



MESA DE ENTRADAS



SELLO OFICINA DE ENTRADAS

FECHA

03	02	23
DIA	MES	AÑO

REFERENCIA DEL REGISTRO

EXPEDIENTE N°: **8009/23**

NOMBRE: Departamento Ejecutivo Municipal

TITULO: PROYECTO ORDENANZA, aceptación transferencia lotes y autorización uso de terrenos por el Administrador de Infraestructura Ferroviarias (ADIF)

AUTOR/ES:

ACOMPAÑAN:

INICIADO: 03/02/23 HOJAS FOLIADAS AL INICIO: 6 (Seis)

OBSERVACIONES:

INCIDENCIAS

ARCHIVADO: HOJAS FOLIADAS AL ARCHIVO:

MOTIVO:

OTRAS OBSERVACIONES

FIRMA OFICINA DE ENTRADAS

Armando Oliva



Villa Gobernador Gálvez, 03 de febrero de 2023

Presidente del Concejo Deliberante
Concejal Dr. Nicolás Ramírez

Ref. Proyecto de Ordenanza.
Autorización uso de terrenos Administrador
de Infraestructura Ferroviarias (ADIF).

Mediante la presente elevamos el proyecto de
Ordenanza de referencia, para su tratamiento y aprobación.

Sin más, saludamos a Usted y a los demás miembros
del Concejo Deliberante, con atenta consideración.

Ing. FABIAN NALLINO
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS
Municipalidad de Villa G. Gálvez

ALBERTO MIGUEL RICCI
INTENDENTE
Municipalidad Villa Gdor. Gálvez

CONCEJO DELIBERANTE MESA DE ENTRADA	
ENTRÓ	SALIO
03/02/2023/...../.....
Anotado por	
Archivado por



MUNICIPALIDAD DE VILLA GOBERNADOR GALVEZ	
Dirección de Gestión Pública	
Ingreso: Fecha/Dca.	Salida: Fecha/Dca.
.....	03
.....	02
.....	2023

VANESA SOSA
SECRETARIA PRIVADA
Municipalidad Villa Gdor. Gálvez



VISTO:

El expediente..... donde según nota LP 29 – 2021, el Administrador de Infraestructuras Ferroviarias realizara el tendido de vías para el "ACCESO A LOS PUERTOS SUR DEL ÁREA METROPOLITANA DE ROSARIO, ENLACES ALVEAR Y PIÑERO, FERROCARRIL GRAL. MITRE"

Que, la Ordenanza 1552/2003 en su Art. 1: "ratifica el carácter de Camino, Calle y/o Pasajes Públicos a todas aquellas parcelas que se encuentren destinadas a tales fines, en los planos de mensuras del distrito de Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez..."

CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo a los planos de mensuras N° 254007/2022 y 254187/2022, se detallan lotes expropiados por Vialidad Provincial.

Que, el lote E se transfiere a la Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez para el ensanche de Camino Público (según plano N° 254007/2022).

Que, el lote R se transfiere a la Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez para ensanche de calle Magallanes (según plano N° 254187/2022).

Que, el tendido ferroviario atravesará parte del lote E y la totalidad del lote R, ambos propiedad de esta Municipalidad de acuerdo a los planos anteriormente detallados.

Por ello;

El Concejo Deliberante sanciona la siguiente ORDENANZA:

Artículo 1°: Acéptese la transferencia del lote E a la Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez, destinado al ensanche del Camino Publico.

Artículo 2°: Acéptese la transferencia del lote R a la Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez, destinado al ensanche de Calle Magallanes.

Artículo 3°: Autorizase al Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) a la apertura del paso a nivel sobre calle Magallanes por el lote R (según plano N° 254187/2022) y a toda la superficie dentro de los límites de Calle Magallanes.

Artículo 4°: Autorizase al Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) a ocupar 222.01 m² del lote E (según plano N° 254007/2022) para el cierre del Camino Público dejándolo como una calle sin salida (ver croquis adjunto) y a toda la superficie dentro de los límites del Camino Público.

