

Expte. N° 8.009/23

VISTO:

Que según nota LP 29-2021, el Administrador de Infraestructuras Ferroviarias realizará el tendido de vías para el "ACCESO A LOS PUERTOS SUR DEL ÁREA METROPOLITANA DE ROSARIO, ENLACES ALVEAR Y PIÑERO, FERROCARRIL GRAL. MITRE"

Que la Ordenanza 1.552/2003 en su Art. 1°: "ratifica el carácter de Camino, Calle y/o Pasajes Públicos a todas aquellas parcelas que se encuentren destinadas a tales fines, en los planos de mensuras del distrito de Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez...", y

CONSIDERANDO:

Que de acuerdo a los planos de mensuras N° 254.007/2022 y 254.187/2022, se detallan lotes expropiados por Vialidad Provincial.

Que el lote E se transfiere a la Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez para el ensanche de Camino Público (según plano N° 254.007/2022).

Que el lote R se transfiere a la Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez para ensanche de calle Magallanes (según plano N° 254.187/2022).

Que el tendido ferroviario atravesará parte del lote E y la totalidad del lote R, ambos propiedad de esta Municipalidad de acuerdo a los planos anteriormente detallados.

Por todo ello, el Concejo Deliberante en uso de sus atribuciones sanciona la siguiente:

ORDENANZA N° 2.946/2.023

ART.1°) Acéptese la transferencia del lote E a la Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez, destinado al ensanche del Camino Público.

ART.2°) Acéptese la transferencia del lote R a la Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez, destinado al ensanche de Calle Magallanes.

ART.3°) Autorícese al Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) a la apertura del paso a nivel sobre calle Magallanes por el lote R (según plano N° 254187/2022) y a toda la superficie dentro de los límites de Calle Magallanes.

ART.4°) Autorícese al Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) a ocupar 222,01 m2 del lote E (según plano N° 254007/2022) para el cierre del Camino Público dejándolo como una calle sin salida (ver croquis adjunto) y a toda la superficie dentro de los límites del Camino Público.

ART.5°) Comuníquese, Publíquese, y Regístrese
Dado en Sala de Sesiones del Concejo Deliberante, 07 de febrero de 2.023.


Antoneta Liparelli
SECRETARIA
CONCEJO DELIBERANTE
VILLA Gdor. GALVEZ




JAVIER R. PASCALE
CONCEJAL
VILLA Gdor. GALVEZ

CONCEJO DELIBERANTE MESA DE ENTRADA	
ENTRÓ	SALIO
...../...../.....	08/02/23
Anotado por: <i>Agustino Cruz</i>	
Archivado por: _____	

[Handwritten signature]



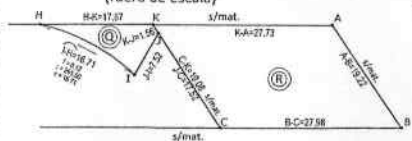
MENSURA DEL TERRENO

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA DESCRIPCIÓN LITERAL DEL TÍTULO

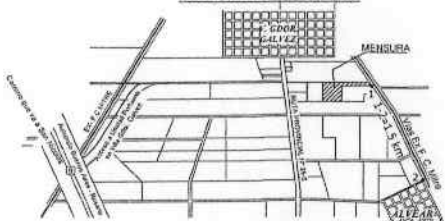


NOTA: EL TÍTULO CITA ERRÓNEAMENTE LA SUPERFICIE, SIENDO LA CORRECTA 3HA 82A 95CA 970M2 = 39296.97 m2

DETALLE 1 (fuera de escala)



CROQUIS DE UBICACIÓN



ANGULOS EN LOS VÉRTICES

Los ángulos entre lados curvos y rectos están referidos a la cuerda.

