



MESA DE ENTRADAS



SELLO OFICINA DE ENTRADAS

13 06 25

FECHA

REFERENCIA DEL REGISTRO

EXPEDIENTE N°: **8838/2025**

NOMBRE:

DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL

TITULO:

PROYECTO ORDENANZA; Compra Directa Inmuebles Sector 20.

AUTOR/ES:

ACOMPañAN:

HOJAS FOLIADAS AL INICIO:

INCIDENCIAS

ARCHIVADO:

HOJAS FOLIADAS AL FINAL:

MOTIVO:

FIRMA OFICINA DE ENTRADAS

Laura Rocca
MESA DE ENTRADAS
CONCEJO DELIBERANTE



Secretaría de Gobierno, 13 de junio de 2025

Concejo Deliberante
Señor Presidente Arq. Jorge Andrés Murabito

Ref.: PROYECTO DE ORDENANZA – COMPRA DIRECTA INMUEBLES SECTOR 20.


Mediante la presente, se eleva al Señor Presidente y por su intermedio a los demás miembros del Concejo Deliberante, el Proyecto de Ordenanza de referencia, para su tratamiento y aprobación en Sesión Ordinaria.

Sin más, saludamos atentamente.


ALBERTO MIGUEL RICCI
INTENDENTE
Municipalidad Villa Gdor. Gálvez


M. VICTORIA CULASSO
SECRETARIA DE GOBIERNO Y EDUCACION
MUNICIPALIDAD DE VILLA GDOR. GALVEZ



Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez
Proyecto de Ordenanza
CONCESO
Fecha de Sesión: 13/06/2025


CONCEJO DELIBERANTE
MESA DE ENTRADA
ENTRÓ: 13 de junio de 2025
SALIO: _____
Anotado por: 
Archivado por: _____


Laura Rachetto
MESA DE ENTRADA
CONCEJO DELIBERANTE



Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez

PROYECTO DE ORDENANZA

VISTO:

El expte. administrativo N° 60590/2025.
La Ley Orgánica de Municipalidades N° 2.756,

CONSIDERANDO:

Que la Municipalidad ha verificado la existencia de cuatro lotes de terreno ocupados irregularmente por varias familias en la Sección 20 Polígono C parcelas 16/1; 16/2; 16/5 y 16/6 que corresponden a la subdivisión 5A (1 y 2), 5B, 5C y 5D, respetivamente (se acompaña croquis del lugar en anexo).

Que en virtud de la necesidad de contar con la titularidad dominial de los mismos para llevar adelante un Loteo social, se hace imprescindible realizar una oferta para la compra de dichos inmuebles ubicado en la intersección de calle Suipacha y Avenida Monte Flores (Ruta 25S), los que en conjunto representan una superficie total de 69.893,42 m2.

Que el inmueble en cuestión resulta de interés del municipio, dado que de acuerdo al censo RENABAP, en el mismo habitan de manera irregular unas 361 familias, por lo cual la intervención de la Municipalidad podría dar solución y promover el acceso a la vivienda a esas personas, cuando, según la idea que se plantea desde el Municipio, dicho predio se lotee y sean adjudicados los lotes a sus ocupantes, considerando que la misma sea onerosa, conforme oportunamente lo establezca la reglamentación.

Que este Concejo Municipal, en uso de las facultades que le otorga el Art. 11 de la ley N° 2.756, puede autorizar la compra del mismo en las condiciones ofrecidas, en un monto total por la mayor área no mayor de \$ 120.000.000. -(Pesos ciento millones) incluyendo dentro de esta suma el costo de adquisición del predio (que no debería exceder los \$2.000 por m2) así como el resto de los gastos que traiga aparejada la concreción de la operación.

Que dicho monto es considerado razonable, de acuerdo a las tasaciones solicitadas por el Departamento Ejecutivo, tanto del Dpto. Catastro de esta Municipalidad que es un 83% superior, como uno privado de reconocida inmobiliaria que es más del 100% que el citado en el párrafo anterior y se encuentra dentro de la propuesta económica puesta a consideración de este Municipio por parte de los propietarios del inmueble.

Que la iniciativa debe entenderse como necesaria desde su abordaje social así como ajustada a derecho, atento que las distintas variables consideradas para la propuesta corresponden a gastos que si bien son determinables no están determinados a la fecha, prescindiéndose en este caso de la formalidad del llamado a la licitación, en virtud de tratarse de un inmueble con características únicas, que se encuentra ocupado por familias que están individualizadas y que formarán parte de un loteo social.

M. VICTORIA CULASSO
SECRETARÍA DE GOBIERNO Y EDUCACIÓN
MUNICIPALIDAD DE VILLA GOB. GÁLVEZ

ALBERTO MIGUEL RICCI
INDEPENDIENTE
Municipalidad Villa Gdor. Gálvez



Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez

PROYECTO DE ORDENANZA

Que a los fines de comenzar con los trabajos de mensura previos es conveniente la formalización de un boleto de compraventa, con la consecuente transferencia de la posesión, por lo que se estima prudente la cancelación de un 70% del valor acordado y el posterior otorgamiento de la escritura traslativa de dominio, ante escribano a designar por la Municipalidad, abonándose en ese momento el saldo del precio.

Que la mensura del predio será por cuenta y a cargo de los vendedores y la Municipalidad correrá con los gatos de escrituración.

Que los inmuebles se encuentran empadronados, se corresponden con las partidas y pertenecen a los propietarios que a continuación se detallan en el siguiente cuadro:

PARTIDA INMOBILIARIA	NOMENCLATURA MUNICIPAL				DOMINIO				TITULARES
	Sección	Parcela	Lote	Sub.	TOMO	FOLIO	NUMERO	FECHA	
16-08-00-344274/0001-2	20	16/1	1		545	88	146467	31/08/88	AREA ANA Y AREA GRACIELA
	20	16/1	2						
	20	16/1	5	A					
16-08-00-344274/0004-9	20	16/4	5	B	480	288	146245	26/11/85	CORNERIO Y PECINO HAYDEE
16-08-00-344274/0005-8	20	16/5	5	C	626	437	213518	16/12/91	SAPINO JORGE
16-08-00-344274/0006-7	20	16/6	5	D	480	284	146243	26/11/85	LOZARDY MARIA A M DE

Por todo ello,

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ

ELEVA EL SIGUIENTE

PROYECTO DE ORDENANZA

ARTÍCULO 1º: Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal en virtud de las facultades que otorga a este Concejo el Art. 11 de la ley 2.756, proceda a la compra directa del inmueble sito en esta ciudad en la Sección 20 Polígono C parcelas 16/1; 16/2; 16/5 y 16/6 que corresponden a la subdivisión 5A (1 y 2), 5B, 5C y 5D se encuentran empadronados en las partidas de I.I. N° 16-08-00-344274, y subpartidas /0001; /0004; /0005 y /0006 de titularidad, según informe del SCIT de Área, Ana A y Área, Graciela B y otros dominio To. 545 Fo. 88 N° 146467 dpto. Rosario; Corniero y Pecino Haydee, To. 480 Fo. 288 N° 146245 Dpto. Rosario; Sapino Jorge, To. 626, Fo. 437, N° 213518 Dpto. Rosario y Lozardy, María A M de, To. 480, Fo. 284, N° 146243 Dpto. Rosario, todos del RGR respetivamente de esta ciudad de Villa Gobernador Gálvez.

M.  BLASSO
SECRETARÍA DE GOBIERNO Y EDUCACION
MUNICIPALIDAD DE VILLA GDOB. GALVEZ


ALBERTO MIGUEL RICCI
INTENDENTE
Municipalidad Villa Gdor. Gálvez



Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez

PROYECTO DE ORDENANZA

ARTICULO 2°: Autorízase al gasto de hasta \$ 120.000.000.- (Ciento veinte millones de Pesos) a efectos del cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 1°. Dicha suma se abonará en un 70 % (setenta por ciento) al momento de suscripción del boleto de compraventa con toma de posesión y el 30% (treinta por ciento) restante al momento del otorgamiento de la escritura traslativa de dominio, ante escribano a designar por el municipio y en un plazo no mayor a 120 días corridos desde la firma del boleto para la compra del inmueble de referencia

ARTICULO 3°: Establécese que luego de la suscripción del boleto de compraventa Municipalidad deberá recibir la inmediata posesión del mismo como también designará la escribanía ante la cual se otorgará la respectiva escritura traslativa de dominio. Asimismo, que la parte vendedora se hará cargo de la mensura del predio y la Municipalidad de la escrituración del mismo.