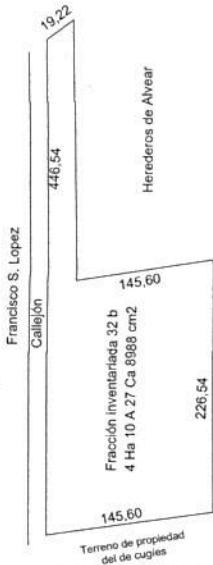
Artículo 5°: Remítase a sus efectos. Cumplimentado, ARCHÍVESE.

Ing. FABIAN NALLINO
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS
Municipalidad de Villa G. Gálvez

ALBERTO MIGUEL RICCI
INTENDENTE
Municipalidad Villa Gdor. Gálvez

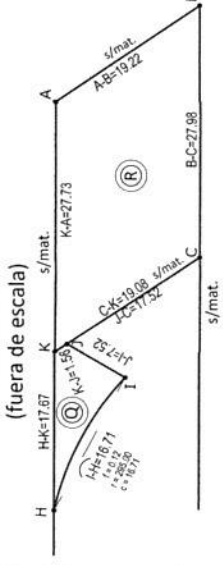
MENSURA DEL TERRENO

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA DESCRIPCIÓN LITERAL DEL TÍTULO
(PUNTO SEXTO)

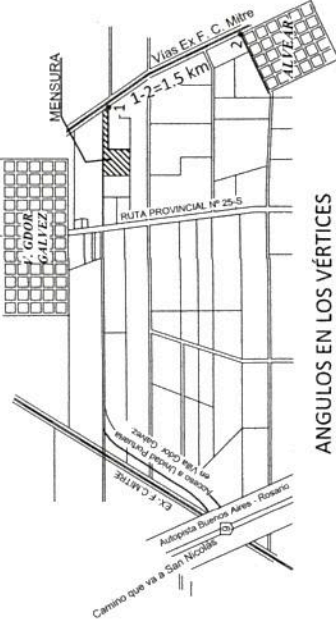


NOTA: EL TÍTULO CITA ERRÓNEAMENTE LA SUPERFICIE, SIENDO LA CORRECTA 3HA 62A 96CA 07DM2 =36296.07 m²

DETALLE 1
(fuera de escala)



CROQUIS DE UBICACIÓN



ANGULOS EN LOS VÉRTICES

Los ángulos entre lados curvos y rectos están referidos a la cuerda.

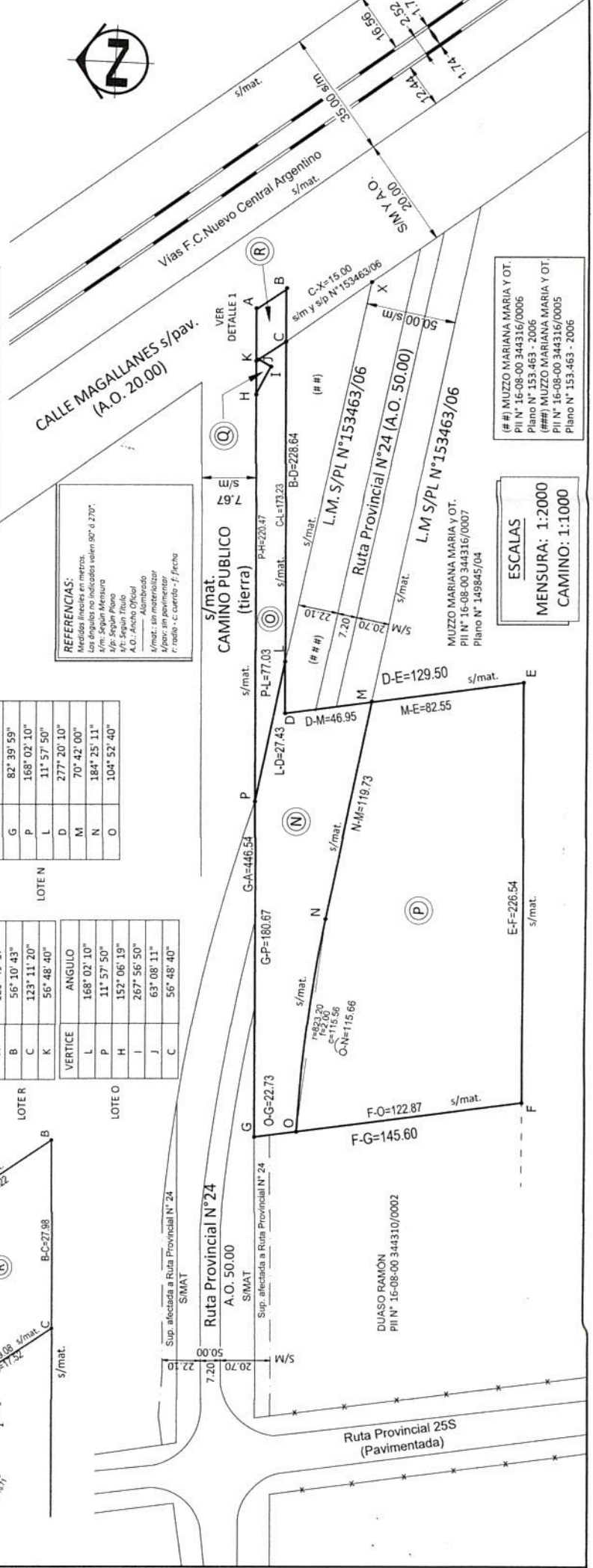
VERTICE	ANGULO	VERTICE	ANGULO
H	27° 53' 41"	E	82° 39' 50"
K	123° 11' 20"	F	97° 20' 12"
J	116° 51' 49"	O	75° 07' 09"
I	92° 03' 10"	N	175° 34' 49"
		M	109° 18' 00"
		G	82° 39' 59"
		P	168° 02' 10"
		L	11° 57' 50"
		D	277° 20' 10"
		M	70° 42' 00"
		N	184° 25' 11"
		O	104° 52' 40"