VERTICE	ANGULO	VERTICE	ANGULO
H	27° 53' 41"	E	82° 39' 50"
K	123° 11' 20"	F	97° 20' 12"
J	116° 51' 49"	D	75° 07' 09"
I	92° 03' 10"	N	175° 34' 45"
		M	109° 18' 00"
A	123° 49' 17"	G	82° 39' 59"
B	56° 10' 43"	P	168° 02' 10"
C	123° 11' 20"	L	11° 57' 50"
K	56° 48' 40"	D	277° 20' 10"
		M	70° 42' 00"
L	168° 02' 10"	N	184° 25' 11"
P	11° 57' 50"	D	104° 52' 40"
H	152° 06' 19"		
I	267° 56' 50"		
J	63° 08' 11"		
C	56° 48' 40"		

PLANILLA DE GEORREFERENCIACION

PUNTO	COORDENADAS GEODÉSICAS			PROYECCION GAUSS KRÜGER FAJA 5	
	LATITUD	LONGITUD	h (m)	NORTE	ESTE
UNRO (N)	32°57'31.67055"S	60°37'42.33075"O	66.892	-	-
A	33°02'29.8390"S	60°37'42.3389"O	-	6344426.08	5441298.67
B	33°02'30.3429"S	60°37'41.8977"O	-	6344410.62	5441310.10
C	33°02'30.3795"S	60°37'42.8740"O	-	6344409.93	5441282.15
D	33°02'30.6416"S	60°37'50.7015"O	-	6344400.05	5441081.70
E	33°02'34.7857"S	60°37'49.8656"O	-	6344272.51	5441104.16
F	33°02'35.0814"S	60°37'58.5892"O	-	6344262.04	5440877.86
G	33°02'30.0896"S	60°37'59.5289"O	-	6344405.44	5440852.61
H	33°02'30.0896"S	60°37'59.8138"O	-	6344423.98	5442146.33
I	33°02'30.3236"S	60°37'59.2330"O	-	6344416.85	5442261.44
J	33°02'30.1077"S	60°37'59.0987"O	-	6344423.53	5442264.89
K	33°02'30.0685"S	60°37'59.1335"O	-	6344424.80	5442263.97
L	33°02'30.6058"S	60°37'49.6452"O	-	6344401.32	5441109.10
M	33°02'32.1441"S	60°37'50.3985"O	-	6344358.81	5441089.84
N	33°02'31.4921"S	60°37'54.3473"O	-	6344373.19	5440971.69
O	33°02'31.1495"S	60°37'59.3822"O	-	6344383.05	5440856.55
P	33°02'30.1863"S	60°37'52.5717"O	-	6344413.79	5441033.09
X	33°02'30.7759"S	60°37'42.6390"O	-	6344397.17	5441290.93

Marco de Referencia: Red Geodésica Provincial vinculada a POS.G.A.R. 07
(a) Punto Origen de la Vinculación
(**) Faja 5 del I.G.N. (meridiano central 50° Oeste)

REFERENCIAS:
 - Símbolo Anillo en negro: Los datos no vinculados están en 60° u. 270°
 - Símbolo Anillo en rojo: Véase según Plano
 - Símbolo Triángulo: Véase según Plano
 - A.O.: Acto Obligado
 - ---: Alzados
 - ---: Véase según Plano
 - ---: Véase según Plano
 - ---: Véase según Plano

PLANO DE MENSURA

Nº 254187

PROVINCIA DE SANTA FE
 DEPARTAMENTO: Rosario
 DISTRITO: VILLA GOBERNADOR GALVEZ

PII Nº: 344.311/0000

LAMINA Nº

LUGAR: Zona rural de Villa Gobernador Galvez.
 OBJETO: MENSURA PARA MODIFICACION DEL ESTADO PARCELARIO (*)
 PROPIETARIO: FELIPA DE DOLORES ACEVEDO de PÉREZ



INMUEBLE: Fracción inventariada bajo el número 32 letra b
 DOMINIO: Tº 30A Fº 608 Nº 29.797 - (1906/1928) - Dpto. Rosario.