ARTICULO 4°: Dé forma.

Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez, 13 de junio de 2025


ROBERTO MIGUEL RICCI
INTENDENTE
Municipalidad Villa Gdor. Gálvez


M. VICTORIA CULASSO
SECRETARIA DE GOBIERNO Y EDUCACION
MUNICIPALIDAD DE VILLA GDOR. GALVEZ



CONCEJO DELIBERANTE MESA DE ENTRADA	
ENTRÓ	SALIO
13.06.2025/...../.....
Anotado por	AULA Z.
Archivado por

.....	
.....	13
.....	06
.....	2025

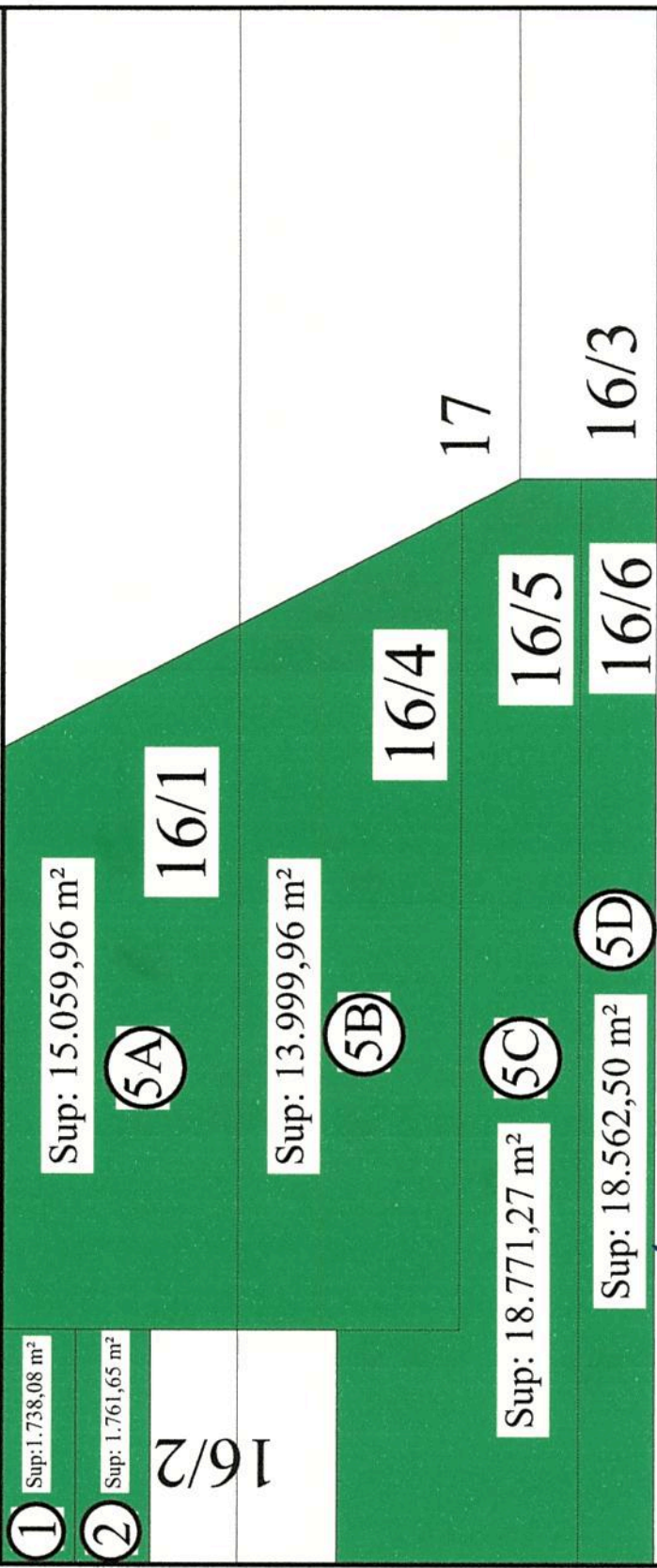

GABRIELA GAUNA


Laura Rachetti
MESA DE ENTRADA
CONCEJO DELIBERANTE

ANEXO 1

SUIPACHA

AV. MONTE FLORES



1 Sup: 1.738,08 m²

2 Sup: 1.761,65 m²

Sup: 15.059,96 m²

5A

16/1

Sup: 13.999,96 m²

5B

16/4

17

5C

Sup: 18.771,27 m²

16/5

15

5D

Sup: 18.562,50 m²

16/6

16/3

Superficie Total: 69.893,42 m²

ALBERTO MIGUEL RICCI
 INTENDENTE
 Municipalidad Villa Gdor. Gálvez

21

ESTADO DE CUENTAS

DESCRIPCION	CANTIDAD
	13
	06
	2025


GABRIELA GAUNA
Directora de Gestión Pública
Municipalidad de Villa Gdor. Gálvez

Sector 20

Nº 60752



Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez

Ing. Mosconi 1541 - Tel. (0341) 4921240 - 4921327 - 4921440
2124 Villa Gobernador Gálvez - Pcia. Santa Fe - Rep. Argentina

Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez

MESA GENERAL DE ENTRADAS Y SALIDAS

Sello Oficina de Origen

REFERENCIA DE REGISTRO

EXPEDIENTE Nº 60752

NOMBRE: SECRETARIA de Legal y Técnica

DOMICILIO: _____

ASUNTO: Adquisición de terrenos P/ loteo social
(Calle Suipacha Nº 1835 y OIS -V66)

Sellado: \$ s/c.

Iniciado: 02.06.25

Archivo: _____

Observaciones: _____

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

13 JUN 2025

DIRECTORA DE ESPACIO
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Municipalidad de Villa Gdor. Gálvez

02.06.25

Partida

Contaduría

Provisorio

Definitivo

Imputado

REFERENCIA DE TITULOS Y DOCUMENTOS

Este expediente para tener validez deberá estar certificado por la caja e iniciado por "Mesa de Entradas y Salidas"



Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez

SECRETARÍA DE GOBIERNO "MESA GENERAL DE ENTRADAS Y SALIDAS"

Nº EXPEDIENTE: 60752/25

Nombre: Sec. LYT

Asunto: ADQUISICION DE TERRENOS P/ LOTEO SOCIAL (Calle Surcho
Nº 1835 y cs. - V66)

Domicilio:

Tel. fijo y móvil:

Correo electrónico:

Fecha de inicio: 3/6/25

Nombre de la persona que incoa el trámite:

D.N.I. Nº:

"Me notifico que la presentación de este trámite no implica resolución favorable alguna, requiriendo la medida legal de gobierno respectiva a su conclusión."

FIRMA:

MARIO T. DROVETTA
SECRETARIO LEGAL Y TÉCNICO
Municipalidad de Villa Gdor. Gálvez

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

13 JUN 2025

VIVIANA A. MARCHESI
DIRECTORA DE DESPACHO
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Municipalidad de Villa Gdor. Gálvez

Rosario, 28 de Octubre de 2024

Sr. Intendente de la Ciudad
"Villa Gobernador Gálvez"
ALBERTO MIGUEL RICCI
S/D.

De nuestra consideración:

La presente tiene como objetivo de informarles y hacerles llegar nuestra propuesta de ofrecer y aportar los terrenos más abajo detallados para el Proyecto de LOTEO SOCIAL Que intenta llevar adelante en vuestra ciudad u a su cargo.

Nuestra decisión se encuentra directamente relacionada con una propuesta de venta y pago con las garantías que se deberán acordar entre las partes a la firma del acuerdo.

1) Detalle de los Lotes:

Ubicación: Camino a Monte Flores Ruta Prov. Nº: 25 y Esquina Suipacha, de Villa Gobernador Galvez, Departamento Rosario, Provincia de Santa Fe.

Lote : A	-	Superficie	M2:	15.059,96	-	Graciela Beatriz Aréa y Hna.
Lote : B	-	"	"	13.999,96	-	Haydeé Mabel Corniero.
Lote : C	-	"	"	18.771,27	-	Haydeé Mabel Corniero.
Lote : D	-	"	"	18.562,50	-	Jorge Heraldo Sapino.
Lote : 1	-	"	"	1.738,08	-	Jorge Heraldo Sapino
Lote 2	-	"	"	1.761,65	-	Haydeé Mabel Corniero

Superficie Total:.....M2: 69.893,42 (En mayor área)

Según Mensura de la Dirección de Catastro Rosario, Departamento Topográfico
Del 22 de mayo 1985.