PLANILLA DE GEORREFERENCIACION

PUNTO	COORDENADAS GEODESICAS			PROYECCION GAUSS KRÜGER FAJA 3	
	LATITUD	LONGITUD	h [m]	NORTE	ESTE
A	32°57'33.67055"S	60°37'42.33075"O	66.872	-	-
B	33°02'29.8390"S	60°37'42.3339"O	-	6344426.08	5441298.67
C	33°02'30.3429"S	60°37'41.8972"O	-	6344410.62	5441310.10
D	33°02'30.3795"S	60°37'42.9746"O	-	6344409.33	5441282.15
E	33°02'30.6416"S	60°37'50.7015"O	-	6344400.05	5441081.70
F	33°02'34.7857"S	60°37'49.8656"O	-	6344272.51	5441104.16
G	33°02'35.0814"S	60°37'58.5892"O	-	6344262.04	5440877.86
H	33°02'30.4222"S	60°37'59.5289"O	-	6344405.44	5440852.61
I	33°02'30.0896"S	60°37'05.8138"O	-	6344423.98	5442246.33
J	33°02'30.3238"S	60°37'05.2330"O	-	6344416.85	5442261.44
K	33°02'30.1077"S	60°37'05.0987"O	-	6344423.53	5442264.89
L	33°02'30.0658"S	60°37'05.1335"O	-	6344424.80	5442263.97
M	33°02'32.1441"S	60°37'49.6452"O	-	6344401.32	5441109.10
N	33°02'32.1441"S	60°37'50.3985"O	-	6344353.81	5441089.84
O	33°02'31.4921"S	60°37'54.9473"O	-	6344373.19	5440971.69
P	33°02'31.1495"S	60°37'59.3822"O	-	6344383.05	5440856.55
Q	33°02'30.1863"S	60°37'52.5717"O	-	6344413.79	5441033.09
X	33°02'30.7759"S	60°37'42.6390"O	-	6344397.17	5441290.93

Marco de Referencia: Red Geodésica Provincial vinculada a POS.G.A.R. 07
(#) Punto Origen de la Vinculación
(**) Faja 5 del I.G.N. (meridiano central 60° Oeste)

REFERENCIAS:
Medidas lineales en metros.
Los ángulos entre lados rectos y curvos están referidos a la cuerda.
s/m: Según Plano
s/m: Según Plano
s/m: Según Plano
A.O.: Ancho Oficial
Alombrado
s/m: sin pavimentar
s/m: sin pavimentar
s/m: sin pavimentar
s/m: sin pavimentar