BALANCE DE SUPERFICIE

SUPERFICIE SI/TITULO	41027.8988 m²
SUPERFICIE SI/MENSURA LOTE "N" Polig. (GPLDMNOG)	8800.19 m²
SUPERFICIE SI/MENSURA LOTE "O" Polig. (PHJCLP)	3211.32 m²
SUPERFICIE SI/MENSURA LOTE "P" Polig. (ONMEFO)	25766.84 m²
SUPERFICIE SI/MENSURA LOTE "Q" Polig. (HKJH)	72.95 m²
SUPERFICIE SI/MENSURA LOTE "R" Polig. (ABCKA)	444.77 m²
SUPERFICIE TOTAL SMENSURA	36296.07 m²

ZANINI EMILIANO
 ING. AGRICULTOR CO.P.A.N. 21832-9
 8 DE JULIO 1931
 FEREZ, MAYO 2022

OBSERVACIONES GENERALES: REALICE LAS OPERACIONES DE MENSURA EL DÍA 11 DE MAYO DE 2022. (*) DIVISION: EXPEDIENTE C.O.P.A. Nº 164.626 EL LOTE "O" DECLARADO DE INTERES GENERAL Y SUJETO A EXPROPIACION SEGUN LEY PROVINCIAL Nº 1407/0022. SUBDIVISION APROBADA POR EL MINISTERIO DE LA PRODUCCION SI/E/PTE. Nº 00701-013324-2. EXCEPTUADO SELLADO SCIRCULAR Nº 109216 EXCEPTUADO LIBRE DEUDA SI CIRCULAR Nº 19/2004.

PLANO APROBADO POR LA DIRECCION PROVINCIAL DE VALIDAD SI EXPEDIENTE Nº 16101-0174719-4.
 OBSERVACIONES ESPECIFICAS: LOTE "O" DESTINADO A USO FERROVIARIO.
 EL LOTE "P" SE CREA PARA DONACION POR ENSANCHE DE CALLE MAGALLANES. LOS LOTES "O" Y "N" DEBERAN TRANSFERIRSE CONJUNTAMENTE HASTA TANTO EL LOTE "R" SEA TRANSFERIDO A LA MUNICIPALIDAD DE GOBERNADOR GALVEZ. LOS LOTES "P" Y "N" SE DEBERAN TRANSFERIR CONJUNTAMENTE HASTA TANTO EL LOTE "N" SE TRANSFERIA A RUTA PROVINCIAL Nº 24. LOTE "N" LIBERADO AL USO PUBLICO. LOTE "N" AFECTADO PARA LA CREACION DE RUTA PROVINCIAL Nº 24 LOS LOTES "P" Y "O" DEBERAN ANEXARSE ENTRE SI PARA CONSTITUIR UNA SOLA UNIDAD ECONOMICA DE 2.697816 Ha. NO PUDIENDO TRANSFERIRSE EN FORMA INDEP. UNO DEL OTRO.

NOMENCLATURA CATASTRAL

DPTO	DTO	SUB DTO	Z
1	6	0	4
SEC	POLIG	MANZANA	
0	0	1	0
PARC	SUB PARC		
0	0	1	7

SERVICIO DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL
 Dirección Topocartografía
 SANTA FE
 07/09/2022

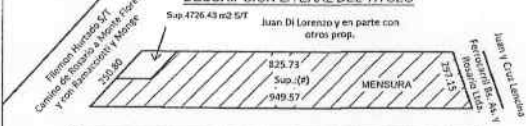
ESCALAS
 MENSURA: 1:2000
 CAMINO: 1:1000

(Nº 8) MUZZO MARIANA MARIA Y OT.
 PII Nº 16-08-00 344316/0006
 Plano Nº 153.463 - 2006
 (888) MUZZO MARIANA MARIA Y OT.
 PII Nº 16-08-00 344316/0005
 Plano Nº 153.463 - 2006



MENSURA DEL TERRENO

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA DESCRIPCIÓN LITERAL DEL TÍTULO



El título de terreno se levantó por el Sr. Juan Di Lorenzio y en parte con otros prop. el día 11 de mayo de 2022. El título de terreno se levantó por el Sr. Juan Di Lorenzio y en parte con otros prop. el día 11 de mayo de 2022. El título de terreno se levantó por el Sr. Juan Di Lorenzio y en parte con otros prop. el día 11 de mayo de 2022.

