

CONCEJO DELICERANIE  
24  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ  
22



Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez  
ING. MOSCONI 1541

S.	M.	Nº Cta.

Nº 0001- 00001967

22 JUN 2017

Villa Gobernador Gálvez 22 de JUNIO DE 2017

Recibimos de SABINO NEPVESTOS S.A. -

La cantidad de Pesos

Cien mil

en EFECTIVO  
CHEQUE

Banco Credicoop

Nº 90902910

En Concepto de

Pago venta terreno - area industrial Bracha "S" - T

Seccion Central 15 (Recorrido de datos de fecha 21/06/11)

SON \$ 100.000,00

Confeciono firma y sello

FIRMA Y SELLO RECEPTOR

Este Recibo para tener validez debe estar certificado por la máquina de Caja o en su defecto deberá llevar el sello de la Caja con la firma del receptor

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARIA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ



Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez  
ING. MOSCONI 1541

RECEPTORIA

Nº0001- 00002040

S. °	M.	Nº Cta.

Villa Gobernador Gálvez ..... 5 ..... de ..... folio ..... 2011 .....

Recibimos de ..... SABINO REPUEBLOS .S.A. ....

La cantidad de Pesos ..... Nueve mil cincuenta y ocho con 32/100 .....  
.....

en <sup>EFFECTIVO</sup> Banco ..... Santa Fe ..... Nº 48918467 -  
<sup>CHEQUE</sup>

En Concepto de ..... Venta terrenos area industrial (reconocimiento  
de deuda) ..... en efectivo. p 98,46. ....

SON \$ 9058,32

*[Firma]*

Confeccionó firma y sello

FIRMA Y SELLO RECEPTOR

Este Recibo para tener validez debe estar certificado por la máquina de Caja o en su defecto deberá llevar el sello de la Caja con la firma del receptor

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY. 2018

JORGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE DEPARTAMENTO  
SECRETARIA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GÁLVEZ





Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez

ING. MOSCONI 1541

RECEPTORIA

Nº0001- 00002764

S.	M.	Nº Cta.

Villa Gobernador Gálvez 05 de Setiembre 2011

Recibimos de SABINO NEPUESTOS S.A. -

La cantidad de Pesos Nueve mil doscientos setenta y siete con 12/100

en EFECTIVO Banco S/S Re.

En Concepto de Pago 3ra Cuota Venta de terrenos

S/Dec. Nº 8006/11

SON \$ 9277,12

Confeccionó firma y sello

CAJA HUGO E. CORREA  
5 SET 2011 01

FIRMA Y SELLO RECEPTOR

Este Recibo para tener validez debe estar certificado por la máquina de Caja o en su defecto deberá llevar el sello de la Caja con la firma del receptor

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARIA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ



Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez  
ING. MOSCONI 1541

RECEPTORIA  
N°0001-00002923

S.	M.	N° Cta.

Villa Gobernador Gálvez ..... 05 de Octubre ..... 2011

Recibimos de

SABINO REPOSICIONES S.A

La cantidad de Pesos

mil novecientos ochenta y nueve con

60/100

en EFECTIVO Banco

SANTAFE

En Concepto de

Pago Venta centeneros - Area Industrial  
Reconocimiento de Deuda - Cede 4.

SON \$

9189,60

Confeccionó firma y sello

FIRMA Y SELLO RECEPTOR

Este Recibo para tener validez debe estar certificado por la máquina de Caja o en su defecto deberá llevar el sello de la Caja con la firma del receptor

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY. 2018

JORGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARIA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ





Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez  
ING. MOSCONI 1541

RECEPTORIA

Nº0001- 00003066

S.	M.	Nº Cta.

Villa Gobernador Gálvez 04 de Noviembre 2011

Recibimos de Sabino Represas SA.

La cantidad de Pesos Mene mil doscientos quenta y nueve

en EFECTIVO Banco Santa fe

En Concepto de Venta terreno área industrial s/ Dec. 0001/11  
Cuota ve 5.-

SON \$ 9299.00

Confecionó firma y sello

FIRMA Y SELLO RECEPTOR

Este Recibo para tener validez debe estar certificado por la máquina de Caja o en su defecto deberá llevar el sello de la Caja con la firma del receptor

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARIA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ



Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez  
ING. MOSCONI 1541

S.	M.	Nº Cta.

RECEPTORIA

Nº0001- 00003211

Villa Gobernador Gálvez ..... 05 de Diciembre ..... 2011

Recibimos de ..... Sabina Propuestas SA. .....

La cantidad de Pesos ..... Nueve mil trescientos setenta y uno .....

..... con 21/100 - .....

en EFFECTIVO Banco..... Santa Fe ..... N° 52853319

En Concepto de..... Cuota ve 06 1/4. terrenos area .....

SON \$ 9371,21 -

[Firma]  
Confeccionó firma y sello



Este Recibo para tener validez debe estar certificado por la máquina de Caja o en su defecto deberá llevar el sello de la Caja con la firma del receptor

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARIA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G, GALVEZ





Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez  
ING. MOSCONI 1541

RECEPTORIA

Nº0001-00004265

S.	M.	Nº Cta.

Villa Gobernador Gálvez 05 de enero 2012

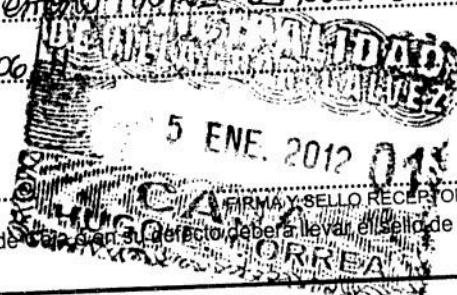
Recibimos de SABINO NEPUESES S.A.

La cantidad de Pesos Nueve mil ochocientos cuarenta y dos con 16/100

en EFECTIVO Banco S/S de

En Concepto de Pago 7<sup>ma</sup> cuota. Vencimiento 1<sup>ra</sup> Area Industrial  
Reconocimiento de deuda S/Dec 8000

SON \$ 9452,16.



Este Recibo para tener validez debe estar certificado por la máquina de caja con su defecto deberá llevar el sello de la Caja con la firma del receptor

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARÍA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GÁLVEZ



Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez  
ING. MOSCONI 1541

RECIBO OFICIAL

S.	M.	Nº Cta.

Nº0001-00006252

Villa Gobernador Gálvez ..... 06 ..... de ..... febrero ..... 201.....

Recibimos de ..... S.D.B.I.N.O. REPUESTOS S.A. ....

La cantidad de Pesos ..... Nueve mil quinientos cincuenta y ocho con 80/100 .....  
.....

en EFECTIVO Banco ..... ST 2 Gc. .... Nº. 52853268 -  
CHEQUE

En Concepto de ..... PAGO Cuota Nº 8 Votación Territorio Área Industrial  
Reconocimiento de carb. S/Dic 2006/11 -

SON \$ 9512,80.

  
Confeccionó firma y sello

MUNICIPALIDAD DE VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ

6 FEB 2012

CAJA  
HUGO E. CORREA

Este Recibo para tener validez debe estar certificado por la máquina de ..... en su defecto deberá llevar el sello de la Caja con la firma del receptor

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARÍA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GÁLVEZ





Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez  
ING. MOSCONI 1541

RECIBO OFICIAL

S.	M.	Nº Cta.

Nº0001-00008201

Villa Gobernador Gálvez ..... 05 de Mayo ..... 2012

Recibimos de ..... Sabina Nepvestos S.A.

La cantidad de Pesos ..... Unos mil ochocientos ochenta y cuatro con 98/100

en EFECTIVO Banco ..... S/2 R

Nº 52853489

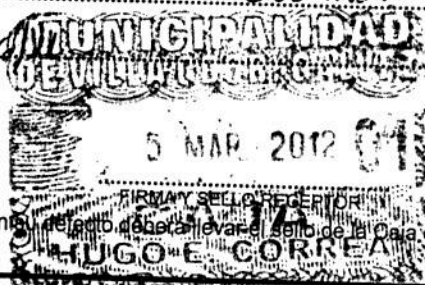
En Concepto de ..... Paga Cuto 1º 9 Venta Terreno - Area Industrial

(Reconocimiento de deuda) S/ Dec 8.000

SON \$ 9484,98

Confeccionó firma y sello

Este Recibo para tener validez debe estar certificado por la máquina de Caja o en su defecto deberá llevar el sello de la Caja con la firma del receptor



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARÍA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GÁLVEZ



Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez  
ING. MOSCONI 1541

S.	M.	Nº Cta.

Villa Gobernador Gálvez 13 de Abril

Recibimos de SARDINO REQUERROS SA.

La cantidad de Pesos

Nove mil sesientos ochenta con 20/100.

en EFECTIVO  
CHEQUE Banco

Sra. R.

Nº 52853207.

En Concepto de

Pago Venta terreno - Area Industrial S/Da Nº 8006/11.  
Cuota Nº 10.

SON \$ 9616,26.

Confecciono firma y sello

FIRMA Y SELLO RECEPTOR

Este Recibo para tener validez debe estar certificado por la máquina de Caja o en su defecto deberá llevar el sello de la Caja con la firma del receptor

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE TESORERO  
SECRETARIA DE SUBSENO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ



34  
31



Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez  
ING. MOSCONI 1541

RECIBO OFICIAL

S.	M.	Nº Cta.

Nº0001- 00014336

Villa Gobernador Gálvez 31 de Mayo. 2012

Recibimos de SABINO NEQUEROS SA -

La cantidad de Pesos

Nueve mil seiscientos ochenta y dos con 50/100

en EFECTIVO Banco. Sbs &c.

Nº 55825856

En Concepto de Pago Cuota N° 11 Venta Terrenos Area Industrial

Reconocimiento de deuda 5/Dec 8006/11

SON \$ 9782,55

Confeccionó firma y sello

MUNICIPALIDAD DE VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ

FIRMA Y SELLO DEL RECEPTOR

Este Recibo para tener validez debe estar certificado por la máquina de Caja y en su defecto deberá llevar el sello de la Caja con la firma del receptor

CAJA  
HUGO E. CORREA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARIA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ



Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez  
ING. MOSCONI 1541

RECIBO OFICIAL

S.	M.	Nº Cta.

Nº0001- 00016994

Villa Gobernador Gálvez ..... 18 de julio ..... 2012

Recibimos de ..... SABINO REPRESENTOS S.A

La cantidad de Pesos ..... nueve mil novecientos cincuenta y nueve

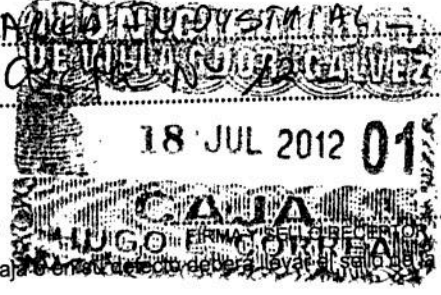
ce 48/100

en EFECTIVO Banco..... STAFÉ Nº 55906219

En Concepto de..... pago renta terreno - RECONOCIMIENTO DE DEUDA -

SON \$ 9.959,78

*[Firma]*  
Confecionó firma y sello



Este Recibo para tener validez debe estar certificado por la máquina de Caja y en caso de defecto deberá llevar el sello de la Caja con la firma del receptor

CUOTA CORRESPONDE AL VENCIMIENTO DEL 5 JUNIO

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. BALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARIA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ





Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez  
ING. MOSCONI 1541

RECIBO OFICIAL

S.	M.	N° Cta.

N°0001- 34938

Villa Gobernador Gálvez 27 de Mayo 2013

Recibimos de SABINO NEPUESES

La cantidad de Pesos Ventidos mil ochocientos con 12/100

en EFECTIVO Banco. Thoro. Afeque 21 N° 14521638. (27/3)

En Concepto de Pagar Cuotas N° 13 y N° 14 Venta Terrenos - Area Industrial  
(Reconocimiento de deuda) S/D. N° 8009/11. - de \$ 11202,56 -

SON \$ 22405,12

Confecionó firma y sello

MUNICIPALIDAD DE VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ  
FIRMA Y SELLO RECEPTOR

Este Recibo para tener validez debe estar certificado por la máquina de Dato en su defecto deberá llevar el sello de la Caja con la firma del receptor

27 MAR 2013

CAJA  
HUGO I. CORREA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARIA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ



Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez  
ING. MOSCONI 1541

RECEPTORIA

Nº 55508

S.	M.	Nº Cta.

Villa Gobernador Gálvez 23 de Enero 2014

Recibimos de SABINO NEPUESTOS

La cantidad de Pesos Quince mil quinientos con 00/100

en EFECTIVO Banco. Muro

En Concepto de Pago Cuto nº 15. Unr2 Terreno

Reconocimiento de deuda S/D nº 8006/11

SON \$ 15.000,00

Confecionó firma y sello



Este Recibo para tener validez debe estar certificado por la maquina de Caja o en su defecto deberá llevar el sello de la Caja con la firma del receptor

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARIA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ





Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez  
ING. MOSCONI 1541

RECEPTORIA

Nº

00090927

S.	M.	Nº Cta.

Villa Gobernador Gálvez 09 de Junio 2015

Recibimos de SPBINO REQUEROS SA -

La cantidad de Pesos Diecinueve mil Seiscientos treinta y tres pesos

en EFECTIVO Banco N.º 42893495 -

En Concepto de Pago Cuentas N.º 16. Venta Terrenos Area Industrial  
(Reconocimiento de deuda)

SON \$ 19381,30

Confeccionó firma y sello

FIRMA Y SELLO RECEPTOR

Este Recibo para tener validez debe estar certificado por la máquina de Caja o en su defecto deberá llevar el sello de la Caja con la firma del receptor

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARÍA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GÁLVEZ



Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez  
ING. MOSCONI 1541

RECEPTORIA

S.	M.	N.º	Cla.

Recibos N°  
549

00098199

Villa Gobernador Gálvez 30 de Setiembre 2015

Recibimos de Sebino Negueros SA-

La cantidad de Pesos

Cuarenta mil seiscientos sesenta y dos con 44/100

en EFECTIVO  
en CHEQUE

Banco. Macro

N 48203912 -

En Concepto de

Pago Anualización Cuts N° 12718 Reconciliación de datos

por Reconciliación de Cuts por adquisición de bienes por inversión  
de Villa Gobernador Gálvez

SON \$ 40262,44

Se dio conformidad

Concediendo firma y sello

FIRMA Y SELLO RECEPTOR

Este Recibo para tener validez debe estar certificado por la máquina de Caja o en su defecto deberá llevar el sello de la Caja con la firma del receptor

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARÍA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GÁLVEZ



Villa Gobernador Gálvez, setiembre 17 de 2007.-

Señora Intendente Municipal  
Graciela Bonomelli  
S / D

De mi consideración:

En mi carácter de Presidente del Directorio de SABINO REPUESTOS S.A., respetuosamente me presento a la Señora Intendente a los fines de reclamar en relación a las parcelas compradas en el Area Industrial de nuestra ciudad, conforme seguidamente se expone:

I.- Oportunamente, nuestra empresa efectuó la solicitud de compra de 03 hectáreas en el predio del Area Industrial de esta ciudad, ofertando la suma de pesos ochenta mil (\$ 80.000.-) por cada hectárea, para instalar nuestro complejo fabril, solicitud que fue elevada al Concejo Deliberante para su tratamiento y consideración.-

II.- Por Ordenanza 1598/2004, de fecha 10 de noviembre de 2004, el Concejo Deliberante autorizó la venta a nuestro favor. En los considerandos de dicha ordenanza, expresamente se consigna que la intención de nuestra empresa era la de comprar 03 hectáreas y que el precio ofrecido era de \$ 240.000.-, a razón de \$ 80.000.- por hectárea. Y en la propia parte resolutiva de la ordenanza, mas precisamente en su art. 1º, primera parte, se declara *"...la urgencia en la venta de tres hectáreas de propiedad privada municipal ubicadas en la Sección Catastral N° 15..."*. En la segunda parte de dicho art. 1º, al detallar las parcelas ("P", "Q" y "R", conforme así se las denomina en el plano de mensura), se advierte que las superficies de las mismas no totalizan las 03 hectáreas en cuestión, resultando una diferencia de 3.691 metros cuadrados.-

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARIA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GÁLVEZ



# Concejo Deliberante de Villa Gobernador Gálvez

J. PIAZZA 765 - TEL.: 4921909/4921370 - TELEFAX: 4924344 - (2124) VILLA GDOR. GALVEZ



## VISTO:

El Expediente N° 3.050/07.  
La Ordenanza N° 1.598/04.  
La Ordenanza N° 1.727/07, y

## CONSIDERANDO:

Que por nota obrante en el Expediente N° 3.050/07 la Empresa Sabino Repuestos S.A. formula un reclamo referido a que en el año 2.004, la intención de la misma fue de adquirir tres hectáreas a un valor de \$ 80.000,- cada una de ellas, que ello surge con absoluta claridad de la nota (carta intención) de Sabino Repuestos S.A.: obrante a fojas 3 del expediente de referencia, lo cual queda corroborado por la redacción del primer párrafo de los Considerandos de la Ordenanza N° 1.598/04 y del primer párrafo del Art. 1° de dicha Ordenanza.

Que sin perjuicio de que la venta efectuada a la Empresa Sabino Repuestos S.A. y autorizada por Ordenanza N° 1.598/04, fue hecha en legal forma y por los m² y montos allí autorizados, la intención de la misma fue la de adquirir cinco (5) hectáreas en total en el Área Industrial de la Ciudad de Villa Gobernador Gálvez (notas fs. 3 y 4 del expediente de referencia).

Que de la redacción del 1er. Párrafo de los Considerandos y del Art. 1° de la Ordenanza N° 1.598/04 se ve ratificada dicha intención y corroborado que el precio de venta de plaza en esa fecha era de \$ 80.000.- la hectárea por lo que al haberse vendido la cantidad de 26.309 m² existirá una diferencia de 3.691 m², los cuáles convertidos a pesos arrojan un monto de \$ 29.529.- los cuales deberían ser reconocidos a favor de la empresa reclamante.

Que este Cuerpo considera razonable reconocer dicha suma dineraria en concepto del Tributo Derecho de Edificación desde que la empresa debería tributar el mismo a la hora de su instalación.

Que es dable efectuar dicho reconocimiento a la Empresa Sabino Repuestos S.A., atendiendo al principio de buena fe manifestado por la misma y a su consecuente actitud de haber adquirido 5 hectáreas en la zona industrial para relocalizar su empresa sita en el macro centro de la Ciudad.

Por todo ello, el Concejo Deliberante en uso de sus atribuciones, sanciona la siguiente:

## ORDENANZA N° 1742/2007

ART.1º) Reconocese a la Empresa Sabino Repuestos S.A. hasta la suma de \$ 29.529.- (Pesos Veinte nueve Mil Quinientos Veinte Nueve), en concepto de pago del Tributo Derecho de Edificación, al momento de realizar las obras correspondientes en el predio de su propiedad, ubicado en el Área Industrial Oficial de Villa Gobernador Gálvez.

ART.2º) Comuníquese, Publíquese, y Regístrese.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Dado en Sala de Sesiones del Concejo Deliberante, 15 de noviembre de 2.007



Dr. Daniel C. Maccubato  
Concejo Deliberante

JORGE HECTOR PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SEC. DE GOB. EDUC. Y CULTURA

21 NOV 2007

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL





40

**NRO FOLIO ESCRITURA NUMERO**

**ACTO: COMPRAVENTA: De MUNICIPALIDAD DE VILLA GOBERNADOR**

**GALVEZ a SABINO REPUESTOS S.A.**

**I- ACTO.**

En la ciudad de Villa Gobernador Gálvez, Departamento Rosario,  
Provincia de Santa Fe, República Argentina, a los

del mes de                      del año dos mil dieciocho ante mí, Escribana Pública  
Autorizante, comparece por una parte como VENDEDORA, la

**MUNICIPALIDAD DE VILLA GOBERNADOR GALVEZ**, con domicilio en

calle Mosconi Nro. 1541 de esta ciudad, representada en este acto por

ALBERTO MIGUEL RICCI - **INTENDENTE MUNICIPAL**, LUIS HECTOR

SANCHEZ **SECRETARIO DE HACIENDA Y ECONOMIA**, ESTEBAN JOSE

LENCL **SECRETARIO DE GOBIERNO, EDUCACION Y CULTURA**, éstos

dos últimos al solo efecto de refrendar la firma del SEÑOR INTENDENTE

, de cuyo conocimiento personal y funciones que desempeñan doy fe

personal y por otra parte como COMPRADOR el señor FERNANDO

SABINO, quien lo hace en su carácter de **PRESIDENTE DE "SABINO**

**REPUESTOS S.A.** con domicilio en calle Sarmiento Nro. 1960- Villa

Gobernador Gálvez, personas de mi conocimiento, las que manifiestan

que es su voluntad instrumentar en la presente, el siguiente acto

jurídico-----

**PRIMERA: COMPRAVENTA:** La vendedora, VENDE a la compradora, la

totalidad de los inmuebles situados en la ciudad de Villa Gobernador

Gálvez, de este departamento y Provincia, dentro del loteo reconocido

como AREA INDUSTRIAL OFICIAL DE DESARROLLO DE VILLA

ESCOPIA FIEL DEL ORIGINAL

JORGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARIA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ

21 MAY 2018



21 MAY 2018

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

JORGE H. PAULOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARÍA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA GALVEZ

GOBERNADOR GALVEZ, por el **Ministerio de la Producción** de esta Provincia de Santa Fe, Según Resolución **Nro. 521 de fecha 7 de diciembre de 2004** y **ORDENANZA DICTADA POR EL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLA GOBERNADOR GALVEZ Nro. 1.151 del año 1995** (Creación del Área Industrial) los que de acuerdo al Plano de Mensura y Subdivisión confeccionado por el Ingeniero Geógrafo MIGUEL ANGEL PRECE, e inscripto en el DEPARTAMENTO TOPOGRAFICO REGIONAL ROSARIO, Bajo el Número 155337 de fecha 2 de agosto del año 2007, son los que se designan a continuación, sujeta esta transferencia de dominio al cumplimiento ineludible de todas y cada una de las obligaciones y derechos que surgen del respectivo "REGLAMENTO DE FUNCIONAMIENTO DEL AREA INDUSTRIAL" que regla dicho funcionamiento y cuya copia debidamente certificada, forma parte integral de la presente, a saber: **A) LA TOTALIDAD DEL LOTE "S": UBICADO** con frente, al Norte, sobre calle Carlos Pellegrini, entre calles Juan XXIII y Ruta Provincial Nro. 22-S , a los 95.27 metros de ésta última calle hacia el Oeste- **ES DE FORMA REGULAR Y MIDE: 154.07 metros de frente por 89.28 metros de fondo- ENCIERRA UNA SUPERFICIE TOTAL DE 3.691.43 metros cuadrados y LINDA.** Por su frente al Norte con calle Carlos Pellegrini, al Este con lote V, al Sur con calle Montevideo y al Oeste con lote R- Todos de la misma ,manzana y plano. **B) LA TOTALIDAD DEL LOTE " T "** **UBICADO** con frente, al Norte, sobre calle Carlos Pellegrini, entre calles Juan XXIII y Ruta Provincial Nro. 22-S , a los 10.23 metros de ésta última calle hacia el Oeste- **ES DE FORMA IRREGULAR: MEDIDAS**