(#) MUZZO MARIANA MARIA Y OT.
PIN N° 16-08-00 344316/0006
Plano N° 153.463 - 2006
MUZZO MARIANA MARIA Y OT.
PIN N° 16-08-00 344316/0005
Plano N° 153.463 - 2006

ESCALAS
MENSURA: 1:2000
CAMINO: 1:1000

MUZZO MARIANA MARIA Y OT.
PIN N° 16-08-00 344316/0007
Plano N° 149845/04



PLANO DE MENSURA	Nº 254187
PROVINCIA DE SANTA FE	PII Nº : 344.311/0000
DEPARTAMENTO: Rosario	LAMINA Nº
TRITO: VILLA GOBERNADOR GALVEZ	
ZONA: Zona rural de Villa Gobernador Galvez.	
OBJETO: MENSURA PARA MODIFICACION DEL ESTADO PARCELARIO (*)	
PROPIETARIO: FELIPA DE DOLORES ACEVEDO de PÉREZ	
HEMBLE: Fracción inventariada bajo el número 32 letra b	
INICIO: Tº 80A Fº 608 Nº 29.797 - (19/06/1928) - Dpto. Rosario.	

BALANCE DE SUPERFICIE

SUPERFICIE S/ TITULO	41027.8988 m ²
SUPERFICIE S/ MENSURA LOTE "N" Polig. (GPLDMNOG).....	8800.19 m ²
SUPERFICIE S/ MENSURA LOTE "O" Polig. (PHIJCLP).....	3211.32 m ²
SUPERFICIE S/ MENSURA LOTE "P" Polig. (ONMEFO).....	23766.84 m ²
SUPERFICIE S/ MENSURA LOTE "Q" Polig. (HKJIH).....	72.95 m ²
SUPERFICIE S/ MENSURA LOTE "R" Polig. (ABCKA)	444.77 m ²
SUPERFICIE TOTAL S/MENSURA	36296.07 m ²

ZANINI EMILIANO
 ING. AGRIMENSOR I.CO.P.A.N. 2.0362.9
 9 DE JULIO 1231
 PEREZ, MAYO 2022

ERVACIONES GENERALES: REALICE LAS OPERACIONES DE MENSURA EL DÍA 11 DE MAYO DE 2022. (*)
 N. EXPEDIENTE C.O.P.A. N°156.626.EL LOTE "Q" DECLARADO DE INTERÉS GENERAL Y SUJETO A
 OPIACIÓN SEGÚN LEY PROVINCIAL N°14079/2022. SUBDIVISIÓN APROBADA POR EL MINISTERIO DE LA
 UCCIÓN S/ EXPTE. N°00701-0133324-2. EXCEPTUADO SELLADO S/CIRCULAR N°10/2016.EXCEPTUADO LIBRE
 A S/ CIRCULAR N°19/2004.
 O APROBADO POR LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIALIDAD S/EXPEDIENTE N°16101-0174719-4.
ERVACIONES ESPECÍFICAS: LOTE "Q" DESTINADO A USO FERROVIARIO.
 TE "R" SE CREA PARA DONACIÓN POR ENSANCHE DE CALLE MAGALLANES. LOS LOTES "O" Y "R" DEBERÁN
 FERIRSE CONJUNTAMENTE HASTA TANTO EL LOTE "R" SEA TRANSFERIDO A LA MUNICIPALIDAD DE
 RNADOR GALVEZ. LOS LOTES "P" Y "N" SE DEBERÁN TRANSFERIR CONJUNTAMENTE HASTA TANTO EL LOTE "N"
 ANSIFERA A RUTA PROVINCIAL N°24. LOTE "N" LIBRADO AL USO PÚBLICO. LOTE "N" AFECTADO PARA LA
 CIÓN DE RUTA PROVINCIAL N° 24.LOS LOTES "P" Y "O" DEBERÁN ANEXARSE ENTRE SI, PARA CONSTITUIR UNA
 UNIDAD ECONÓMICA DE 2.697816 Ha, NO PUDIENDO TRANSFERIRSE EN FORMA INDEP. UNO DEL OTRO.

