: La mora es automática y operará de pleno derecho sin necesidad de intimación judicial y extrajudicial alguna, sólo



Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez
Ing. Mosconi 1541 - Tel.: 4921240 / 4988277 / 4925711 - Fax: 4922551
Villa Gobernador Gálvez - Pcia. Santa Fe - Rep. Argentina
E-mail: secprivada@vggmunicipalidad.gov.ar



por el vencimiento del plazo. La falta de pago de dos o más cuotas consecutivas o alternadas facultará a la Municipalidad a dictar el acto administrativo que declare a la obligación como de plazo vencido, pudiéndose reclamar el saldo deudor mediante el procedimiento establecido en la ley Provincial N° 5.066. Se pacta un interés moratorio, anual, del 10% (diez por ciento), el que será calculado desde la mora hasta el efectivo pago.-

SÉPTIMA: COMPETENCIA JUDICIAL: En caso de divergencia en el cumplimiento y/o interpretación del presente convenio las partes fijan la competencia de los Tribunales Provinciales de la ciudad de Rosario, renunciando a cualquier otro fuero que pudiere corresponder, inclusive el Federal.-

OCTAVA: Art. 18 ley 2756: *"Cuando la Municipalidad fuera condenada al pago de una deuda cualquiera, la corporación arbitrará dentro del término de seis meses siguientes a la notificación de la sentencia respectiva, la forma de verificar el pago. Esta prescripción formará parte integrante, bajo pena de nulidad de todo acto o contrato que las autoridades comunales celebren en representación del Municipio, y deberá ser transcripta en toda escritura pública o contrato que se celebre con particulares".-*

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO
DIRECTOR DE DESPACHO
SECRETARIA DE GOBIERNO
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ



Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez
Ing. Mosconi 1541 - Tel.: 4921240 / 4988277 / 4925711 - Fax: 4922551
Villa Gobernador Gálvez - Pcia. Santa Fe - Rep. Argentina
E-mail: secprivada@vggmunicipalidad.gov.ar



Sin más, previa lectura y ratificación de lo expresado, se procede a la firma de cuatro ejemplares de un mismo tenor y a igual efecto, en el lugar y fecha antes indicados.-

Ing. **DARIO ESPIERRIZ**
Secretario de Gobierno

Arq. **JORGE A. MURABITO**
Intendente Municipal



C.P. **CRISTIAN C. OLIVEIRA**
Secretario de Hacienda

Ing. **FABIAN NALLINO**
Secretario de Obras Públicas

SABINO repuestos S.A.
FERNANDO SABINO
PRESIDENTE

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO
DIRECTOR DE DESPACHO
SECRETARIA DE GOBIERNO
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