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

JORGE M. PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARÍA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ

21 MAY 2018

**Y LINDEROS** 85.04 metros de frente por donde linda con calle Carlos Pellegrini, 87.94 metros en su costado Este en línea inclinada, por donde linda con lote V, 67.09 metros en su costado Sur por donde linda con calle Montevideo y 89.28 metros en su costado Oeste donde linda con lote -S Todos de la misma manzana y plano **Encierra una superficie total de 6896,22 metros cuadrados.** Carlos Pellegrini, al Oeste, con calle Juan XXII, al Sur con calle Montevideo y al Este, con el lote Q del mismo plano **C) El 10,33% ( correspondiéndole el 6.87% al lote S y el 3.46% al lote T) de los lotes I-II-III-IV-V-: que se describen a continuación, a saber: LOTE I (Calle Juan XXIII): ubicada con frente al Norte, al Sur y al Oeste. MEDIDAS Y LINDEROS: 20,00 metros de frente al Norte, por donde linda con calle BORDABEHERE, 459,03 metros de frente al Oeste por donde linda con AUTOPISTA ROSARIO - BUENOS AIRES, 20,00 metros de frente al Sur por donde linda con Calle Montevideo y 459,15 metros en su costado Este, por donde linda con los lotes A, B, II, G, III, M, IV, P, todos del mismo plano- **ENCIERRA UNA SUPERFICIE TOTAL DE 9.182,00 metros cuadrados- LOTE II (calle Soldado Aguirre):** Ubicado con frente al Oeste sobre calle Juan XXIII- MEDIDAS Y LINDEROS: 35,86 metros al Este, por donde linda con el lote V, formando un ángulo de 77°24'50" con su costado Norte; 512,62 metros en su costado Norte, por donde linda con lotes F, E, D, C y B, formando ángulo con su costado Oeste de 90°14'20"; 35,00 metros en su costado Oeste, lindando con calle Juan XXIII, formando ángulo con su costado Sur de 89°45'40" y 504,96 metros en su costado Sur donde linda con**



lotes G, H, I, J, K, L, formando un ángulo con el costado Este de 102°35'10"- **ENCIERRA UNA SUPERFICIE TOTAL 17.807,77 METROS CUADRADOS**-----

**LOTE III:** Ubicado con frente al Oeste, sobre calle Juan XXIII, entre Soldado Aguirre y Carlos Pellegrini, a los 101,85 metros de la primera hacia el sur, mide 20,00 mts. por su frente al Oeste, lindando con calle Juan XXIII, 497,37 mts. al Norte, por donde linda con lotes G- H- I- J- K- L, 21,03 mts. al Este, donde linda con lote V y 503,96 mts. al Sur donde linda con lotes M- N- O **SUPERFICIE 10.013,41 mts. 2.**-----

**LOTE IV (Calle Carlos Pellegrini)** Se encuentra ubicado con frente al Oeste sobre calle JUAN XXIII, entre calles Montevideo y Bordabehere, a los 86,84 metros de calle Montevideo hacia el Norte- **MIDE:** 20 metros de frente al Oeste, 539,11 metros en su costado Sur, 532,52 metros en su costado Norte y 21,03 metros en su costado Este- **ENCIERRA UNA SUPERFICIE TOTAL DE 10.716,32 metros cuadrados- LINDA.** Por su frente al Oeste, con calle JUAN XXIII (LOTE I) al Norte con lotes M, N, O, al Este con el lote V, y al Sur con los lotes P, Q, R, S, T, TODOS DEL MISMO PLANO-----

**LOTE V:** Que se relacionará-----

----- **SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE:** A) LOS LOTES I- II- III- IV- V Constituyen lotes en CONDominio destinados a CALLES para los lotes A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R-----

----- **B) EL LOTE V,** se encuentra afectado por Servidumbre de ELECTRODUCTO de acuerdo al Planos Nros. 134.562/93, 139.824/1997, 139.426/97 y 140.308/97- **C)** Las superficies de los

21 MAY 2018

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

JORGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARÍA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA GALVEZ



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARIA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ



polígonos de afectación (A-B-C-D-A: 225,77 metros cuadrados y E-F-G-H-E-: 125,77 metros cuadrados, resultantes de la L.A.T. se encuentran afectado por Servidumbre de Electroducto perpetua a favor de la E.P.E. (Empresa Provincial de la Energía de Santa Fe La que de acuerdo a TITULO ES LA QUE SE DESCRIBE A CONTINUACION: al Norte línea E-D de 261 mts, linda con calle Juárez Celman, al Sur línea A-B de 268 mts. lindante con calle Simón Bolívar, al Este línea quebrada en 2 tramos desde D hacia el Sur Línea D-C de 76,33 metros y de allí hasta el punto B, línea B-C de 28,70 metros, lindando con ruta Pcial 22-S, al Oeste línea quebrada en 2 tramos, desde E hacia el Sur, línea E-F de 76,46 metros y de allí al punto A, línea A-F- de 28,56 metros, lindando con otros terrenos de igual propietario- Encierra una superficie de 267,81 metros cuadrados (LEY 10.742/6435 AR. 47 DISPOSICION 0055 de fecha 25/02/1998) - DE ACUERDO A PLANO 155337/2007 ES LA DESCRIPTA A CONTINUACION: **LOTE V:** Se encuentra ubicado con frente al Norte, al Este y al Sur- **MEDIDAS Y LINDEROS:** 13,42 metros de frente al Norte, por donde linda con calle Bordabehere, 10,23 metros de frente al Sur Por donde linda con calle Montevideo, Su costado ESTE, es una línea quebrada en cuatro tramos, el primero de los cuales parte hacia el Nord-Este y mide 88,50 metros, desde este punto hacia el Nord-Oeste, parte el segundo tramo que mide 165,05 metros, desde este punto y hacia el Nord Este, parte el tercer tramo que mide 207.16 metros y desde este punto y en la misma dirección que el anterior, parte el último tramo, que mide 21,56 metros cerrando la figura, por donde linda con Ruta Provincial Nro. 22-S, Su costado OESTE, es una



línea quebrada en cuatro tramos, el primero de los cuales parte hacia el Nord-Este y mide 87,94 metros, desde ese punto y hacia el Nord Oeste parte el segundo tramo que mide 165,50 metros, desde este punto y hacia el Nord Este parte el tercer y cuarto tramo que miden 212,51 metros y 15,22 metros, respectivamente cerrando la figura- **Encierra una superficie total de 4819,48 metros cuadrados**-----

Esta servidumbre deberá constar en los actos traslativos de dominio- LA MISMA SE ENCUENTRA INSCRIPTA AL TOMO 312- FOLIO- 96 DE MARGINALES-----

**SEGUNDA: PRECIO.** Se efectuó esta compraventa por la suma de BILLETES DOLARES ESTADOUNIDENSES **CIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS UNO, CON VEINTE CENTAVOS, (U\$S 164.701,20)** LOS QUE FUERON ABONADOS por la parte compradora a la vendedora EN PESOS y de la siguiente manera: **a)** Cheques cargo Bco. Sata Fe Nro. 31784910 por la suma de \$70.000,00, Banco Río Nro. 00000008- Importe: \$74.336,44, Bco Santa Fe Nro. 31793742 - Importe: \$30.000,00 TOTAL \$174336,44 el día 14/12/2007; **b)** Cheque cargo Bco. Credicoop Nro. 19337635, Importe \$14.375,97 ( 08/01/2007), **c)** Cheque cargo Bco Santa Fe Nro. 31784951, Importe: \$14.467,25 ( 01/02/2008) **d)** Cheque cargo Bco. Credicoop Nro. 19337638, Importe \$14.467.25 (29/02/2008) **e)** Cheque cargo Bco Santa Fe S.A. NRO. 34207296, Importe \$14.512,88 ( 04/04/2008) **f)** Cheque Cargo Bco. Santa Fe Nro.34696472 Importe: \$14.421,60 ( 23/05/2008), **g)** Cheque Cargo Bco. Santa Fe, Nro. 34696505 Importe \$13.965.22 (04/07/2008, **h)** Cheque cargo Banco Río Nro. 00000013, Importe \$13.919,59 (

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARÍA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLAGRANDE

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

JORGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARIA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ

21 MAY 2018

31/07/2008; **i)** Cheque cargo Banco Río Nro. 00000015 Importe  
\$13.919,59 ( 05/09/2008), **j)** Cheque cargo Banco Río Nro. 000000016 -  
Importe; 15.288,73, **k)** Cheque Cargo Banco Santa Fe Nro. 35964060,  
Importe: \$15.973,30, **k)** Cheque cargo Banco Credicoop Nro. 90902910  
importe \$100.000,00 ( 22/06/2011) **l)** Cheque Cargo Banco Santa Fe  
Nro. 48918467 - Importe \$9.058,32 (05/07/2011) **ll)** Cheque Cargo  
Banco Santa Fe- Nro. 48918386 Importe \$9.277,12,(05/09/2011) **m)**  
Cheque cargo Banco Santa Fe Nro. 48918417 Importe: \$9.189,60  
(05/10/2011), **n)** Cheque Cargo Banco Santa Fe Nro. 52853302  
Importe: \$9.299.00 ( 04/11/2011) **ñ)** Cheque cargo Banco Santa Fe Nro.  
52853319 - Importe \$9.371.21 (05/12/2011) **o)** Cheque Cargo Banco  
Santa Fe Nro. 52853240 - Importe \$9.452.16 (05/01/2012) **p)** Cheque  
cargo Banco Santa Fe Nro 52853268 Importe \$9.517,80 (06/02/2012, **q)**  
Cheque Cargo Banco Santa Fe Nro. 52853189 Importe \$9.484,98  
(05/03/2012) **r)** Cheque cargo Banco Santa Fe Nro. 52853207 -  
Importe: \$9.616,26 (13/04/2012) **s)** Cheque Cargo Banco Santa Fe Nro.  
55825256 Importe \$9.782,55 (31/05/12) **t)** Cheque Cargo Banco Santa  
Fe - Nro. 55906219 - Importe \$9.959,78 (18/07/2012) **u)** Cheque Cargo  
Banco Macro Nro. 14571638 Importe \$22.405,12 (27/03/2013) **v)**  
Cheque Cargo Banco Macro Nro. 26409746 Importe \$ 15.622,32  
(27/01/2014), **w)** Cheque Cargo Banco Macro Nro. 42893495 Importe: \$  
19.381,00 (09/06/2015, **x)** Banco Macro Nro. 48273917  
Importe: \$40.762,44 (30/09/2015) La parte vendedora **manifiesta**  
haber recibido la totalidad del pago, en la forma detallada, antes de esta  
acto otorgando por la presente el mas eficaz recibo y carta de pago en



forma por el expresado **PRECIO TOTAL** y que dicho importe, fue depositado en la cuenta:

**TERCERA.** La parte vendedora en el carácter invocado, declara: (a) Que transfiere todos los derechos inherentes al dominio que sobre lo vendido tenía, obligándose a responder por saneamiento en caso de evicción y vicios redhibitorios; **La parte compradora**, manifiestan: (b) Que enterados del contenido de esta escritura de venta otorgada a su favor **la aceptan** en todas sus partes por estar redactada de acuerdo a lo convenido y sujeta como quedo dicho al "**REGLAMENTO DE FUNCIONAMIENTO DEL AREA INDUSTRIAL OFICIAL DE DESARROLLO DE VILLA GOBERNADOR GALVEZ,**" que declara conocer y aceptar en todas y cada una de sus partes sin reservas, obligándose a respetarlo en todas sus partes, (c) Que se encuentran en posesión del inmueble por tradición efectuada en su favor libre de ocupantes y sin oposición alguna comenzando a poseerla en nombre propio consolidándose la transferencia de dominio (d) A los fines impositivos y con carácter de declaración jurada declaran, en el carácter invocado, que los fondos con los que han abonado el precio son lícitos y su procedencia es por su actividad laboral-----

21 MAY 2018

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

JORGE H. PABLOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARIA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA GALVEZ

**II- ANTECEDENTES-----**

**A)- Identidad de los Otorgantes:** Se justifica la identidad de los comparecientes, conforme lo preceptuado por el artículo 306 Inciso A del Código Civil y Comercial de la Nación a tenor de los documentos de identidad que me exhiben y que en fotocopia agrego a la presente y declaran que les corresponden los datos personales que a continuación se describen: **ALBERTO MIGUEL RICCI:** Argentino, nacido el 19 de



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARIA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ



enero de 1967, apellido materno Peña, titular Documento Nacional de  
Identidad . Nro 18.031.855, estado civil casado en primeras nupcias con  
Gabriela Noemí Barbagallo, domiciliado en calle Emilio Zola Nro. 2179-  
Villa Gobernador Gálvez - **LUIS HECTOR SANCHEZ**: argentino, nacido  
el

Apellido materno titular Documento Nacional de  
Identidad Número 10.528.933, estado civil  
Domiciliado en calle

**ESTEBAN JOSE LENCI**: argentino, nacido el

Apellido materno titular Documento Nacional de  
Identidad Numero 24.926.492, estado civil  
Domiciliado en calle

**FERNANDO SABINO**:: Argentino, nacido el 28 de diciembre del año  
1970, apellido materno Ruiz, titular Documento Nacional de Identidad  
Número 213.889.544, estado civil soltero, domiciliado en calle Bv.  
Oroño Nro. 338 -Departamento 16 - B, Rosario -----

**B)- ACREDITAN PERSONERIA**-----

1) **LOS VENDEDORES ACREDITAN**: A) **EL CARACTER INVOCADO DE**:  
SR. **ALBERTO MIGUEL RICCI**: Intendente Municipal con Acta Toma  
de Posesión Instrumentado mediante Escritura Número 100 de fecha 9  
de diciembre del año 2015, pasada por ante la ESCRIBANA CARLA  
ANDREA LUCARINI Y REGISTRO DE CONTRATOS PUBLICOS NRO. 727  
- Rosario.---

SR. **ESTEBAN JOSE LENCI**: Secretario de Gobierno, Educación y  
Cultura con decreto Nro.0001/2015 de fecha 12 de diciembre del año

2015

SR. LUIS HECTOR SANCHEZ Secretario de Hacienda y Economía con decreto Nro. 0002/2015 de fecha 10 de diciembre del año 2015

B) La facultad para el otorgamiento de la venta relacionada, con ORDENANZA MUNICIPAL Nro. 1727/2007, C) Ordenanza Nro. (año 2018)

d) Decreto Nro. otorgando amplias facultades para el acto.-

2)- **FERNANDO SABINO:** acredita la personería invocada con: ESTATUTO SOCIAL constitutivo y vigente, celebrado mediante instrumento de fecha 26 de mayo de 1993, inscripto en el Registro Publico de comercio- SECCION ESTATUTOS al TOMO 74- FOLIO 3214- NUMERO 139 y sus modificaciones, Acta General Ordinaria Nro. 10 de fecha 30 de abril del año 2003, Acta de Directorio Nro. 62 de fecha 30 de abril del año 2003 inscripta en el Registro Público de Comercio al TOMO 84- FOLIO 7262- NUMERO 402 de fecha 1ro de octubre de 2003, Acta de Asamblea General Extraordinaria Nro. 11 de fecha 21 de julio de 2003, inscripta en el Registro Respectivo al TOMO 84- FOLIO 8002- NUMERO 441 de fecha 27 de octubre de 2003.- Acta de Asamblea General Ordinaria Nro. 12 de fecha 30 de abril de 2004 y con Acta de Directorio Nro 83 de fecha 30 de abril del año 2007, Acta de directorio de fecha 17 de abril del año 2016 , Asamblea General Ordinaria de fecha 19 de mayo del año 2017, inscripta en el Registro Público de Comercio sección Respectiva al Tomo 98 - Folio 14.031 - Numero 597 , b) Acta de ratificación y Autorización para el acto NRO.

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARIA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLAG. CALVEZ

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

JORGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARIA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ



50

21 MAY 2018

Acreditando los representantes estatutarios la existencia de la sociedad que representa, el carácter invocado y autorización para el acto.-----

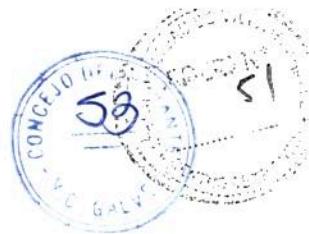
---SABINO REPUESTOS S.A. constituye domicilio a los efectos legales en calle

**C) TITULARIDAD del VENDEDOR: LE CORRESPONDE: 1)**

Por compra que la MUNICIPALIDAD DE VILLA GOBERNADOR GALVEZ, efectúa a CLARA ELBA BIACHI, ELISABET ELBA PEREIRA.- Acto instrumentado mediante Escritura Nro. 78 de fecha 6 de setiembre del año 2003, autorizada por la Escribana ELIZABET BEATRIZ COLOMBO- Titular Registro Notarial Nro. 176- Villa Gobernador Gálvez-----

**El dominio se encuentra inscripto en el REGISTRO GENERAL ROSARIO AL TOMO 856- FOLIO 420/21- NUMERO 392.108/09 de fecha 10 de octubre de 2003 (Manzanas 26 y 33)-----**

**2)** Por compra que la MUNICIPALIDAD DE VILLA GOBERNADOR GALVEZ efectua a ILIMANI SOCIEDAD ANONIMA "en liquidación" (antes ILIMANI SOCIEDAD ANONIMA DE INVERSIONES Y MANDATOS.- Acto instrumentado mediante Escritura Nro. 78 de fecha 6 de setiembre del año 2003, autorizada por la Escribana ELIZABET BEATRIZ COLOMBO, titular Registro Notarial Nro. 176- Villa Gobernador Gálvez--  
**EL DOMINIO SE ENCUENTRA INSCRIPTO EN EL REGISTRO GENERAL AL TOMO 856- FOLIO 422- NUMERO 392110- Lotes 1 al 26- Manzana 35; TOMO 856- FOLIO 423- NUMERO 392111- Lotes 1 al 31- Manzana 34 TOMO 856- FOLIO 424- NUMERO 392112- Lotes 1 al 33- Manzana 32 TOMO 856- FOLIO 425- NUMERO 392113- Lotes 1 al 30- Manzana**



21 MAY 2018

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

JORGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARÍA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ

28 TOMO 856- FOLIO 426- NUMERO 392114- Lotes 1 al 28- Manzana  
27 TOMO 856- FOLIO 427- NUMERO 392.115- Lotes 1 al 22- Manzana  
25 TOMO 856- FOLIO 428- NUMERO 392116- Lotes 1 al 22- Manzana 1-  
TOMO 856- FOLIO 429- NUMERO 392117- Lotes 1 al 28- Manzana 24  
TOMO 856- FOLIO 430- NUMERO 392.118 Lotes 1 al 28- Manzana 23  
TOMO 856- FOLIO 431- NUMERO 392119 Lotes 1 al 28- Manzana 22  
TOMO 856- FOLIO 432- NUMERO 392120 Lotes 1 al 30- Manzana 21  
TOMO 856- FOLIO 433- NUMERO 392121 Lotes 1 al 30- Manzana 16  
TOMO 856- FOLIO 434- NUMERO 392122 Lotes 1 al 28- Manzana 14  
TOMO 856- FOLIO 435- NUMERO 392123- Lotes 1 al 22- Manzana 13  
TOMO 856- FOLIO 436- NUMERO 392124- Lotes 1 a 22, Manzana 12  
TOMO 856- FOLIO 437- NUMERO 392125- Lotes 1 al 28- Manzana 11  
TOMO 856- FOLIO 438- NUMERO 392126- Lotes 1 al 28- Manzana 10  
TOMO 856- FOILIO 439- NUMERO 392127- Lotes 1 al 30- Manzana 9  
TOMO 856- FOLIO 440- NUMERO 392128-Lotes 1 al 30- Manzana 4  
TOMO 856- FOLIO 411- NUMERO 392129- Lotes 1 al 28- Manzana 3  
TOMO 856- FOLIO 442- NUMERO 392130- Lotes 1 al 28- Manzana 2-----

-3) EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO, efectuado por la MUNICIPALIDAD  
DE VILLA GOBERNADOR GALVEZ, de INCORPORACIÓN AL DOMINIO  
PRIVADO, de los inmuebles cuyas notas de dominio se relacionarán,  
todo de acuerdo a Ordenanza **Municipal Nro. 1419/1999- 1520/02**  
**ratificadas por artículo 3 Ordenanza Nro. 1604/04-----**

Se encuentran inscriptas en el **REGISTRO GENERAL ROSARIO AL**  
**TOMO 912- FOLIO 399, 400, 402, 403, 405, 407, 408, 409, 410 y**  
**411 NUMEROS; 388.550, 388551, 388552, 388553, 388554,**



**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

JORGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARIA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ

34 52

21 MAY 2018

**388555, 388556, 388556 BIS, 388557 y 388558, respectivamente,**

**de fecha 16 de abril de 2007-----**

**D)- CERTIFICACIONES REGISTRALES-----**

--- De los certificados expedidos por el Registro General de la Propiedad de la ciudad de Rosario, de fecha

bajo números **resulta:** (a) Que el vendedor no se encuentra inhibida para disponer de sus bienes, (b) Que el dominio consta inscripto en la forma expresada, (c) Que el inmueble no reconoce embargos, hipotecas ni otros derechos reales-----

**E) CERTIFICACIONES ADMINISTRATIVAS-----**

(1)- Se dio cumplimiento a lo establecido por el artículo 49 de la Ley Provincial Nro. 2996 (T.O) requiriéndose al servicio de Catastro e Información territorial, la certificación catastral correspondiente, bajo números

(2)-La Escribana autorizante deja constancia que no se adeuda suma alguna por servicios generales, tales como tasas, impuestos y contribuciones, asumiendo la parte adquirente la obligación del pago del Impuesto Inmobiliario anticipado del año en curso, aún de aquella cuotas cuyo vencimiento no se hubiere operado a la fecha, conforme lo requiere el artículo 163 del Código Fiscal, liberando a la Escribana actuante de toda responsabilidad al respecto.-----

Las certificaciones respectivas que habrán de acreditar lo manifestado precedentemente ya han sido solicitadas por la suscripta a las oficinas correspondientes y una vez diligenciadas serán agregadas a la presente.----

(3) Los inmuebles se encuentran empadronados: para el pago del  
Impuesto inmobiliario bajo el número de partida:

Tassa Municipal CUENTA NRO

Aguas Santafesinas CUENTA NRO

**F) CONSTANCIAS FISCALES:**-----

1) a)- ADMINISTRACION PROVINCIAL DE IMPUESTOS (API) De  
acuerdo a la Ley Provincial Nro. 9855/86 la autorizante se encuentra  
exceptuada de solicitar certificados de libre deuda de impuestos, tasas y  
contribuciones de Mejoras, Provinciales y Municipales- b- De acuerdo a  
la ley Provincial Nro. 11649 promulgada el 23/12/1998- B. O.  
7/01/1999, estos contratos e encuentran exentos del pago de Impuestos  
de Sellos y Derechos y Tasas por actuaciones administrativas o  
retributivas de servicios fijadas por el Código Fiscal- 2)  
ADMINISTRACION FEDERAL INGRESOS PUBLICOS (AFIP) No se  
efectúa retención, en virtud de que las entidades otorgantes y el acto se  
encuentran exentos de tributar pago alguna, de acuerdo a la normativa  
vigente-----

3) Conforme lo dispuesto por la D.G.I. (R.G. 3580) no corresponde  
Presentación de Certificado de Bienes Registrables, por configurarse  
la situación prevista en su artículo 7 al no superar el avalúo del  
inmueble, el monto establecido en la citada resolución-----

4) En Cumplimiento a la R. G Nro. 348, las partes presentan, los  
siguientes Nros. CUIT/CUIL Y/O CDI: MUNICIPALIDAD DE VILLA  
GOBERNADOR GALVEZ 30-64629166-2 SABINO REPUESTOS 30-  
60438744-9-----



21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARIA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL





5) En cumplimiento con la LEY 2.756 (T.O. 1985) TEXTO ORDENADO APROBADO POR DECRETO 0067-85, con las modificaciones incorporadas por Ley 12.065 (B.O 152/12/2002) LEY ORGANICA DE MUNICIPALIDADES: se transcribe el artículo 18: "*Cuando la Municipalidad fuere condenada al pago de una deuda cualquiera, la corporación arbitrará dentro del termino de seis meses siguientes a la notificación de la sentencia respectiva, la forma de verificar el pago. Esta prescripción formará parte integrante, bajo pena de nulidad, de todo acto o contrato que las autoridades comunales celebren en representación del municipio y deberá ser transcripta en toda escritura publica o contrato que se celebre con particulares*"-----

**III- OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION**-----

Previa lectura y ratificación, la otorgan y firman los comparecientes.

DOY FE.-----

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO  
DIRECCION DE DESPACHO  
SECRETARIA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ



---

**LILIANA ANNUNZIATA**

**ESCRIBANA**

---

**ACTO: CONSTATAION**

**OTORGADO POR: FERNANDO SABINO**

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

**21 MAY 2018**

**JORGE H. PALOMINO**  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARIA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ

**Mitre 1.043-Rosario**

**TE: 0341 – 4212027**

**E-MAIL: [escribanaannunziata@yahoo.com.ar](mailto:escribanaannunziata@yahoo.com.ar)**





PROTOCOLO  
COLEGIO DE ESCRIBANOS  
DE LA PROVINCIA DE SANTA FE  
LEYES 3330 y 6898  
SELLADO NOTARIAL



N° 33 - Constatación - Fernando Latino - Escritura Número

1 Treinta y Tres.- En la Ciudad de Rosario, Provincia de Santa  
2 Fe, a los 7 días del mes de Mayo de 2012, ante mí, Escribana  
3 Autorizante, comparece el Sr. Fernando Latino, DNI. 21.889.  
4 544, argentino, mayor de edad, Soltero, domiciliado en es-  
5 ta Ciudad en calle Ayacucho N° 5310, persona de mi con-  
6 tinuo do y fe, así como de que concurre a este acto en nom-  
7 bre y representación y en su carácter de Presidente del Directorio  
8 de "SABINO REPUESTOS S.A" sociedad inscripta en el Registro  
9 Público de Comercio Rosario al T° 74, F° 3214, N° 139 de Estatuto-  
10 tos y posteriores modificaciones inscriptas en la misma re-  
11 partición - y el requirente, solicita mis servicios profesionales  
12 a fin de que constate la existencia de intrusos en los in-  
13 muebles que su representada posee dentro del Area In-  
14 dustrial oficial de Desarrollo de la Ciudad de Villa Gobernador  
15 Gabres, requerimiento que acepto.- Acto seguido, junto con  
16 el requirente, nos constituimos siendo aproximadamente las  
17 15hs. del día de la fecha, en un predio cercado, dentro del Area  
18 Industrial de la Ciudad de Villa Gobernador Gabres, inmuebles ad-  
19 quiridos por Sabino Repuestos S.A a la Municipalidad de Villa  
20 Gobernador Gabres, según así lo manifiesta el requirente, don-  
21 de constato, que se está construyendo un galpón de grandes  
22 dimensiones, construcción que todavía no está concluida  
23 y que según me informa el Sr. Latino es propiedad de  
24 la sociedad mencionada.- A su vez, constato que al co-  
25

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARIA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GABRES





Nº 00892738

CONCUERDA

//CUERDA con su escritura matriz autorizada por LILIANA ANNUN-

ZIATA que obra al folio 78 del Registro de Contratos

Públicos Nº 61.-

PARA el interesado

en mi carácter de titular de dicho Registro, expido el

presente primer TESTIMONIO, en dos fojas, que sello y

firmo en Rosario, Santa Fé a los 14 días del mes

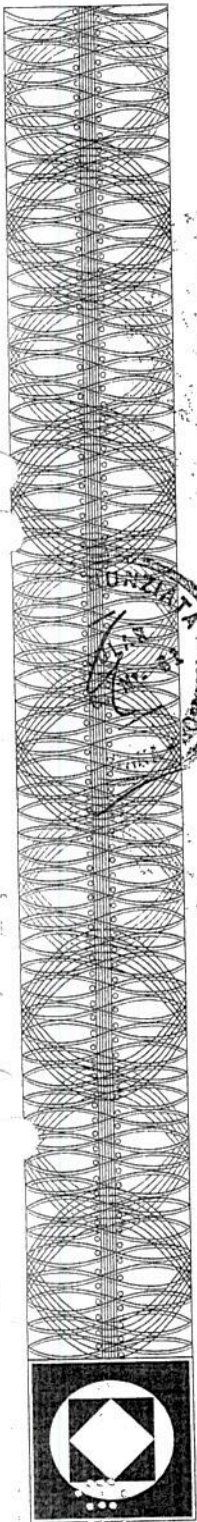
de Agosto de 20 12.-



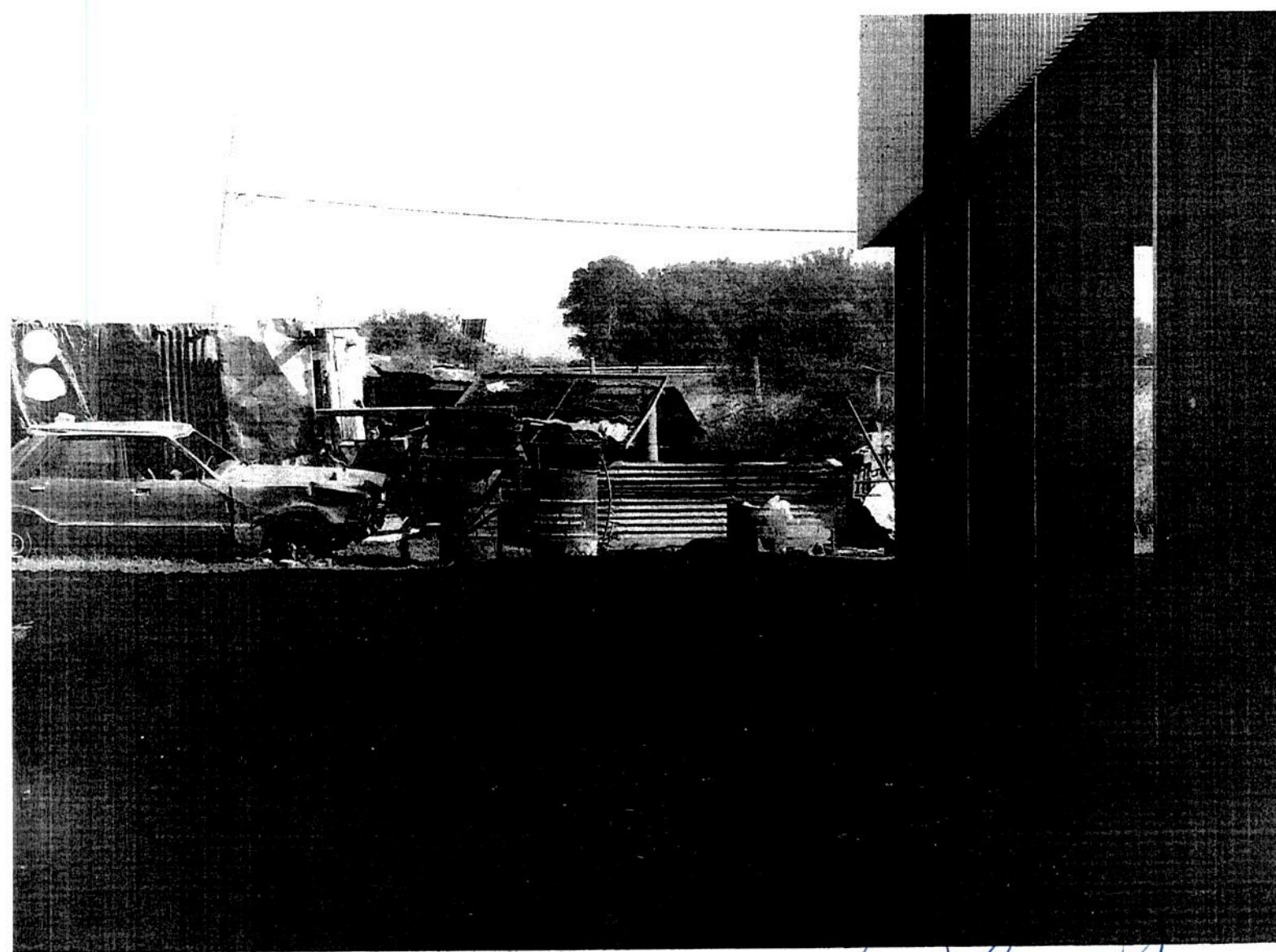
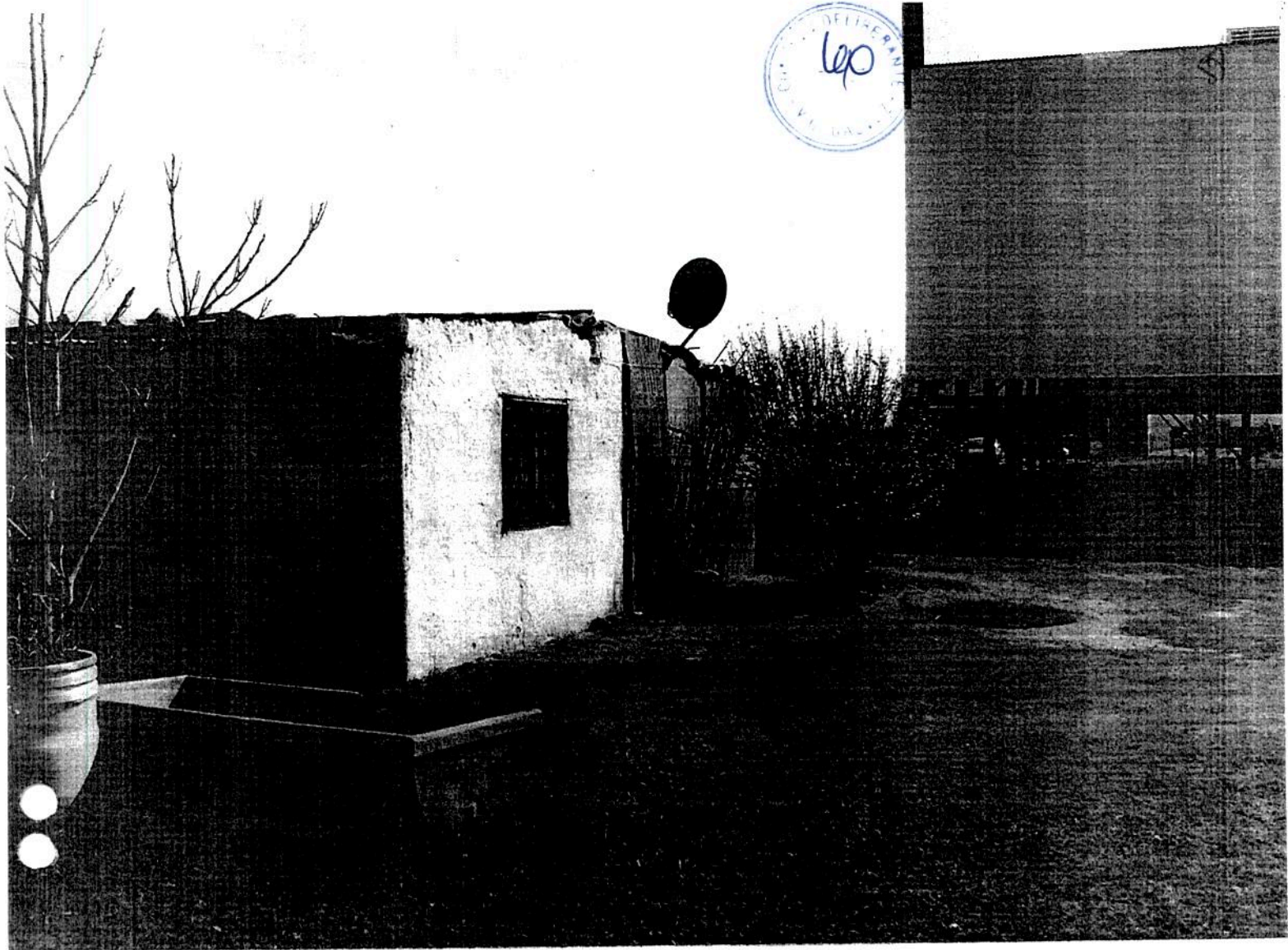
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARÍA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ





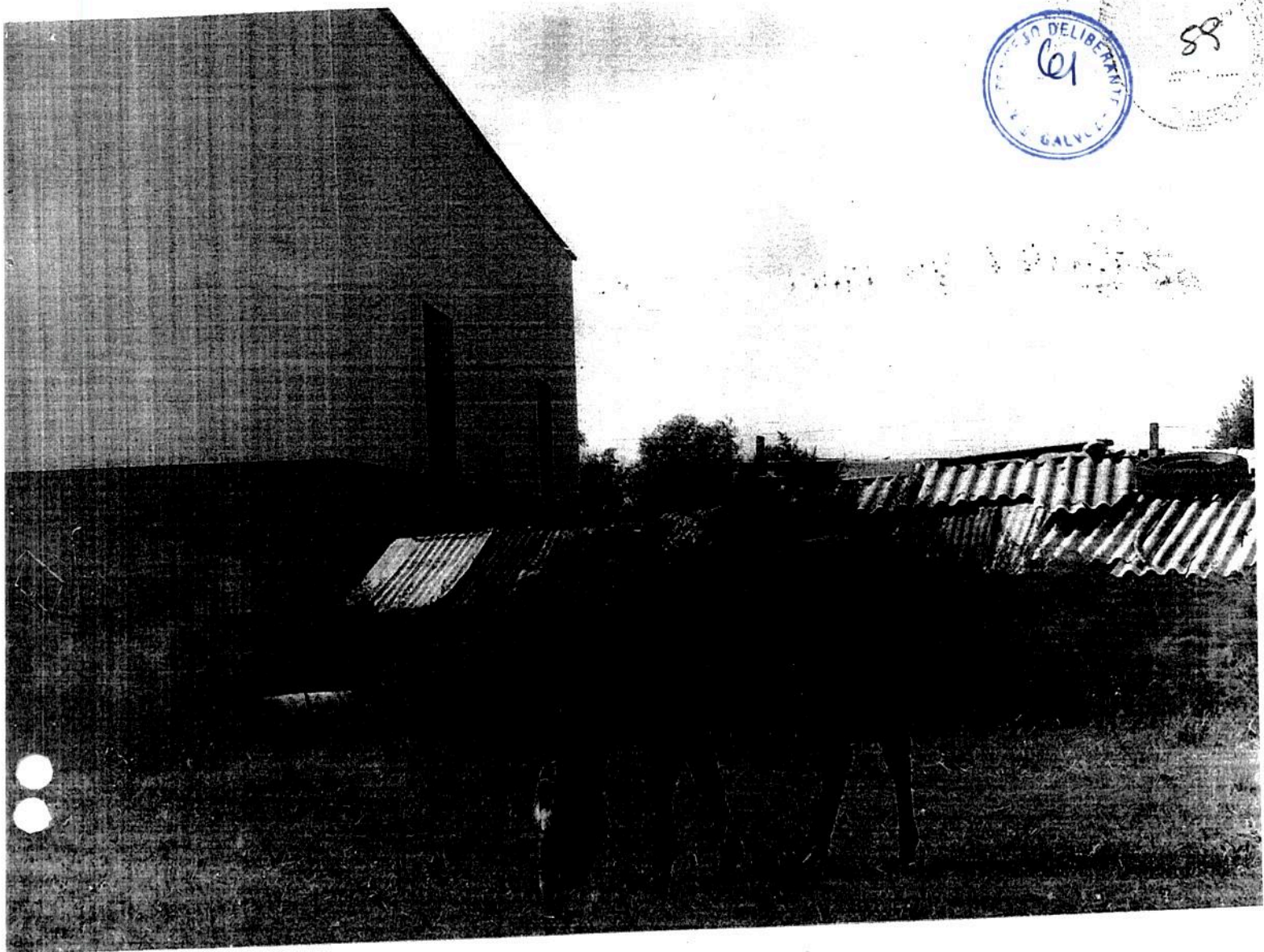


ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARIA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ





88

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARIA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ



---

**LILIANA ANNUNZIATA**

**ESCRIBANA**

---

**ACTO: CONSTATAcion**

**OTORGADO POR: FERNANDO SABINO**

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARIA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ

**Mitre 1.043-Rosario**

**TE: 0341 – 4212027**

**E-MAIL: [escribanaiaannunziata@yahoo.com.ar](mailto:escribanaiaannunziata@yahoo.com.ar)**



Folio:



ciento setenta

PROTOCOLO

COLEGIO DE ESCRIBANOS  
DE LA PROVINCIA DE SANTA FE  
LEYES 3330 y 6898  
SELLADO NOTARIAL



1 N° 51.- Constatación: Fernando Sabino.- Escritura Número /  
2 Cincuenta y Uno.- En la Ciudad de Rosario, Provincia de San  
3 ta Fe, a los 26 días del mes de Abril de 2010, ante mí, Es  
4 cribana Autorizante, comparece el señor Fernando  
5 Sabino, DNI. Número 21.889.544, argentino, ma-  
6 yor de edad, soltero, domiciliado en esta  
7 Ciudad, en calle Ayacucho N° 5310, persona de  
8 mi conocimiento doy fe, así como de que con-  
9 curre a este acto, en nombre y representación  
10 y en su carácter de Presidente del Directorio  
11 de "SABINO REPUESTOS S.A", sociedad inscripta  
12 en el Registro Público de Comercio Rosario al  
13 Tomo 74, Folio 3214, N° 139 de Estatutos y pos-  
14 teriores modificaciones inscriptas en la mis-  
15 ma repartición.- y el requirente, en el carac-  
16 ter invocado y acreditado, me solicita me  
17 traslade hasta el Area Industrial Oficial  
18 de Desarrollo de la Ciudad de Villa Gover-  
19 nador Gabrey y constate la presencia de in-  
20 trusos en los inmuebles propiedad de la  
21 sociedad que representa, sito en dicho es-  
22 pacio, requerimiento que acepto.- Acto  
23 seguido, junto con el requirente, nos constituí-  
24 mos, siendo aproximadamente las 12 hs.-  
25 del día de la fecha, en un predio, dentro

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARÍA DE JUSTICIA  
MUNICIPALIDAD DE ROSARIO





CONCUERDA

Nº 10059

//CUERDA con su escritura matriz autorizada por LILIANA ANNUN-

ZIATA que obra al folio 170 del Registro de Contratos

Públicos Nº 61.-

PARA el interesado

en mi carácter de titular de dicho Registro, expido el

presente primer TESTIMONIO, en dos fojas, que sello y

firmo en Rosario, Santa Fé a los 14 días del mes

de Agosto de 20 12.-



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

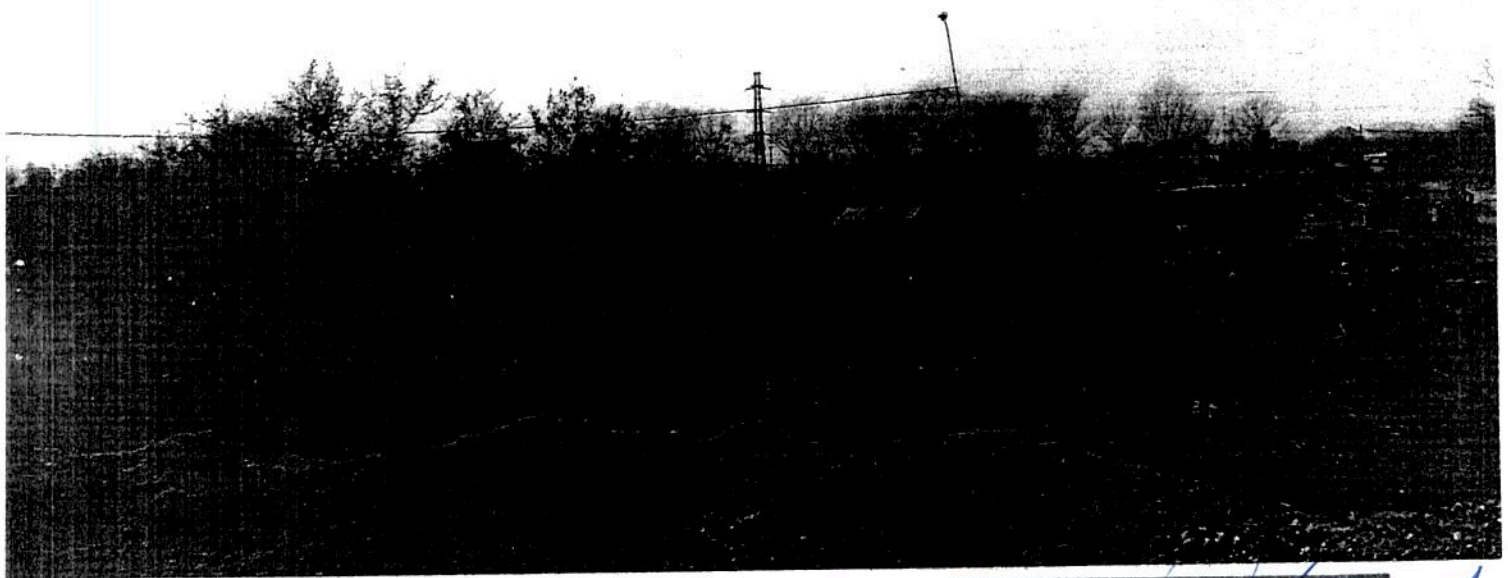
21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARIA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ.