NOMENCLATURA CATASTRAL					SERVICIO DE CATASTRO E INFORMACIÓN TERRITORIAL
DPTO	DTO	SUB DTO	Z		
1	6	0	8	0	4
SEC	POLIG	MANZANA			
0	0	P	T	0	0
PARC	SUB PARC				
0	0	0	1	7	

Ing. Agrimensor David Sánchez
 jefe de Div. Catastro e Inf. de Mensuras

ALBERTO MIGUEL RICCI
 INTENDENTE
 Municipalidad Villa Gdor. Galvez



PLANO DE MENSURA

Nº **254007**

PROVINCIA DE SANTA FE

PII Nº : 344.302/0000

DEPARTAMENTO: Rosario

LAMINA Nº

DISTRITO: VILLA GOBERNADOR GALVEZ

LUGAR: Zona rural de Villa Gobernador Galvez.

OBJETO: MENSURA PARA MODIFICACION DEL ESTADO PARCELARIO (*)

PROPIETARIO: **MERONI, Nora Elena (1/6)**
MERONI, Patricia Beatriz (1/2)
MERONI, Liliana Cecilia (1/3)

INMUEBLE: Una fraccion de terreno de campo situada en el departamento Rosario, distrito Villa Gobernador Galvez.

DOMINIO: Tº 408 Fº 338 Nº 141626 - (03/08/1979)
Tº 1054 Fº 297 Nº 356640 - (21/07/2010)

BALANCE DE SUPERFICIE

SUPERFICIE S/ TITULO :	NO CITA
SUPERFICIE S/ M LOTE "A" Polig. (KLWVUGHJK).....	169613.45 m ²
SUPERFICIE S/ M LOTE "B" Polig. (WNOPSTFGUVW)	13196.42 m ²
SUPERFICIE S/ M LOTE "C" Polig. (DEFTSRD)	12616.07 m ²
SUPERFICIE S/ M LOTE "D" Polig. (NQRPON)	4674.25 m ²
SUPERFICIE S/ M LOTE "E" Polig. (BCDQB)	1873.30 m ²
SUPERFICIE S/ M LOTE "F" Polig. (ABLKA).....	7328.88 m ²
SUPERFICIE TOTAL S/MENSURA	209302.37 m ²



ZANINI EMILIANO
ING. AGRIMENSOR I.C.O.P. A.N. 2.0362.9
9 DE JULIO 1231
PEREZ, MAYO 2022

OBSERVACIONES GENERALES: Realicé las operaciones de mensura el día 11 de mayo de 2022. (*) Subdivisión. En el presente plano se respetan los límites de inmuebles de colindantes y del estado. Exceptuado sellado s/circular N° 10/2016. Exceptuado libre deuda s/ circular N° 19/2004. Plano aprobado por la dirección provincial de viabilidad s/expediente N° 16101-0174719-4. El lote "b" declarado de interés general y sujeto a expropiación según ley provincial N° 14079/2022. Subdivisión aprobada por el ministerio de la producción s/ Expte. N° 00701-0133324-2. Expta. C.O.P.A N° 156625.