DETERMINACIÓN DE TÍTULOS: En la fecha 11/05/22 se realizaron las tareas de levantamiento parcelario de todos los elementos materiales que son determinantes en la resolución de los límites jurídicos. Analizando los planos antecedentes N° 20399/1931 (plano base anulado); N° 192366/2016 (dedo Centro); N° 1009791/979 (dedo Norte); N° 16281/2016 (dedo el Norte de nuestro lote) y los planos N° 152452/2006 y N° 81366/1967 (dedo el Sur de nuestro lote), se advierte que las medidas que resultan del título no se corresponden con el correcto emplazamiento de los muros. SE CONCLUYE que los límites físicos e ideales continúan en la posición correcta, no así las medidas del polígono que representa la parcela. Es decir hubo una incorrecta publicidad de los descriptos en los títulos de propiedad, basados en el plano antecedente N° 20399/1931. Asumiendo la responsabilidad que surge del art. 6 de la ley 26259/2007, el profesional de la Agrimensura que suscribe, manifiesta que con la presente mensura se respetó los derechos de los colindantes y de los bienes públicos.

LOTE A		LOTE D		LOTE E	
VERTICE	ANGULO	VERTICE	ANGULO	VERTICE	ANGULO
K	123° 53' 42"	N	30° 53' 41"	Q	137° 33' 33"
L	37° 00' 00"	Q	173° 00' 36"	D	167° 43' 41"
W	305° 48' 04"	R	6° 56' 23"	C	57° 34' 00"
V	193° 36' 51"	F	179° 22' 24"	B	122° 08' 47"
U	180° 38' 31"	O	169° 40' 58"		
G	98° 33' 45"				
H	82° 19' 42"				
I	269° 48' 03"				
J	88° 43' 15"				

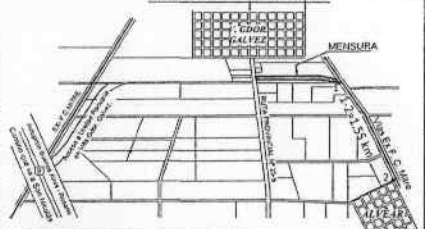
LOTE B		LOTE C	
VERTICE	ANGULO	VERTICE	ANGULO
W	14° 11' 56"	D	7° 28' 14"
N	169° 06' 15"	E	98° 53' 24"
O	190° 19' 04"	F	92° 08' 50"
P	180° 37' 36"	T	162° 28' 58"
S	173° 11' 00"	S	186° 49' 05"
T	197° 28' 23"	R	122° 13' 29"
F	87° 53' 49"		
G	81° 27' 15"		
U	179° 21' 29"		
V	166° 23' 09"		

LOTE F	
VERTICE	ANGULO
A	122° 41' 38"
B	58° 38' 48"
I	122° 32' 16"
K	56° 27' 18"