2) Precio:

Proponemos tomar el valor a la fecha de la presente de u\$s 80.000. (Ochenta mil Dólares valor Mep), que transformados en pesos será el valor fijado a las tierras Para la formalización del acuerdo entre las partes

3) Forma de Pago:

A pactar entre las partes fundamentalmente ante de la firma de cualquier Sección de derecho sobre las tierras.

ES COPIA FIDELAR
13 JUN 2025
VIVIANA DE MARCHESE
DIRECTORA GENERAL ESPAZIO
SECRETARIA DE GOBIERNO
Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez

4) Garantías:

Solicitaremos a la Municipalidad y Provincia los recaudos necesarios a los efectos de asegurar el cobro total de los valores acordados de las tierras.

Se dará la posesión provisoria de los terrenos previo pago de un anticipo que acordaremos las partes sobre el valor acordado. El saldo se deberá pagar por la municipalidad y/o la provincia de Santa Fe.

La formalización de las escrituras se realizarán contra el pago total de los valores acordados de Las tierras, con la Municipalidad y/o provincia de Santa de Santa Fe.

La Municipalidad y la Provincia se harán cargo de los costos y honorarios por escrituración y/o Hipotecas de ser necesarias.

5) Forma de Entrega:

Los terrenos se entregan en el estado de terrenos ocupados por terceros y desconocidos y que el Municipio sabe de esta situación que se enmarca en este convenio.

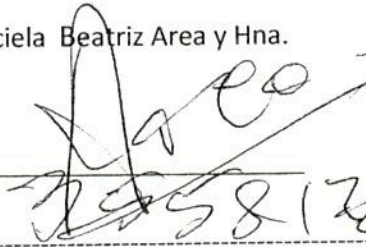
6) FORMA DE VENTA

A cargo de la Municipalidad y/o provincia según padrón de beneficiarios. Sin responsabilidad alguna de los vendedores y ex propietarios

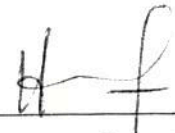
A los efectos de la presente y para avanzar en esta negociación lo saludamos muy atte.

A los efectos de la presente y para avanzar en esta negociación firmamos los propietarios

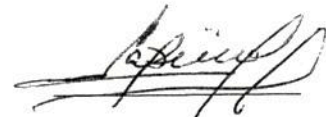
Gaciela Beatriz Area y Hna.


2958170

Haydeé Mabel Corniero

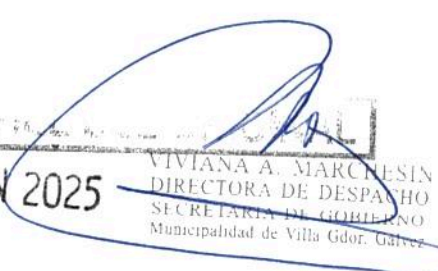

11271721

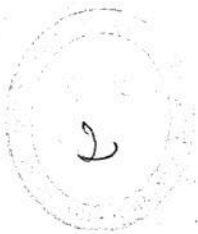
Jorge Herardo Sapino


8508508



13 JUN 2025


VIVIANA A. MARCHESIN
DIRECTORA DE DESPACHO
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Municipalidad de Villa Gdor. Gálvez



Villa Gobernador Gálvez, 3 de abril de 2025

De: Secretaría Legal y Técnica

Para: Mesa de Entradas

REF: Adquisición de Terrenos para Loteo Social (calle Suipacha N° 1835 y ots.-VGG)

Se remite a efectos de la formación de expediente sin cargo y posterior PASE al Departamento de Catastro a los fines de acompañar informe para la elaboración de proyecto de ordenanza.

Saluda Atte.-



Dr. Mario T. Drovetta
Secretario Legal y Técnico
Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez

MUNICIPALIDAD VILLA GDOR. GALVEZ SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	
N° DE ENTRADA	N° DE SALIDA
ENTRÓ	SALIÓ
DIA... 6	DIA
MES... 6	MES
AÑO... 25	AÑO

ES COPIA FIEL

13 JUN 2025

VIVIANA A. MANCINI
DIRECTORA DE DESPACHO
SECRETARIA DE GOBIERNO
Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez



FOJO N
3

Villa Gdor. Gálvez, Junio 03 de 2025

A: Topografía y Catastro

Ref.: Expte adm. N° 60752/Adquisición de terrenos p/lote social.

Pase para su conocimiento y a efectos de informar lo solicitado a fojas N° 2 del expediente de referencia, luego vuelva a esta Secretaría para su avance.-

Atentamente.-

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

Ing. FABIAN NALLINO
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS
Municipalidad de Villa G. Gálvez

MUNICIPALIDAD VILLA GDOR. GALVEZ SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	
N° DE ENTRADA	N° DE SALIDA
ENTRÓ	SALIÓ
DIA	DIA 6
MES	MES 6
AÑO	AÑO 25

ES COMPARTIDA
13 JUN 2025

VIVIANA MARCHESINI
DIRECTORA DE DESPACHO
SECRETARIA DE GOBIERNO
Municipalidad de Villa Gdor. Gálvez



Municipalidad
Villa Gobernador Gálvez



Villa Gdor. Gálvez, 09 de junio de 2025.

TOPOGRAFIA Y CATASTRO.

EXPEDIENTE N° 60752/25

A: S.O.P. a los fines que corresponda.

Por medio del presente este Departamento de Topografía y Catastro informa los datos solicitados en foja 02 sobre los inmuebles que a continuación se detalla:

Titular por Escritura: Area Augusto Abelardo

Datos de la Escritura: T: 55 – F: 88 – N°: 146467 - Fecha: 31/08/1988.

Ubicación: Suipacha N° 1855.

Datos del inmueble: SECC: 20 – POL.: C – PARC.: 16/1 – LOTE:5 – S/D: A - CAT. N°: 20212/001.

Metros de Frente: 208.03 mts.

Superficie: 15059.96 m².

Cuenta N°: 40139-01-05

Distrito: E14

Titular por Escritura: Corniero y Pecino Haydee

Datos de la Escritura: T: 480 – F: 288 – N°: 146245 - Fecha: 26/11/1985.

Ubicación: Av. Monte Flores N° 2973 y 2987.

Datos del inmueble: SECC: 20 – POL.: C – PARC.: 16/4 – LOTE:5 – S/D: B - CAT. N°: 20212/002.

PARC.: 16/2 – LOTE: 3 Y 4

Metros de Frente: 59.39 mts.

Superficie: 13999.96 m².

Cuenta N°: 40139-00-04

Distrito: E14

13 JUN 2025
VIVIANA A. MARTÍNEZ SIN
DIRECTORA DE DESPACHO
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez


Municipalidad
Villa Gobernador Gálvez

Titular por Escritura: Bignone Maria Luisa Corniero de

Datos de la Escritura: T: 480 – F: 286/287 – N°: 146244 - Fecha: 19/12/1985.

Ubicación: Monte Flores N° S/N.

Datos del inmueble: SECC: 20 – POL.: C – PARC.: 16/5 – LOTE: 5 – S/D: C - CAT. N°: 20212/003.

Metros de Frente: 61.47 mts.

Superficie: 18771.27 m².

Distrito: E14

Titular por Escritura: Area Augusto Abelardo

Datos de la Escritura: T: 545 – F: 88 – N°: 146467 - Fecha: 29/09/1988.

Ubicación: Monte Flores N° 2961.

Datos del inmueble: SECC: 20 – POL.: C – PARC.: 16/1 – LOTE: 02 - CAT. N°: 20219.

Metros de Frente: 22.90 mts.

Superficie: 1761.65 m².

Cuenta N°: 40137-00-01

Distrito: E14

Titular por Escritura: Area Augusto Abelardo

Datos de la Escritura: T: 545 – F: 88 – N°: 146467 - Fecha: 29/09/1988.

Ubicación: Monte Flores N° 2949.

Datos del inmueble: SECC: 20 – POL.: C – PARC.: 16/1 – LOTE: 01 - CAT. N°: 20208.

Metros de Frente: 98.33 mts.

Superficie: 1738.08 m².