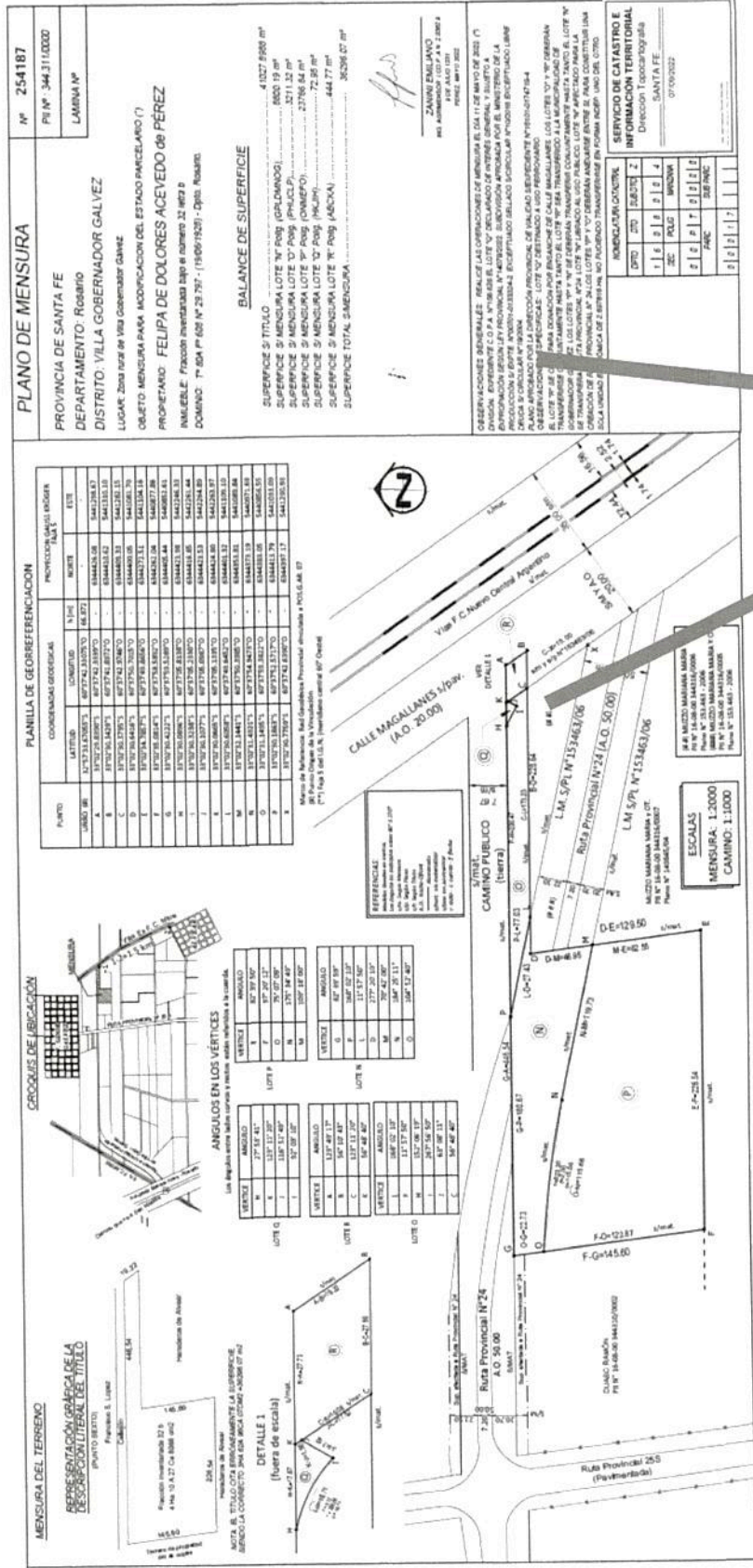
OBSERVACIONES ESPECIFICAS: Los lotes "A" y "C" se deberán transferir conjuntamente hasta tanto el lote "C" se anseñera a RUTA PROVINCIAL N° 24. Los lotes "A" y "F" se deberán transferir conjuntamente hasta tanto el lote "F" se transfiera a la municipalidad de Villa Gobernador Galvez para el ensanche de calle Magallanes. Los lotes "A" y "E" se deberán transferir conjuntamente hasta tanto el lote "E" se transfiera a la municipalidad de Villa Gobernador Galvez para el ensanche de Camino Público. Lote "B" destinado a uso ferroviario. El lote "A" del presente plano esta afectado a ensanche de Ruta Provincial N° 25S (SUP. 227.00 m²). El lote "B" del presente plano esta afectado a ensanche de Ruta Provincial N° 25S (SUP. 24.00 m²). Los lotes "A" y "D" deberán anexarse entre sí, para constituir una sola unidad económica de 17.42877 Ha, no pudiendo transferirse en forma independiente uno del otro.