CONCEPCION DE LA VILLA G. GALVEZ  
65  
65



2018-05-21 10:00:00



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JÓRGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARÍA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ





# Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez

Ing. Mosconi 1541 - Villa Gobernador Gálvez - Pcia. De Santa Fe - Rep. Argentina



Villa Gobernador Gálvez, 27 de MARZO de 2018.-

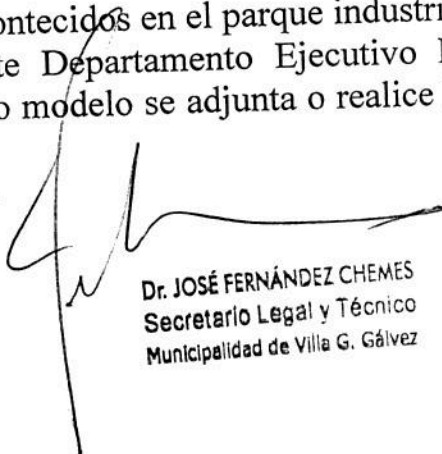
## A SECRETARIA DE HACIENDA

REF.: 51217/18 . Sabino Repuestos S.A. s/Solicitud de Escritura Boleto de Compraventa.

Visto el expediente de referencia, pasen a esa Secretaria a fin de que corrobore el ingreso de los pagos a los que la empresa Sabino Repuestos S.A. se obligó conforme al Boleto de Compraventa de fs. 2 a 5 en sus cláusulas cuarta y quinta; y luego, pase a la Secretaria de Obras y Servicios Públicos con el objeto de que realice un informe respecto a la situación actual del predio y a la obligación asumida por el comprador en la clausula segunda (fs. 3)

Hecho, remita estas actuaciones al Concejo Deliberante a fin de que, en caso de corresponder atento a los informes que se emitan y al tratamiento de otros casos similares acontecidos en el parque industrial, emita una ordenanza por la que autorice a este Departamento Ejecutivo Municipal la suscripción de la escritura pública cuyo modelo se adjunta o realice los actos que estime pertinentes.

Saludo a Ud. atte.-

  
Dr. JOSÉ FERNÁNDEZ CHEMES  
Secretario Legal y Técnico  
Municipalidad de Villa G. Gálvez

MUNICIPALIDAD VILLA GDOR. GALVEZ SECRETARIA DE HACIENDA	
N° DE ENTRADA 995	N° DE SALIDA
ENTRO	SALIO
DIA 28	DIA
MES 03	MES
AÑO 2018	AÑO

MUNICIPALIDAD VILLA GDOR. GALVEZ SECRETARIA LEGAL Y TECNICA	
N°	87
DIA	28
MES	03
AÑO	18

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARIA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ



# Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez

Ing. Mosconi 1541 - Villa Gobernador Gálvez - Pcia. De Santa Fe -  
Rep. Argentina



De: Secretaria de Hacienda  
A: Centro de Tributos Municipales

Ref.: Expte nro. 51217/18

Por pedido del Secretario de Hacienda, pase para su conocimiento y efectos.  
Sin más, atte.

Villa Gdor. Gálvez, 04 de Abril de 2018.-

*Justau  
Bocio*

MUNICIPALIDAD VILLA GDOR. GALVEZ SECRETARIA DE HACIENDA	
N° DE ENTRADA	N° DE SALIDA
	995
ENTRO	SALIO
DA	04
MES	04
AÑO	2018

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARIA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ





Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez  
Ing. Mosconi 1541 - Tel. 0341 - 5187493  
Villa Gobernador Gálvez - Pcia. Santa Fe - Rep. Argentina  
E-mail: tributos@vggmunicipalidad.gov.ar



CALCULO DE INTERESES

CUOTA	US\$	PESOS	COTIZACION	PAGO	VENC	MORA	INTERES	MORA	INTERES
ANTICIPO	USD 24.510,00	\$ 100.000,00	\$ 4,0800	22/06/2011	22/06/2011	SIN MORA			
1	USD 2.188,00	\$ 9.058,32	\$ 4,1400	05/07/2011	05/07/2011	SIN MORA			
2	USD 2.188,00	\$ 9.086,77	\$ 4,1530	05/08/2011	05/08/2011	SIN MORA			
3	USD 2.188,00	\$ 9.277,12	\$ 4,2400	05/09/2011	05/09/2011	SIN MORA			
4	USD 2.188,00	\$ 9.189,60	\$ 4,2000	05/10/2011	05/10/2011	SIN MORA			
5	USD 2.188,00	\$ 9.299,00	\$ 4,2500	04/11/2011	05/11/2011	SIN MORA			
6	USD 2.188,00	\$ 9.371,21	\$ 4,2830	05/12/2011	05/12/2011	SIN MORA			
7	USD 2.188,00	\$ 9.452,16	\$ 4,3200	05/01/2012	05/01/2012	SIN MORA	\$ 2,64	2276	\$ 1,67
8	USD 2.188,00	\$ 9.517,80	\$ 4,3500	06/02/2012	05/02/2012	1			
9	USD 2.188,00	\$ 9.484,98	\$ 4,3350	05/03/2012	05/03/2012	SIN MORA			
10	USD 2.188,00	\$ 9.616,26	\$ 4,3950	13/04/2012	05/04/2012	8	\$ 21,37	2216	\$ 13,15
11	USD 2.188,00	\$ 9.782,55	\$ 4,4710	31/05/2012	05/05/2012	26	\$ 70,65	2186	\$ 42,90
12	USD 2.188,00	\$ 9.959,78	\$ 4,5520	18/07/2012	05/06/2012	43	\$ 118,96	2155	\$ 71,21
13	USD 2.188,00	\$ 11.202,56	\$ 5,1200	27/03/2013	05/07/2012	265	\$ 824,63	2125	\$ 486,76
14	USD 2.188,00	\$ 11.202,56	\$ 5,1200	27/03/2013	05/08/2012	234	\$ 728,17	2094	\$ 423,55
15	USD 2.188,00	\$ 15.622,32	\$ 7,1400	27/01/2014	05/09/2012	509	\$ 2.208,82	2063	\$ 1.265,78
16	USD 2.188,00	\$ 19.381,30	\$ 8,8580	09/06/2015	05/10/2012	977	\$ 5.259,87	2033	\$ 2.970,37
17	USD 2.188,00	\$ 20.381,22	\$ 9,3150	26/09/2015	05/11/2012	1055	\$ 5.972,83	2002	\$ 3.321,56
18	USD 2.188,00	\$ 20.381,22	\$ 9,3150	26/09/2015	05/12/2012	1025	\$ 5.802,99	1972	\$ 3.178,75
							<u>\$ 21.010,94</u>		<u>\$ 11.775,70</u>
							TOTAL ADEUDADO		<u>\$ 32.786,64</u>

C.P. WALTER E. ...  
Jefe de Despacho  
Municipalidad de Villa G. Gálvez

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARIA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ



**Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez**

Ing. Mosconi 1541 - Tel. 0341 - 5187493  
Villa Gobernador Gálvez - Pcia. Santa Fe - Rep. Argentina  
E-mail: [tributos@vggmunicipalidad.gov.ar](mailto:tributos@vggmunicipalidad.gov.ar)



VILLA GOBERNADOR GALVEZ, 19 de Abril de 2018

DE: Dirección Centro de Tributos

A : Secretaría de Hacienda

REF: Expte. N° 51217/2018

Sabino Repuestos S.A.

Solicitud de Escritura

Boleto de Compraventa

Visto lo solicitado por la Secretaría Legal y Técnica a Fs. 64, cumpla en informar que la empresa Sabino Repuestos S.A. abonó en su totalidad el capital adeudado, el cual fuera establecido en el Reconocimiento de Deuda y Refinanciación mediante su cláusula segunda, cuya copia consta en Fs. 17 a 21. La planilla a Fs. 66 exterioriza no solo el reconocimiento de deuda, sino los pagos efectuados con la conversión acorde al tipo de cambio vigente al momento de la cancelación.

No obstante lo verificado en el párrafo anterior, determinados pagos fueron realizados con posterioridad a la fecha de vencimiento establecida por el Reconocimiento de Deuda y Refinanciación, lo que origina la participación de la cláusula sexta del citado reconocimiento, "... *se pacta un interés moratorio, anual, del 10% (diez por ciento), el que será calculado desde la mora hasta el efectivo pago...*".

Por lo expuesto la empresa omitió abonar un interés resarcitorio, por cancelar el capital de manera extemporánea, equivalente a **\$21.010,94** (pesos veintiun mil diez c/94/100) hasta la fecha efectiva de pago de cada cuota. Asimismo los citados intereses

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARÍA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ





# Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez

Ing. Mosconi 1541 - Villa Gobernador Gálvez - Pcia. De Santa Fe -  
Rep. Argentina

Ref.: Expte 51.217/18

De: Secretaria de Hacienda

A: Secretaria de Obras y Servicios Públicos

Visto el Expte de la referencia, pase a sus efectos.  
Sin otro particular, Atte.

Villa Gdor. Gálvez, 24 de Abril de 2018.-

  
**LUIS SANCHEZ**  
Secretario de Hacienda  
Municipalidad de Villa G. Gálvez

MUNICIPALIDAD VILLA GDOR. GALVEZ SECRETARIA DE HACIENDA	
N° DE ENTRADA	N° DE SALIDA 1006
ENTRÓ	SALÍO
DIA	24
MES	04
	2018

MUNICIPALIDAD VILLA GDOR. GALVEZ SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	
N° DE ENTRADA	N° DE SALIDA
ENTRÓ	SALÍO
DIA 24	DIA
MES 04	MES
AÑO 18	AÑO

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

  
**JORGE H. PALOMINO**  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARIA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ



# Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez

Secretaría de Obras y Servicios Públicos - Te 0341- 4929882 - 0341- 5186768  
secoyspublicos@vggmunicipalidad.gov.ar  
Ing. Mosconi 1541 - Villa Gobernador Gálvez - Provincia de Santa Fe



Villa Gobernador Gálvez, 26 de Abril de 2018.-

## A: SECRETARIA LEGAL Y TECNICA:

**REF:** Expte. 51217/18

Sabino Repuestos S.A.

Solicitud de escrituración

Boleto de compraventa.-

Atento a lo solicitado por esa Secretaria en fojas 64 se remite presente con el fin de poner a su conocimiento que esta Secretaria no realiza inspecciones del tenor solicitado y sugiere se derive el presente a Control Urbano para que realice el informe que corresponda.-

Atentamente.-

## SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

MUNICIPALIDAD VILLA GDOR. GALVEZ SECRETARIA DE OBRAS Y SERV. PUBLICOS	
Nº DE ENTRADA	Nº DE SALIDA
ENTRO	SALIO
DIA.....	DIA 07
MES.....	MES 05
AÑO.....	AÑO 2018

*Nestor Bertora*  
NESTOR BERTORA  
JEFE DE DPTO.  
DIRECCION TECNICA ADMINISTRATIVA  
DE LA SEC. DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS  
MUNICIPALIDAD DE V. G. GALVEZ

MUNICIPALIDAD VILLA GDOR. GALVEZ SECRETARIA LEGAL Y TECNICA	
ENTRO	SALIO
Nº 94	Nº.....
DIA 07	DIA.....
MES 05	MES.....
AÑO 18	AÑO.....