Cuenta N°: 40136-00-05

Distrito: E14

ES GOBIERNO
13 JUN 2025
VIVIANA A. MARCHESI
DIRECTORA DE DESPACHO
SECRETARIA DE GOBIERNO
Municipalidad de Villa Gdor Gálvez



Municipalidad
Villa Gobernador Gálvez

Titular por Escritura: Lozardi Maria Adelaida Moroni de

Datos de la Escritura: T: 480 – F: 284/285 – N°: 146243 - Fecha: 19/12/1985.

Ubicación: Monte Flores S/N°.

Datos del inmueble: SECC: 20 – POL.: C – PARC.: 16/6 – LOTE: 05 – S/D: D - CAT. N°: 20212/004.

Metros de Frente: 50.87 mts.

Superficie: 18562.50 m².

Distrito: E14

Atentamente



ADOLFO BURGUEÑO
JEFE DE SECCIÓN CATASTRAL
MUNICIPALIDAD DE V. G. G.

13 JUN 2025



VIVIANA A. MARCHESI
DIRECTORA DE DESPACHO
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez



Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez

Secretaría de Obras Públicas - Te 0341- 4929882 – 0341- 5186768

Secretaria.obraspublicasvvg@hotmail.com

Ing. Mosconi 1541 - Villa Gobernador Gálvez - Provincia de Santa Fe



5

Villa Gdor. Gálvez, Junio 10 de 2025

A: Secretaria de Legal y Tecnica:

Ref: Expte. N° 60752/2025 – Adquisicion de terrenos p/loteo social (calle Suipacha N°1835 y ots – VGG).

Visto el informe del Depto. De Topografia y Catastro, pase para su conocimiento y a los efectos que correspondan.


Atentamente.

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS


MARIO TAMAGNO
Jefe de Secc. de la Dirección
Técnica Administrativa
Secretaría de Obras Públicas
Municipalidad de Villa Gdor. Gálvez

128	615
11	
06	
25	

13 JUN 2025

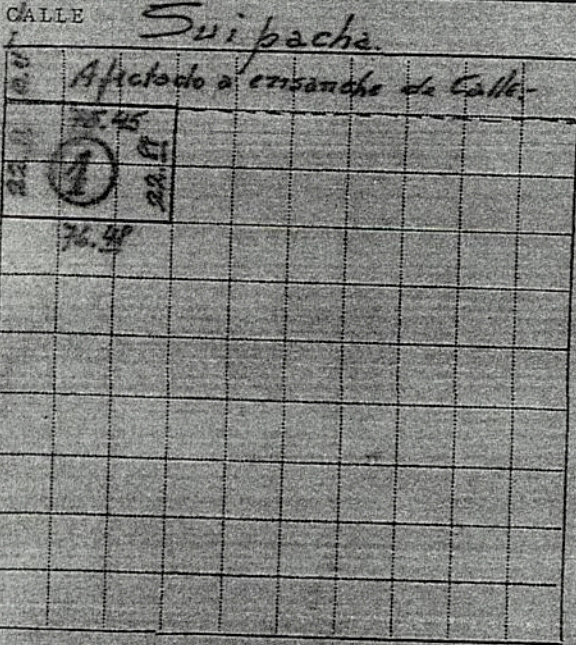

VIVIANA A. ARCHIBUGI
DIRECTORA DE DESPACHO
SECRETARIA DE GOBIERNO
Municipalidad de Villa Gdor. Gálvez

ZONA RURAL

SEC.	MANZ.	GRAF.	S/D.	S/P.	P. H.
20 ^a	Parcela No. 1		1		

Ex. Polig. C.

UBICACION Y REFERENCIAS



Nº DE PUERTA	
OFICIAL	EXIST.
	2949

CALLE Av. Monte Flores

LINDEROS

- NORTE Calle Sui pacha
- SUR Calle 2
- ESTE Calle 3
- OESTE Calle Av. Monte Flores

CATASTRO Nº 202029

P. I. I. Nº 0001

INMUEBLE

OTE Nº PLANO Nº AÑO

AFECTACIONES

36.00.07					

SEC.	MANZ.	GRAF.	S/D.	S/P.

MUTACIONES

NUMERACION OFICIAL

EDIF. Nº	AÑO	FECHA FINAL	CALCULADO POR	L. C.	A. P.	Nº	S/CALLE

VIVIANA A. MARCHESIN
DIRECTORA DE DESPACHO
SECRETARIA DE GOBIERNO
Municipalidad de Villa Gdor. Galvez

13 JUN 2025

PROPIETARIOS

PROPIETARIO

DOMICILIO

FUNCIONARIO
AUTORIZANTE

TOMO

FOLIO

Nº

FECH

Maroni, Maria Adelaida y otros

Estadillo 733 - Asorrio

Mesa 3 de 1 de 1

365

210

194.036

21.08

TRANSFERENCIAS DE DOMINIO

0.14

376

389

328432

27.10

CONVENIO, MARCELO, y otros

ADA, AUGUSTO ALVARO y otros

ADA, AUGUSTO ALVARO

25 DE DICIEMBRE 1455 ROSARIO

MESA 3.0

480

282/83

146.242

19.12

UNIVERSA M.C.

545

88

146.467

29.09

COMPRA POR LIBRETA

OBSERVACIONES:

1) Mesa Maroni y Compañeros y Maria Luisa Luisi Compañeros y Compañeros

2) Por Matrimonio de Luis Jose Contreras y MARIA MARCELA RUIZ DE CONTRERAS, Luis Contreras, ADA ROSA y MARCELO CONTRERAS

3) Por Matrimonio de Rosa Maroni de Contreras y AUGUSTO ALVARO, Smeria Contreras y ADA MARIA ADA

4) Vta. de SOLAS JARDINES y otros. MARIA L. CONTRERAS - MARIA A. MARONI - AUGUSTO A. CONTRERAS E. y ADA M. ADA

5) y otros. Smeria Contreras ADA y ADA MARIA ADA (DIV. DE CONTRERAS) @ CATAS y CONTRERAS 16.11.87

6) C.A. de 1940 - USUARIO y otros. CONCELA B. ADA y ADA MARIA ADA DIVISION DE DOMINIO - ASORRIO

Pub. Ant. de 1940 y Compañeros de Maroni y T. 23.1.1940. No. 20.000. 31/12/1940

ANNA A. MARCHELIN
DIRECTORA DE DESPACHO
SECRETARIA DE GOBIERNO
Ciudad de Villa Unión, Galvez

15 JUN 2025

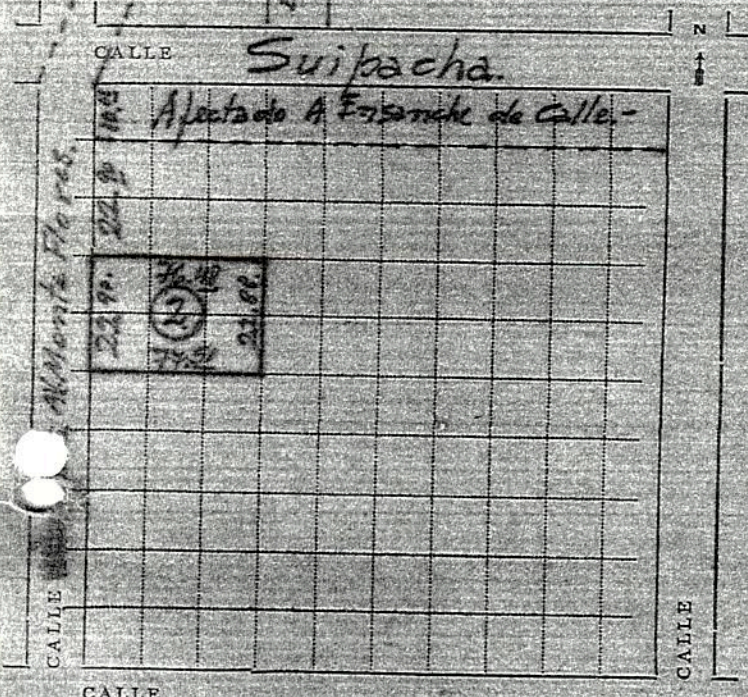
ZONA RURAL

MUNICIPALIDAD DE
VILLA GOBERNADOR GALVEZ
TOPOGRAFIA Y CATASTRO

SEC.	MANZ.	GRAF.	S/D.	S/P.	P. H.
20.º	Brceja 16/1		2.		