NOMENCLATURA CATASTRAL					SERVICIO DE CATASTRO E INFORMACIÓN TERRITORIAL	
DPTO	DTO	SUB DTO	Z		Dirección Topocartografía	
1	6	0	8	0	0	4
SEC	POLIG	MANZANA			SANTA FE	
0	0	P	T	0	0	0
PARC	SUB PARC				29/08/2022	
0	0	0	4	2		

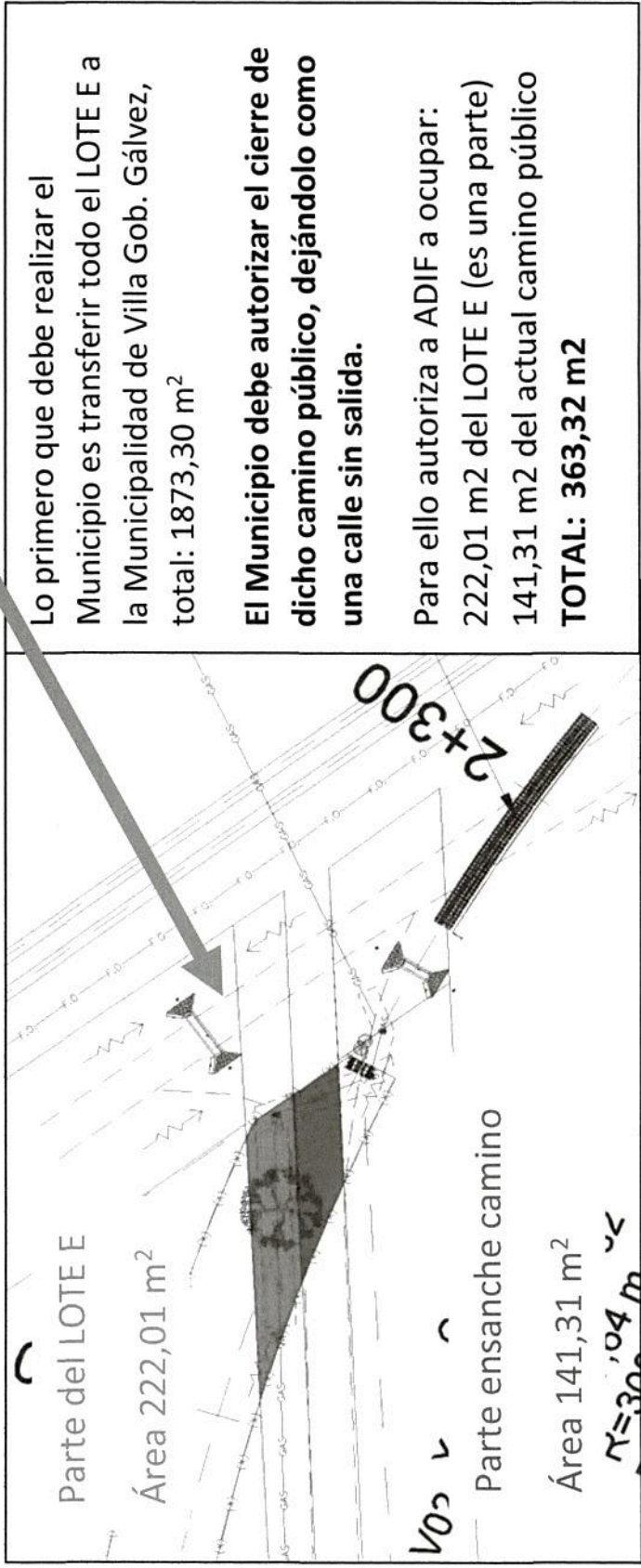
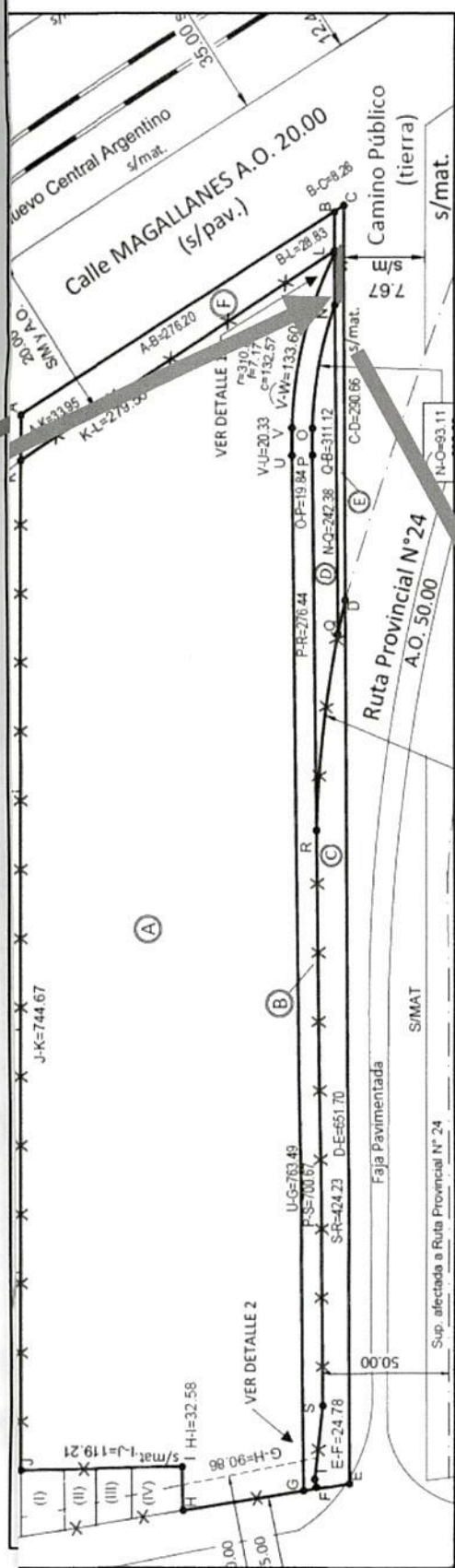
ING. Agrimensor David Sanchez
C.O.P.A. N° 156625