PLANILLA DE GEORREFERENCIACION

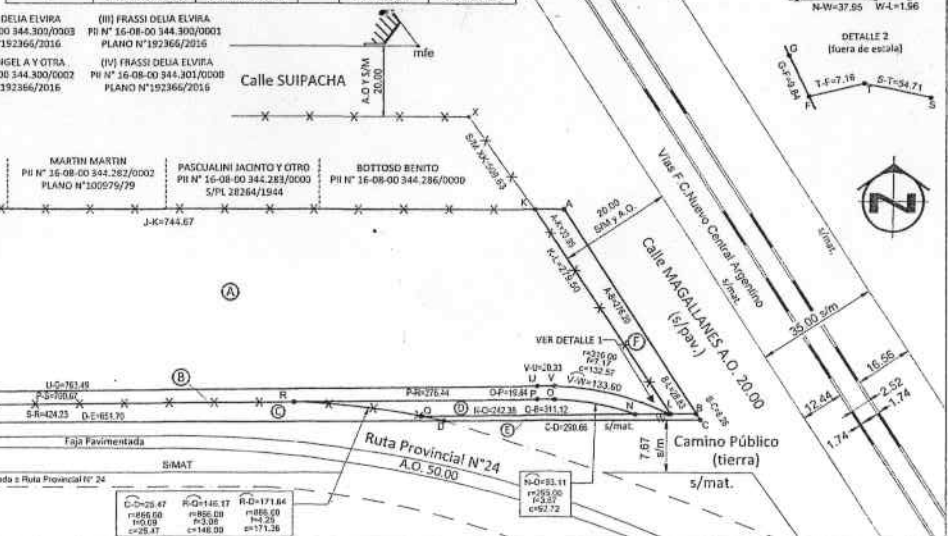
PUNTO	COORDENADAS GEODESICAS			PROYECCION GAUSS KRÜGER FAJAS	
	LATITUD	LONGITUD	h [m]	NORTE	ESTE
UNRO [H]	32°57'33.67055"S	60°37'42.33025"O	66.872		
A	33°02'22.0328"S	60°37'48.7030"O		6344665.58	5441131.97
B	33°02'29.4084"S	60°37'42.6519"O		6344439.30	5441200.34
K	33°02'22.0703"S	60°37'50.0104"O		6344664.22	5441098.05
L	33°02'29.4655"S	60°37'43.7562"O		6344437.64	5441261.70
W	33°02'29.4593"S	60°37'43.8315"O		6344437.55	5441259.74
V	33°02'28.5866"S	60°37'48.8343"O		6344463.65	5441129.77
U	33°02'28.6086"S	60°37'49.6374"O		6344462.85	5441109.45
G	33°02'29.7123"S	60°37'49.0119"O		6344464.25	5440346.94
M	33°02'26.8183"S	60°37'49.2858"O		6344515.30	5440328.95
N	33°02'26.7551"S	60°37'48.4350"O		6344515.44	5440361.43
I	33°02'22.8018"S	60°37'48.5814"O		6344434.42	5440353.98
J	33°02'29.5139"S	60°37'49.2827"O		6344435.67	5441121.84
O	33°02'29.8735"S	60°37'48.8277"O		6344448.66	5441130.03
P	33°02'29.0590"S	60°37'49.5816"O		6344447.87	5441111.21
S	33°02'30.1051"S	60°37'48.5677"O		6344432.53	5440414.43
M	33°02'29.9127"S	60°37'48.6701"O		6344436.28	5440355.86
F	33°02'30.0256"S	60°37'48.9389"O		6344474.60	5440348.83
D	33°02'30.0602"S	60°37'53.6583"O		6344439.35	5441004.86
R	33°02'30.8152"S	60°37'48.7551"O		6344430.31	5440353.61
E	33°02'29.4934"S	60°37'48.2348"O		6344433.94	5440834.12
Q	33°02'29.8558"S	60°37'54.6248"O		6344423.65	5440979.76
C	33°02'29.6363"S	60°37'42.4650"O		6344432.31	5441285.23

CROQUIS DE UBICACION



REFERENCIAS:
 Medidas lineales en metros.
 Los ángulos no indicados valen 90° ± 270°.
 L.C.: Línea Canchall
 S/M: Según Mensura
 S/P: Según Plano
 S/T: Según Título
 A.O.: Ancho Oficial
 Alameda PAV: Pavimento

ESCALAS
 MENSURA: 1:4000
 CAMINO: 1:1000
 RUTA: 1:1000



PLANO DE MENSURA Nº 254007
 PII Nº: 344.302/0000
 LAMINA Nº

PROVINCIA DE SANTA FE
 DEPARTAMENTO: Rosario
 DISTRITO: VILLA GOBERNADOR GALVEZ

LUGAR: Zona rural de Villa Gobernador Galvez.

OBJETO: MENSURA PARA MODIFICACION DEL ESTADO PARCELARIO (*)

PROPIETARIO: MERONI, Nora Elena (1/6)
 MERONI, Patricia Beatriz (1/2)
 MERONI, Liliana Cecilia (1/3)

INMUEBLE: Una fracción de terreno de campo situada en el departamento Rosario, distrito Villa Gobernador Galvez.