En. Polig. C.

UBICACION Y REFERENCIAS



Nº DE PUERTA	
OFICIAL	EXIST.
2961	

CALLE Av. Monte Flores

LINDEROS

NORTE Lote. 1.
 SUR Lote. 3.
 ESTE Lote. 5.
 OESTE Comisaria Av. Monte Flores.

CATASTRO Nº 20.209
2-12-81

P. I. L. Nº 244.274 | 0001

INMUEBLE

LOTE Nº 2. PLANO Nº 86.144 AÑO 1976.

AFECTACIONES

137.00.01

SEC.	MANZ.	GRAF.	S/D.	S/P.

MUTACIONES

NUMERACION OFICIAL

P. EDIF. Nº	AÑO	FECHA FINAL	CALCULADO POR	L. C.	A. P.	Nº	S/CALLE

VIVIANA A. MARCHESI
DIRECTORA DE DESPACHO
SECRETARIA DE GOBIERNO
Municipalidad de Villa Gobernador Galvez

13 JUN 2025

PROPIETARIOS

PROPIETARIO	DOMICILIO	FUNCIONARIO AUTORIZANTE	TOMO	FOLIO	Nº	FECH.
Moroni, Maria Adelaida y otros. (1)	Calle 109 - Barrio	Moroni	310	1105	194 230	21-08
(2) y (3)		(2)	D11	315	210	319095

TRANSFERENCIAS DE DOMINIO

(3)	D11	376	589	324930	27-10
-----	-----	-----	-----	--------	-------

(4) Convenio Hayde Model y otros									
(5) AREA, Augusto Aguado, otros	25 de Diciembre 1955 Rosaro	MEDICI JO	480	279	196241	19-12			
(6) AREA, Augusto Aguado	"	VIVESA M.C.	545	88	196242	19-12			
					146467	27-9			

COMPRA POR LIBRETA

OBSERVACIONES: (1) Rosa Moroni, (2) Compañeros y María Luisa y Luis José Corina, (3) Compañeros

- (1) los fallecimiento de Luis José Corina, Heleoni Hayde Margarita Recina de Corina, Luis Enrique, Ana María y Hayde Model Corina
- (2) Los hermanos de Ana del Arce, Augusto Aguado, Gabriela Beatriz, Ana María, AREA.
- (3) Vm de otros pedrisos y otros María L Corina y María A Moroni, Augusto A, Gabriela B y Ana M. AREA
- (4) y otras SOCIEDAD BEATRIZ AREA y ANA MARIA AREA (división de condominio) (4) CHASINOS & SANCHEZ 16-11-87
- (5) de apellido distribuido a Ana María B. AREA y ANA MARIA AREA

VIVIANA A. VARELA PINO
DIRECTORA GENERAL
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Municipalidad de San Gabriel

15 JUN 2025

40139.01.05
MUNICIPALIDAD
DE

RURAL

VILLA GDOR. GALVEZ

SECCION	FOLIO PARCELA	GRANCO LOTE	SUB - DIV.
20 ^o	16/1	5	A

DFTO. ROSARIO Pcia. de Santa Fe

CATASTRO N° 20212/001
PROPIETARIO

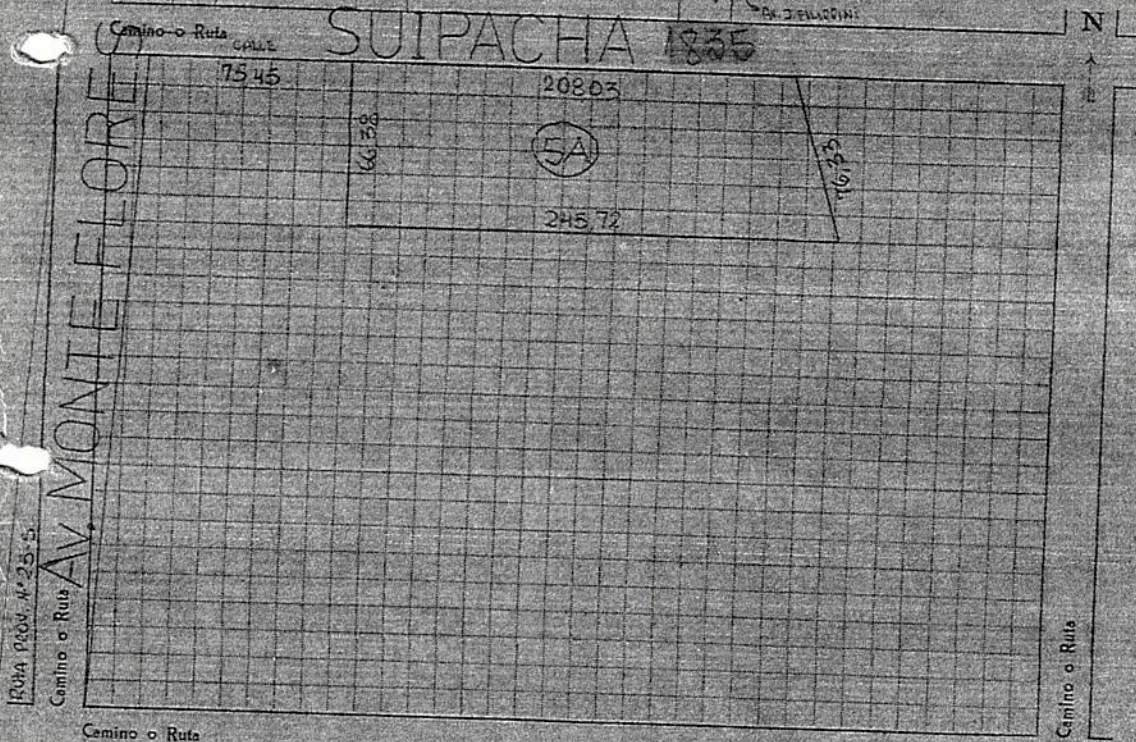
P. I. L. N° 344274/0001-2

Apellido y Nombre SUIPACHA 1855
LOZARDO, MARIA ADEUNDA MORONI de POCOS Domicilio 9 de Julio 87 ROSARIO

Título de Propiedad Inscrito en el Registro General de Propiedades de Rosario

1. 340 F. 140/42/45 N. 174328	2. 345 F. 210 N. 319095	3. 376 F. 389 N. 326432
Fecha Esc. 20-12-71	Fecha Esc. 21-08-80	Fecha Esc. 27-10-81
Escribano o Juez 1° Inst. C. y C. M. Non (P. Non)	Escribano o Juez 1° Inst. C. y C. M. Non (D.R.)	Escribano o Juez 1° Inst. C. y C. M. Non (D.R.)

Ubicación PLANO N° 118343/85



Transferencias de Dominio:

APELLIDO Y NOMBRES	DOMICILIO	FECHA DE ESCRITURA	INSCRIPTO EL DOMINIO AL		
			Tomo	Folio	Número
Cosmeo HARRES MABU OTRO		17-2-85	480	279	146241
AREA, Auctorio Auctorio OTRO	25 de Diciembre 1465 Ros.	17-12-85	480	282	146242
AREA, Auctorio Auctorio		27-07-88	545	88	146247
Area Gabriela B. y Area Ana A. (DEUDA)		31-08-1988	55	88	146467

① CARRASCO y LARROCA 16-11-87 ② C.A. 06-11-90 - USUFRUCTO - Gabriela B. AREA, Ana M. AREA

ES CRISTINA
13 JUN 2025
VIVIANA A. MARCHESI
DIRECTORA DE DESPACHO
SECRETARIA DE GOBIERNO
Municipalidad de Villa Gobernador Galvez