ALBERTO MIGUEL RICCI
INTENDENTE
Municipalidad Villa Gdor. Galvez

AVL 6, Plano n° 254187, LOTER



OBSERVACIONES GENERALES: REALICE LAS OPERACIONES DE MENSURA EL DIA 11 DE MAYO DE 2022. (?)
 DIVISION. EXPEDIENTE C.O.P.A. N°156.626 EL LOTE "Q" DECLARADO DE INTERES GENERAL Y SUJETO A
 EXPROPIACION SEGUN LEY PROVINCIAL N°14079/2022. SUBDIVISION APROBADA POR EL MINISTERIO DE LA
 PRODUCCION S/ EXPT. N°00701-0133324-2. EXCEPTUADO SELLADO CIRCULAR N°10/2016. EXCEPTUADO LIBRE
 DEUDA S/ CIRCULAR N°19/2004.
 PLANO APROBADO POR LA DIRECCION PROVINCIAL DE VIALIDAD SE EXPEDIENTE N°16101-0174719-4.
OBSERVACIONES ESPECIFICAS: LOTE "Q" DESTINADO A USO FERROVIARIO.
 EL LOTE "R" SE CREA PARA DONACION POR ENSANCHE DE CALLE MAGALLANES. LOS LOTES "O" Y "R" DEBERAN
 TRANSFERIRSE CONJUNTAMENTE HASTA TANTO EL LOTE "R" SEA TRANSFERIDO A LA MUNICIPALIDAD DE
 GOBERNADOR GALVEZ. LOS LOTES "P" Y "N" SE DEBERAN TRANSFERIR CONJUNTAMENTE HASTA TANTO EL LOTE "N"
 SE TRANSFERA A RUTA PROVINCIAL N°24. LOTE "N" LIBRADO AL USO PUBLICO. LOTE "N" AFECTADO PARA LA
 CREACION DE RUTA PROVINCIAL N° 24. LOS LOTES "P" Y "O" DEBERAN ANEXARSE ENTRE SI, PARA CONSTITUIR UNA



Lo primero que debe realizar el Municipio es transferir todo el LOTE E a la Municipalidad de Villa Gob. Gálvez, total: 1873,30 m²

El Municipio debe autorizar el cierre de dicho camino público, dejándolo como una calle sin salida.

Para ello autoriza a ADIF a ocupar: 222,01 m² del LOTE E (es una parte) 141,31 m² del actual camino público
TOTAL: 363,32 m²

Parte del LOTE E

Área 222,01 m²

Parte ensanche camino

Área 141,31 m²

ALBERTO MIGUEL RICCI
INTENDENTE
Municipalidad Villa Gdor. Gálvez