DOMINIO: T° 408 F° 338 N° 141626 - (03/08/1975)
 T° 1054 F° 297 N° 358640 - (21/07/2010)

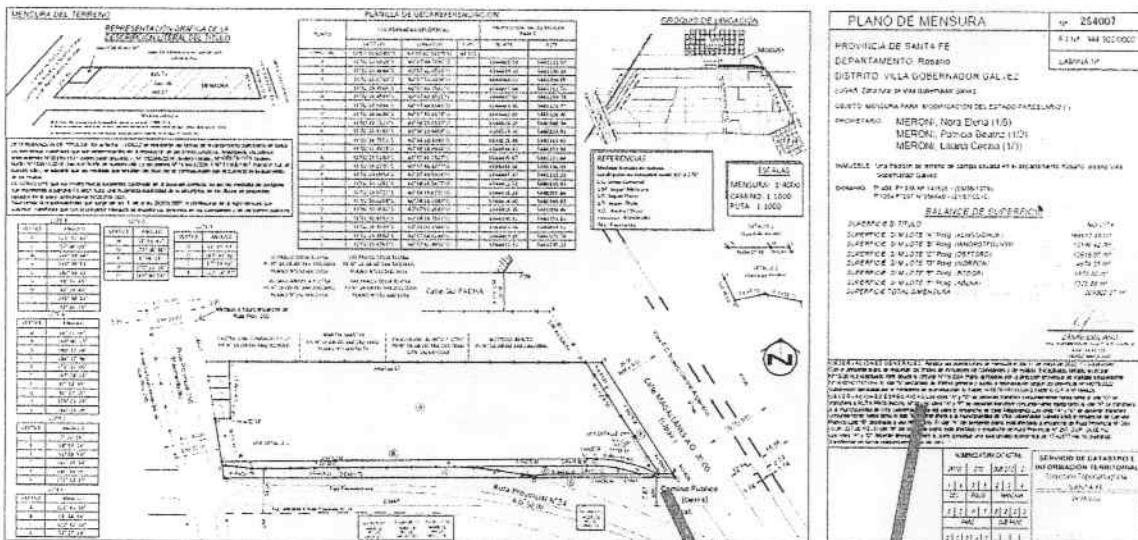
BALANCE DE SUPERFICIE

SUPERFICIE SI/TITULO	NO CITA
SUPERFICIE SI/M LOTE "A" Polig. (KLWVUJHJK)	169613.45 m²
SUPERFICIE SI/M LOTE "B" Polig. (WNOPSTFGUWV)	13196.42 m²
SUPERFICIE SI/M LOTE "C" Polig. (DEFTSRD)	12616.07 m²
SUPERFICIE SI/M LOTE "D" Polig. (NORPON)	4674.25 m²
SUPERFICIE SI/M LOTE "E" Polig. (BCDOB)	1873.30 m²
SUPERFICIE SI/M LOTE "F" Polig. (ABLKA)	7328.88 m²
SUPERFICIE TOTAL SI/MENSURA	209302.37 m²

OBSERVACIONES GENERALES: Realicé las operaciones de mensura el día 11 de mayo de 2022. (*) Subdivisión. Con el presente plano se respetan los límites de inmuebles de colindantes y del estado. Exceptuado sellado alancular N° 102016. Exceptuado libre deuda s/ cancelar N° 102004. Plano aprobado por la dirección provincial de vivienda independiente N° 16101-0174718-4. El lote "b" declarado de interés general y sujeto a expropiación según ley provincial N° 14079/2022. Inscripción aprobada por el ministerio de la producción s/ Esp. N° 0701-0133394-2. Expte. C.O.P.A.N° 106625.