40179-00.04

MUNICIPALIDAD DE VILLA GDOR. GALVEZ

RURAL

DPTO. ROSARIO Pcia. de Santa Fe

SECCION	POLIG. PARCELA	GRAFICO LOTES	SUB-DIV
20 ⁰	16 ^{1/4}	3, 4 y 5B	

CATASTRO N° 20212/002 PROPIETARIO

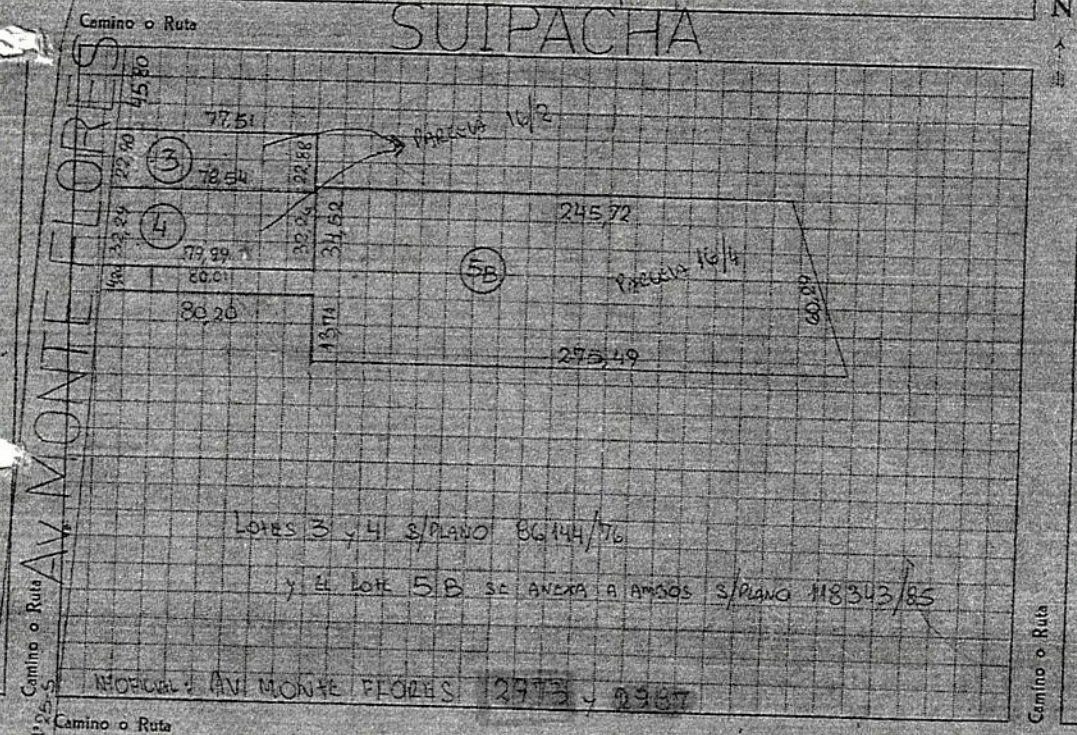
P. I. I. N° 344274/00049
344274/0008-5 (3)
344274/0007-6 (4)

Apellido y Nombre LOZARDY MARIA ADRIANA MORONI Domicilio 9 de Julio 89 Rosario

Título de Propiedad Inscripto en el Registro General de Propiedades de Rosario

T. 340 F. 140/42/45 N. 194328-320	T. 365 F. 210 N. 319095	T. 376 F. 297 N. 326432
Fecha Esc. 20-12-71	Fecha Esc. 21-03-90	Fecha Esc. 27-10-81
Escritura o Juez 1° Inst. C. y L. 11/2/71	Escritura o Juez 1° Inst. C. y L. 11/2/90	Escritura o Juez 1° Inst. C. y L. 10/10/81

Ubicación PLANOS N° 118343/85 y 86144/76



Transferencias de Dominio: ④ Lotes 3 y 4 ③ ⑤ Lote 5B

APELLIDO Y NOMBRES	DOMICILIO	FECHA DE ESCRITURA	INSCRIPTO EL DOMINIO AL		
			Tomo	Folio	Número
④ SAPINO Haydee MABEL CORNIERO de	20 de Julio 733 Rosario	8-1-81	423	122/3	151052
⑤ " " " "	" " "	19-12-85	480	279	146241
⑥ BRUSCANTINI Renato Gregorio	Calle de Sarmiento 444 de Sta. Catalina	19-12-85	480	288/3	146245
⑦ BRITO CLAUDIA EDIT	Barrido y donada 501 Rosario Pto. de				146245
⑧ Corniero y Peano Haydee	11-21/72	76-11-85	480	288	146245

⑤ Usucapio - Compraventa 16-11-83 / AUTO 4043266

13 JUN 2025 VIVIANA MARCHEL DIRECTORA DE DESPACHO SECRETARIA DEL GOBIERNO Municipalidad de Villa Gobernador Galvez

MUNICIPALIDAD
DE
VILLA GDOR. GALVEZ

RURAL

DPTO. ROSARIO

Pcia. de Santa Fe

SECCION	POLIS. PARCELA	GRAFICO	SUB-DIV.
20 ⁰	16/5	5	C

CATASTRO N° 20212/003
PROPIETARIO

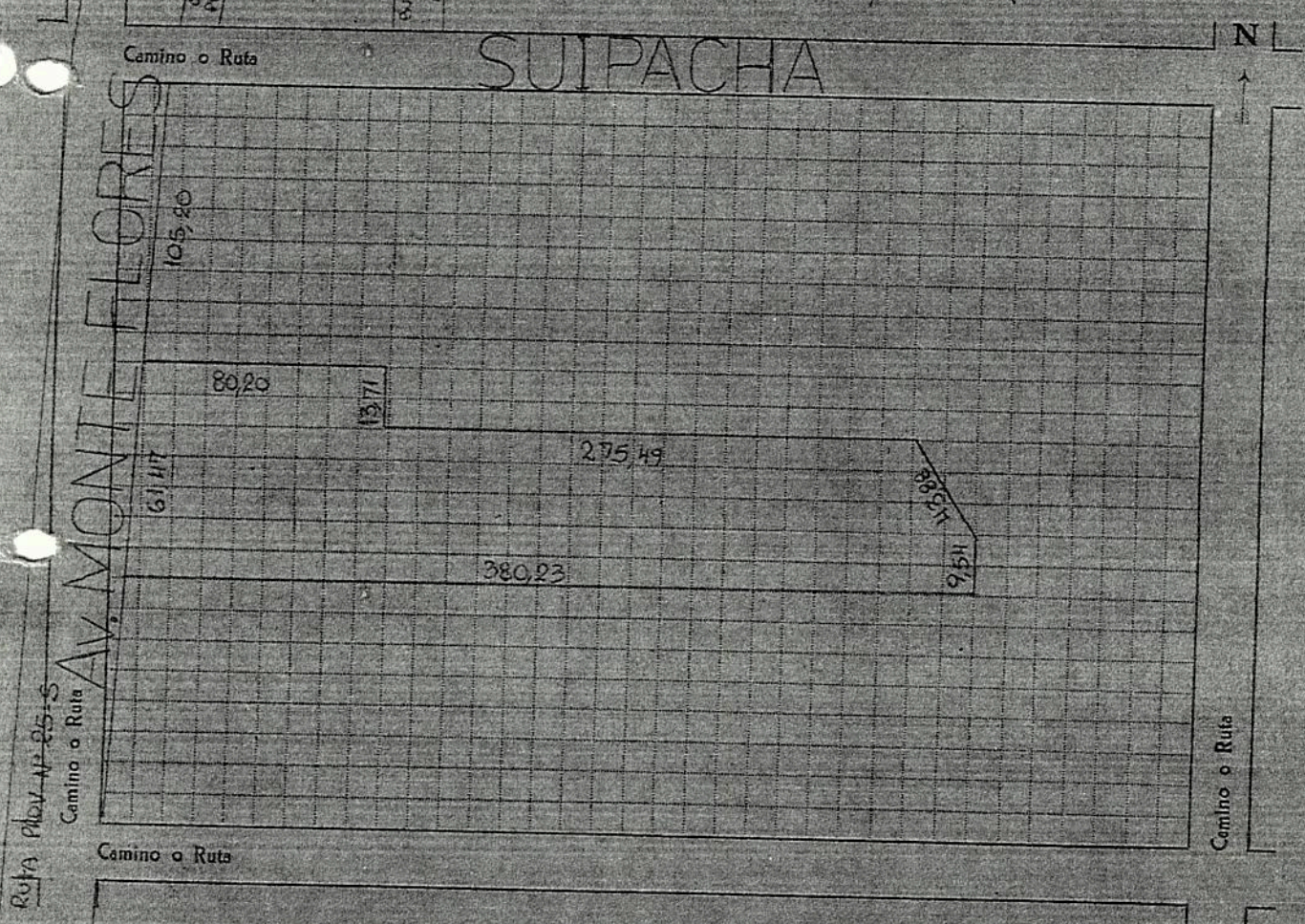
P. I. I. N° 344274/0005-8

Apellido y Nombre LOZARDY MARIA ADELAI DA MORONI de, ¹ otros Domicilio 9 26 Junio 89 Rosario

Título de Propiedad Inscripto en el Registro General de Propiedades de Rosario

T. 340 F. 140/42/45/47 N. 194330 194332	T. 365 F. 210 N. 319095	T. 376 F. 389 N. 326432
Fecha Esc. 20-12-71	Fecha Esc. 21-08-80	Fecha Esc. 27-10-81
Escribano o Juez 1° Inst. C. y C. 11° N. (M. JUBIA)	Escribano o Juez 1° Inst. C. y C. 6° N. (D. A.)	Escribano o Juez 1° Inst. C. y C. 10° N. (A. H.)