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARIA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ





# Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez



Secretaría Legal y Técnica, 15 de mayo de 2018.

A: Secretaría de Obras y Servicios Públicos

Ref.: Expte. N° 51217/2018 – Sabino Repuesto S.A.  
Solicitud de escrituración.  
Boleto de Compraventa.

De acuerdo a lo solicitado por el Secretario de Obras y Servicios Públicos, en forma verbal, cumpto en trasladar el expediente de referencia a los efectos que considere necesarios.

Atentamente.

**GABRIELA GAUNA**  
Jefe de Departamento  
Sec. de Gobierno, Educación y Cultura  
Municipalidad de Villa G. Gálvez

MUNICIPALIDAD VILLA GOOR. GALVEZ	
SECRETARIA DE OBRAS Y SERV. PUBLICOS	
N° DE ENTRADA	N° DE SALIDA
ENTRO	SALIO
DIA. 5	DIA.
MES. 05	MES.
AÑO. 18	AÑO.

MUNICIPALIDAD VILLA GOOR. GALVEZ	
DEPARTAMENTO DE DESPACHO SEC. DE GOBIERNO	
N° DE ENTRADA	N° DE SALIDA
ENTRO	SALIO
DIA.	DIA. 05
MES.	MES. 15
AÑO.	AÑO. 05/18

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARIA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ



# Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez

Secretaría de Obras y Servicios Públicos - Te 0341- 4929882 - 0341- 5186768  
secoyspublicos@vggmunicipalidad.gov.ar  
Ing. Mosconi 1541 - Villa Gobernador Gálvez - Provincia de Santa Fe



Folio N°.....

Villa Gobernador Gálvez, 15 de Mayo de 2018.-

A: Dpto. de Obras Privadas:

Ref: Expte. 51217/18

Sabino Repuestos S.A.

Solicitud de escrituración – boleto de  
Compraventa.-

Visto lo solicitado en fojas 64 pase a los efectos  
de informar sobre el presente, luego vuelva a esta Secretaria.-

Atentamente.-

Secretaria de Obras y Servicios Públicos.-



*Nestor Bertora*  
NESTOR BERTORA  
JEFE DE DTO.  
DIRECCIÓN TÉCNICO ADMINISTRATIVA  
DE LA SEC. DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS  
MUNICIPALIDAD DE V. G. GALVEZ

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARIA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ





# Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez

Ing. Mosconi 1541 - Tel 4921240 / 440 / 327 / 4922525 / 4925711 / Fax 4922551

Villa Gobernador Gálvez - Pcia. De Santa Fe - Rep. Argentina



Villa Gdor. Gálvez, 15 de mayo de 2018

A: Secretaria de Obras Y Servicios Públicos

De: Dpto. Obras Privadas

**Ref.: expte. 51217/2018 Solicitud de escritura**

**- boleto de compra/venta**

## **INFORME:**

Realizada la inspección ocular en el día de la fecha en calle Pellegrini N° 3255 - 3143, denominado catastralmente como sección 15, polígono D, Grafico S - T, se constató que ambos terrenos se encuentra baldíos.

Producida las actuaciones se eleva el presente expediente a la Secretaria de Obras y Servicios Públicos para su conocimiento y efectos que estime corresponder, con la cantidad de Fs. 72.

Atte.

**ES ORIGINAL**

**ARIEL RAFAEL SILVA**  
INSPECTOR  
DPTO. OBRAS PRIVADAS  
MUNICIPALIDAD DE V. G. GÁLVEZ

**JORGE H. PALOMINO**  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARIA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE V. G. GÁLVEZ

**21 MAY 2018**

MUNICIPALIDAD DE VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ	
SECRETARIA DE OBRAS PRIVADAS	
N° DE ENTRADA	N° DE SALIDA
ENTRÓ	SALÍÓ
CIA. 15	CIA.
MES. 05	MES.
AÑO. 18	AÑO.



# Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez

Secretaría de Obras y Servicios Públicos - Te 0341- 4929882 - 0341- 5186768  
secoyspublicos@vggmunicipalidad.gov.ar  
Ing. Mosconi 1541 - Villa Gobernador Gálvez - Provincia de Santa Fe



Villa Gobernador Gálvez, 16 de Mayo de 2018.-

**A: SECRETARIA DE HACIENDA:**

REF: Expte. 51217/18  
Sabino Repuestos S.A.  
Solicitud de escrituración  
Boleto de compraventa.-

Cumplimentado lo solicitado se  
remite el presente para su conocimiento y efecto que corresponda.-  
Atentamente.-

**SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS**

NESTOR BERTORA  
JEFE DE DPTO.  
DIRECCIÓN TÉCNICO ADMINISTRATIVA  
DE LA SEC. DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS  
MUNICIPALIDAD DE V. G. GÁLVEZ



MUNICIPALIDAD VILLA GOB. GALVEZ	
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS	
16	
DIA	16
MES	05
AÑO	18

ES COF

JORGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARIA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ

21 MAY 2018

MUNICIPALIDAD VILLA GOB. GALVEZ	
SECRETARIA DE HACIENDA	
N° DE ENTRADA	N° DE SALIDA
1029	
EN FOLIO	DE
16	
DIA	DIA
05	
MES	MES
18	
AÑO	AÑO





# Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez

Ing. Mosconi 1541 - Villa Gobernador Gálvez - Pcia. De Santa Fe -  
Rep. Argentina



DE: Secretaria de Hacienda

A: Dirección centro de tributos

Ref: Expte 51217/18.  
Solicitud de escritura-  
boleto de compra-venta  
Sabino Repuesto SA

Por pedido del Secretario de Hacienda, pase el Expediente de referencia a los  
efectos que correspondan.

17 de Mayo de 2018.

*Sabrina Morale*  
Sabrina Morale

MUNICIPALIDAD VILLA GOB. GALVEZ	
SECRETARIA DE HACIENDA	
RECIBIÓ	N° DE SALIDA 1029
FECHA 17/05/18	HORA 17
	MIN. 05
	SEG. 18

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARIA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ



Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez  
ING. MOSCONI 1541

FOLIO N° 75  
RECEPTORIA  
N° 162687

S.	M.	N° Cta.

Villa Gobernador Gálvez 27 de Abril 2018

Recibimos de Sabino S.R.L.

la cantidad de Pesos [REDACTED]

en EFFECTIVO Banco [REDACTED] N° [REDACTED]

En concepto de Intereses rescacatorio por compra de terreno para industrial

SON \$ [REDACTED]

[Signature]

Confeccionó firma y sello



Este Recibo para tener validez debe estar certificado por la máquina de Caja o en su defecto por la firma de la Caja con la firma del receptor.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

17 MAY 2018

[Signature]  
JORGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARÍA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GÁLVEZ





**Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez**

Ing. Mosconi 1541 - Tel. 0341 - 5187493

Villa Gobernador Gálvez - Pcia. Santa Fe - Rep. Argentina

E-mail: [tributos@vggmunicipalidad.gov.ar](mailto:tributos@vggmunicipalidad.gov.ar)



VILLA GOBERNADOR GALVEZ, 17 de Mayo de 2018

DE: Dirección Centro de Tributos

A : Secretaría de Hacienda

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

**21 MAY 2018**

JORGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARÍA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ

REF: Expte. N° 51217/2018

Sabino Repuestos S.A.

Solicitud de Escritura

Boleto de Compraventa

Visto las actuaciones del presente expediente, y en particular el informe de esta Dirección a fojas 67, donde se determinó la suma de **\$32.786,64** (pesos treinta y dos mil setecientos ochenta y seis c/64/100) a Abril de 2018 en concepto de intereses por pago fuera de término por la compra de terrenos en el Área Industrial; cumpla en informar que la empresa abonó la totalidad de la deuda en la Caja Municipal el día 27 de abril de 2018 (ver recibo oficial N° 162687 a fs. 75) en efectivo.

Pase el presente expediente con la cantidad de **Fs. 76**, a los efectos que diere lugar.-

MUNICIPALIDAD	
VILLA GOBERNADOR GALVEZ	
CENTRO DE TRIBUTOS	
PERIODO DE TRIBUTACIÓN	N° DE PERIODO
PERIODO	3536
PERIODO	17
PERIODO	05
PERIODO	18

**C.P. WALTER E. MARCONI**  
Jefe de Oficina Tributario  
Municipalidad de V. G. Gálvez

MUNICIPALIDAD	
VILLA GOBERNADOR GALVEZ	
SECRETARIA DE HACIENDA	
N° DE ENTRADA	N° DE SALIDA
ENTRADA	SALIDA
DIA	DIA
MES	MES
AÑO	AÑO



# Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez

Ing. Mosconi 1541 - Villa Gobernador Gálvez - Pcia. De Santa Fe -  
Rep. Argentina

Villa Gobernador Gálvez, 17 de Mayo de 2018.-

De: Secretaría de Hacienda  
A: Secretaría Legal y Técnica

Cumplimentados los informes correspondientes a esta Secretaría se remite el presente a los efectos que pudieran corresponder.


Saludo muy atentamente.-

  
**LUIS SANCHEZ**  
Secretario de Hacienda  
Municipalidad de Villa G. Gálvez

MUNICIPALIDAD VILLA GDOR. GALVEZ SECRETARIA DE HACIENDA	
N° DE ENTRADA	N° DE SALIDA
ENTRO	1030
DIA	17
MES	05
AÑO	18

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

  
JORGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARIA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GALVEZ

MUNICIPALIDAD VILLA GDOR. GALVEZ SECRETARIA LEGAL Y TECNICA	
ENTRO	SALIO
N° 94	N°
DIA 17	DIA
MES 05	MES
AÑO 18	AÑO





# Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez

Ing. Mosconi 1541 - Villa Gobernador Gálvez - Pcia. De Santa Fe - Rep. Argentina



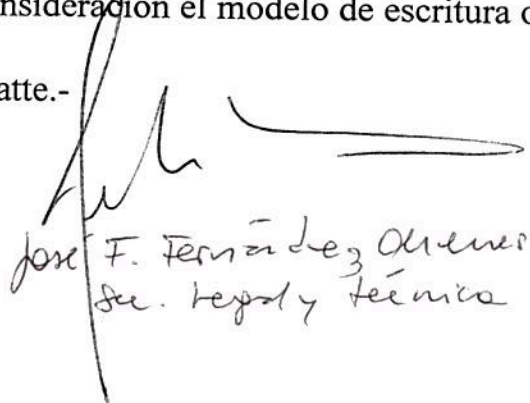
Villa Gobernador Gálvez, 18 de mayo de 2018.-

## AL CONCEJO DELIBERANTE

**REF.: Expte. Nro. 51217/18 Sabino Repuestos S.A. – Solicitud de Escritura – Boleto de Compraventa.**

Visto el expediente de referencia, pase al Concejo Deliberante de esta ciudad a los fines expresados en el segundo párrafo de fs. 64; para lo que deberá tener en consideración el modelo de escritura obrante a fs. 40 a 54 del presente.

Saludo a Ud. atte.-

  
Jorge F. Fernández Alencar  
Sec. Legal y Técnica

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

21 MAY 2018

JORGE H. PALOMINO  
DIRECTOR DE DESPACHO  
SECRETARÍA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA G. GÁLVEZ