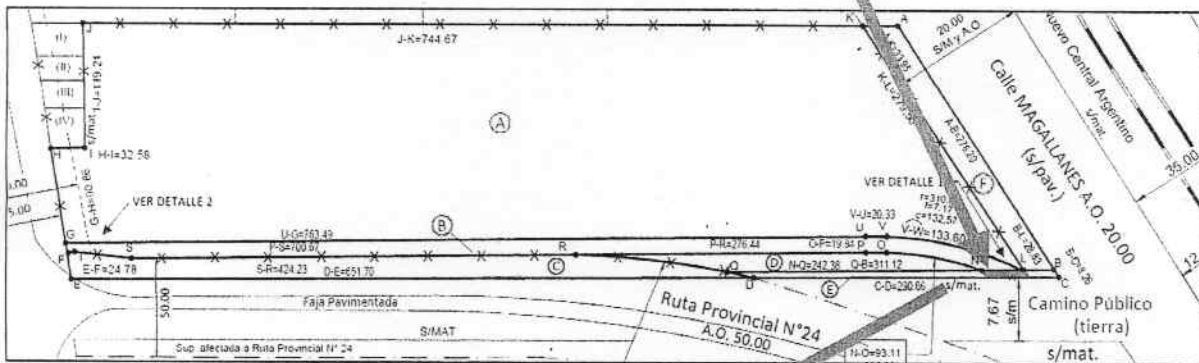
OBSERVACIONES ESPECIFICAS: Los lotes "A" y "C" se deberán transferir conjuntamente hasta tanto el lote "C" se transfiera a RUTA PROVINCIAL N° 24. Los lotes "A" y "E" se deberán transferir conjuntamente hasta tanto el lote "E" se transfiera a la municipalidad de Villa Gobernador Galvez para el ensanche de calle Magallanes. Los lotes "A" y "E" se deberán transferir conjuntamente hasta tanto el lote "E" se transfiera a la municipalidad de Villa Gobernador Galvez para el ensanche de Camino Públicos Lote "B" declarado a uso inmovilario. El lote "A" del presente plano está afectado a ensanche de Ruta Provincial N° 255 (SUP. 227.00 m2). El lote "B" del presente plano está afectado a ensanche de Ruta Provincial N° 255 (SUP. 24.60 m2). Los lotes "A" y "D" deberán anularse entre sí, para constituir una sola unidad económica de 17.42877 Ha, no pudiendo transferirse en forma independiente uno del otro.

SERVICIO DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL
 Dirección Topocartografía
 SANTA FE
 29/08/2022



OBSERVACIONES GENERALES: Realicé las operaciones de mensura el día 11 de mayo de 2022. (*) Subdivisión. Con el presente plano se respetan los límites de inmuebles colindantes y del estado, exceptuado sellado s/circular N°10/2016, Exceptuado libre deuda s/ circular N°19/2004. Plano aprobado por la dirección provincial de viabilidad s/expediente N°16101-0174719-4. El lote "b" declarado de interés general y sujeto a expropiación s/ ley provincial N°14079/2022. subdivisión aprobada por el ministerio de la producción s/ Expte. N°00701-013324-24 Expte C.O.P.A N°156625

OBSERVACIONES ESPECIFICAS: Los lotes "A" y "C" se deberán transferir conjuntamente hasta tanto el lote "C" se transfiera a RUTA PROVINCIAL N°24. Los lotes "A" y "F" se deberán transferir conjuntamente hasta tanto el lote "F" se transfiera a la municipalidad de Villa Gobernador Galvez para el ensanche de Calle Magallanes. Los lotes "A" y "E" se deberán transferir conjuntamente hasta tanto el lote "E" se transfiera a la municipalidad de Villa Gobernador Galvez para el ensanche de Camino Publico Lote "B" destinado a uso ferroviario. El lote "A" del presente plano esta afectado a ensanche de Ruta Provincial N° 25S (SUP. 227,00 m2). El lote "B" del presente plano esta afectado a ensanche de Ruta Provincial N° 25S (SUP. 24,00 m2). Los lotes "A" y "D" deberán anejarse entre si, para constituir una sola unidad económica de 17 42877 Ha, no pudiendo transferirse en forma independiente uno del otro.



Lo primero que debe realizar el Municipio es transferir todo el LOTE E a la Municipalidad de Villa Gob. Gálvez, total: 1873,30 m²

El Municipio debe autorizar el cierre de dicho camino público, dejándolo como una calle sin salida.

Para ello autoriza a ADIF a ocupar: 222,01 m2 del LOTE E (es una parte) 141,31 m2 del actual camino público
TOTAL: 363,32 m2