Ubicación PLANO N° 118343/85



Transferencias de Dominio:

AFELLIDO Y NOMBRES	DOMICILIO	FECHA DE ESCRITURA	INSCRIPTO EL DOMINIO AL			
			Tomo	Folio	Número	
① COLMERO HANDEL RAHEL y OTROS		19-12-85	480	279	146241	I.D.
② BIGNONE MARIA LUCA COLMERO y	Zobala 745 108 Ros	19-12-85	480	280/281	146244	I.D.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
VIVIANA A. MARCHETTI
DIRECTORA DE DESPACHO
SECRETARIA DE GOBIERNO
Municipalidad de Villa Gobernador Galvez

15 JUN 2025

MUNICIPALIDAD

RURAL

PARCELA

DE

VILLA GOR. GALVEZ

SECCION	FOLIO	GRAFICO	SUB. DIV.
20	16/6	5	D

DPTO. ROSARIO

Pcia. de Santa Fe

CATASTRO N° 20212/004
PROPIETARIO

P. I. I. N° 344274/00057

Apellido y Nombre LOZARDY, MARIA ADELAIDA MORON de yos Domicilio 9 de Julio 89 Rosario

Título de Propiedad Inscripto en el Registro General de Propiedades de Rosario

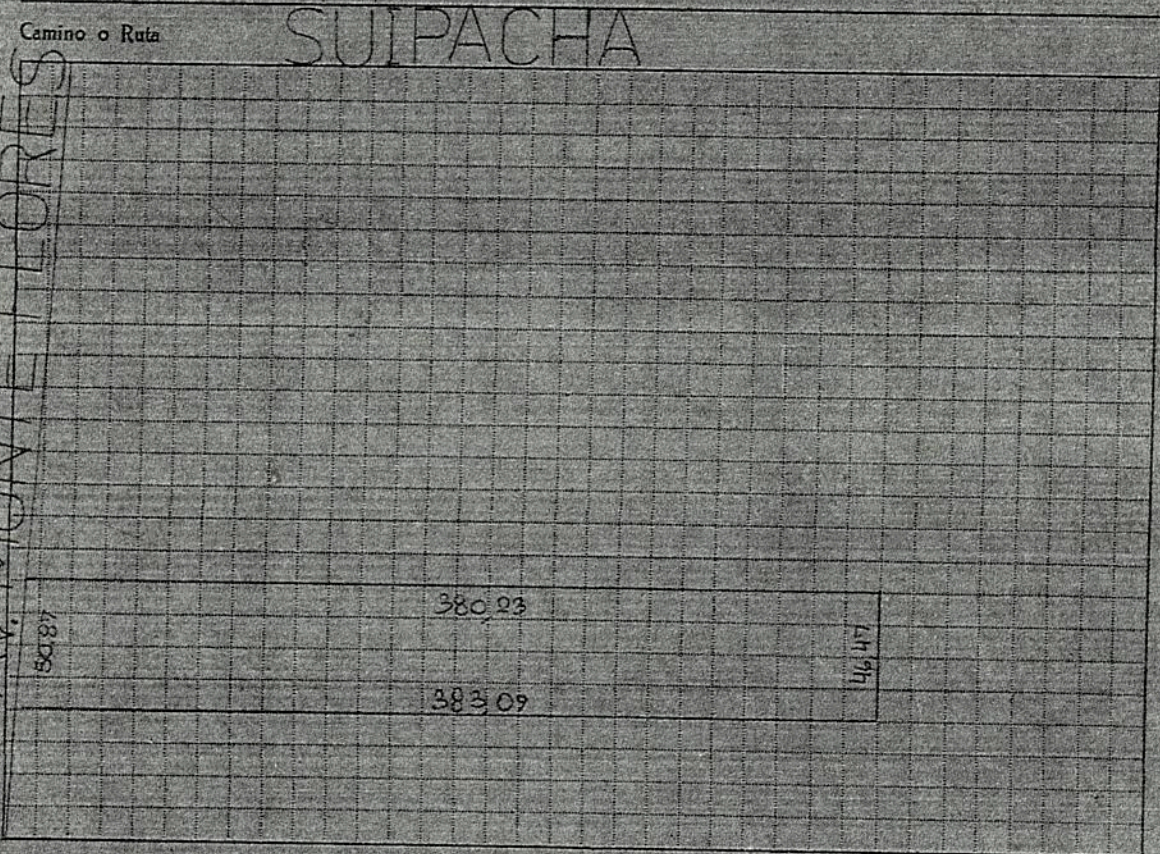
Tomos 345A F. 35 N° 331.128 26-9-78 (LOEA) -> Juz. 1° Inst. C. y C. 10° Nom. (Rosario)

T. 340 F. 140/142/145 N. 194.332	T. 365 F. 210 N. 319075	T. 376 F. 389 N. 326.432
----------------------------------	-------------------------	--------------------------

Fecha Esc. 20-12-71 194.334 Fecha Esc. 21-08-80 Fecha Esc. 27-10-81

Escribano o Juez 1° Inst. C. y C. 11° Nom. (Rosario) Escrivano o Juez 1° Inst. C. y C. 6° Nom. (D.H.) Escrivano o Juez 1° Inst. C. y C. 10° Nom. (D.H.)

Ubicación PLANO N° 118343/85



Ruta Pcia. N° 85-5

Camino o Ruta AV. MONTE FLORES

Camino o Ruta

Transferencias de Dominio:

APELLIDO Y NOMBRES	DOMICILIO	FECHA DE ESCRITURA	INSCRIPTO EL DOMINIO AL			
			Tomo	Folio	Número	
④ CORNICHO, MARCE MABEL, otros		19-12-85	480	279	146.241	ID
⑤ LOZARDY, MARIA ADELAIDA MORON de yos	9 de Julio 89 Ros	19-12-85	480	284-286	146.243	ID

ES COPIA FIDEL

VIVIANA A. VARCHESIN DIRECTORA DE DESP. III SECRETARIA DE GOBIERNO Municipalidad de Villa Gor. Galvez

13 JUN 2025



Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **16 - ROSARIO**
 Distrito : **08 - GOBERNADOR GALVEZ**
 Sección : **20 - SECCION 20**

Partida Inmobiliaria :

16-08-00 344274/0001



Datos Generales

Zona : 2 - Suburbana (Quintas, etc)

Tipo : Común

Sup. Terreno : 18.599,00 m2.

Sup. Edificio : 0

Ubicación : V GDOR GALVEZ

Domicilio Fiscal : RIOJA 534 P7

Código Postal : 2000 - 000

Destino :

so : No posee

Número PH :

Val. de Terreno : \$ 4.302,88

Val. de Edificio : \$ 0,00

Fecha cálculo: : 19/08/2014

Obras Sanitarias : No tiene

Pavimento : No tiene

Manzana :

Nomenclaturas	Nro Plano - Año	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
16 08 20 0004 00010	1107226 - 1981	2	20		0004	00010	
16 08 20 0004 00011	1107226 - 1981	1	20		0004	00011	
16 08 20 0004 00003	1107226 - 1981	5A	20		0004	00003	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
AREA ANA A	LC	3706269	27-03706269-9	50 %
AREA GRACIELA B Y OT	LC	3558176	27-03558176-1	50 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomó	Folio	Número	Fecha	Estado
0545	00088	146467	31/08/1988	Activo

Infraestructura y Servicios

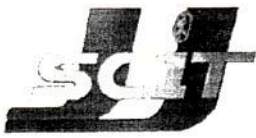
Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
01	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

INMUEBLE CON MEJORAS DETECTADAS Y NO DECLARADAS. DEBE SER REGULARIZADA EN EL SCIT



13 JUN 2025

VIVIANA A. MARCHEL
 DIRECTORA DE DESPACHO
 SECRETARÍA DE GOBIERNO
 Municipalidad de Viedma



Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **16 - ROSARIO**
Distrito : **08 - GOBERNADOR GALVEZ**
Sección : **20 - SECCION 20**

Partida Inmobiliaria : **16-08-00 344274/0004**



Datos Generales

Zona : 2 - Suburbana (Quintas, etc)

Tipo : Común

Sup. Terreno : 13.999,00 m2.

Sup. Edificio : 0

Ubicación : V GDOR GALVEZ

Domicilio Fiscal : SARMIENTO 1417 6P DPTO B

Código Postal : 2000 - 000

Destino :

Estado : No posee

Número PH :

Val. de Terreno : \$ 3.238,67

Val. de Edificio : \$ 0,00

Fecha cálculo: : 19/08/2014

Obras Sanitarias : No tiene

Pavimento : No tiene

Manzana :

Nomenclaturas	Nro Plano - Año	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
16 08 20 0004 00009	1S/P - 1986	5B	20		0004	00009	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
CORNIERO Y PECINO HAYDEE	DNI	11271721	27-11271721-3	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
0480	00288	146245	26/11/1985	Activo

INMUEBLE CON MEJORAS DETECTADAS Y NO DECLARADAS. DEBE SER REGULARIZADA EN EL SCIT


13 JUN 2025
VIVIANA A. MARCHESE
DIRECTORA DE DESPACHO
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Municipalidad de Villa Unión



Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **16 - ROSARIO**
 Distrito : **08 - GOBERNADOR GALVEZ**
 Sección : **20 - SECCION 20**

Partida Inmobiliaria : **16-08-00 344274/0005**



Datos Generales

Zona : 2 - Suburbana (Quintas, etc)
 Tipo : Común
 Sup. Terreno : 18.771,00 m2.
 Sup. Edificio : 0
 Ubicación : V GDOR GALVEZ
 Domicilio Fiscal : PJE AMERICANO 1950
 Código Postal : 2000 - 000
 Destino :
 Uso : No posee

Número PH :
 Val. de Terreno : \$ 4.342,68
 Val. de Edificio : \$ 0,00
 Fecha cálculo: : 19/08/2014
 Obras Sanitarias : No tiene
 Pavimento : No tiene
 Manzana :

Nomenclaturas	Nro Plano - Año	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
16 08 20 0004 00008	1S/P - 1986	5C	20		0004	00008	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
SAPINO JORGE	DNI	8508508	20-08508508-6	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
0626	00437	213518	16/12/1991	Activo

Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
03	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

MUEBLE CON MEJORAS DETECTADAS Y NO DECLARADAS. DEBE SER REGULARIZADA EN EL SCIT

ES COPIA DEL ORIGINAL

13 JUN 2025

VIVIANA A. MARCHENI
 DIRECTORA DE DESPACHO
 SECRETARIA DE GOBIERNO
 Municipalidad de Villa Gobernador Galvez



Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **16 - ROSARIO**
Distrito : **08 - GOBERNADOR GALVEZ**
Sección : **20 - SECCION 20**

Partida Inmobiliaria : **16-08-00 344274/0006**



Datos Generales

Zona : 2 - Suburbana (Quintas,etc)
Tipo : Común
Sup. Terreno : 18.562,00 m2.
Sup. Edificio : 0
Ubicación : V GDOR GALVEZ
Domicilio Fiscal : 9 DE JULIO 89
Código Postal : 2000 - 000
Destino :
Uso : No posee

Número PH :
Val. de Terreno : \$ 4.294,32
Val. de Edificio : \$ 0,00
Fecha cálculo: : 19/08/2014
Obras Sanitarias : No tiene
Pavimento : No tiene
Manzana :

Nomenclaturas	Nro Plano - Año	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
16 08 20 0004 00007	1107226 - 1981	5D	20		0004	00007	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
LOZARDY MARIA A M DE	LC	2372555	27-02372555-5	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
0480	00284	146243	26/11/1985	Activo

Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
03	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

MUEBLE CON MEJORAS DETECTADAS Y NO DECLARADAS. DEBE SER REGULARIZADA EN EL SCIT

LES COPIA FOLIO 16

13 JUN 2025

VIVIANA A. MARCHETTI
DIRECTORA DE DESPACHO
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Municipalidad de Villa Guine

PARTIDA INMOBILIARIA	NOMENCLATURA MUNICIPAL					DOMINIO				TITULARES
	Sección	Parcela	Lote	Sub.	TOMO	FOLIO	NUMERO	FECHA		
16-08-00-344274/0001-2	20	16/1	1		545	88	146467	31/08/88	AREA ANA Y AREA GRACIELA	
	20	16/1	2							
	20	16/1	5	A						
16-08-00-344274/0004-9	20	16/4	5	B	480	288	146245	26/11/85	CORNERIO Y PECINO HAYDEE	
16-08-00-344274/0005-8	20	16/5	5	C	626	437	213518	16/12/91	SAPINO JORGE	
16-08-00-344274/0006-7	20	16/6	5	D	480	284	146243	26/11/85	LOZARDY MARIA A M DE	

13 JUN 2025

VIVIANA A. MARCHESIN
DIRECTORA DE DESPACHO
SECRETARIA DE GOBIERNO
Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez

ANEXO 1

SUIPACHA

AV. MONTE FLORES

1 Sup: 1.738,08 m²

2 Sup: 1.761,65 m²

16/2

Sup: 15.059,96 m²

5A

16/1

Sup: 13.999,96 m²

5B

16/4

5C

Sup: 18.771,27 m²

16/5

5D

Sup: 18.562,50 m²

16/6

17

16/3

Superficie Total: 69.893,42 m²

ES COPIA DE...

15 JUN 2025

DIRECTORA DE DESPACHO
SECRETARIA DE GOBIERNO
Municipalidad de Villa Gdor. Gálvez


15

21

gl Maps



Imágenes ©2025 Airbus, CNES / Airbus, Maxar Technologies, Datos del mapa ©2025 50 m

LES COMIENSA
13 JUN 2025

 VILMA A. MANCHESIN
 DIRECTORA DE DESPACHO
 SECRETARIA DE GOBIERNO
 Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez



SECRETARÍA DE GOBIERNO
NEGOCIOS INMOBILIARIOS
Mat. N° 694

Villa Gobernador Gálvez, 05 de junio de 2025.

Sr. Alberto Miguel Ricci

Intendente de la Municipalidad de Villa Gdor. Gálvez

Presente.

De mi mayor consideración:

De acuerdo a vuestra solicitud cumpla en brindarle un informe de tasación del siguiente inmueble:

Una fracción de terreno constituida por cuatro lotes vecinos entre sí, que son los designados de la siguiente manera: lote 1: con una superficie de 1738,08 m²., lote 2: con una superficie de 1761,65 m²., lote A: con una superficie de 15.059,59 m²., lote B: con una superficie de 13.999,95 m²., lote C: con una superficie de 18.771,27 m². Y lote D: con una superficie de 18.262,50 m²., todos estos se encuentran en la sección 20 de la ciudad de Villa Gdor. Gálvez. Sumando entre los cuatro una superficie total de 69.593,04 m². -----

Por lo detallado anteriormente, el bien objeto de nuestra tasación, tiene una valuación por ha. de DOLARES VEINTICINCO MIL (Dólares MEP), o sea que la valuación total de los lotes mencionados asciende a la suma de DOLARES CIENTO SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES (U\$S 173.983 DOLARES MEP). -----

Dicho monto, surge del relevamiento efectuado y la recopilación de información obtenida para la tarea de valuación del bien; además teniendo en cuenta el momento de acomodamiento de valores en el mercado actual. Sin más, quedamos a su disposición para brindarle nuestro servicio de corretaje inmobiliario y aprovechamos la oportunidad para saludarle atentamente. -----

CRISTIAN COSENTINO

C.I Mat: 694

0341-155026626

CRISTIAN COSENTINO
Corredor Inmobiliario
Mat. N° 694

SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL

13 JUN 2025

ANGELICA A. MARCHESIN
DIRECTORA DE DESPACHO
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Municipalidad de Villa Gdor. Gálvez

Mat. N° 694



Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez

Departamento de Topografía y Catastro - Tel 0341-4988248
catastrosvgg@gmail.com
Ing. Mosconi 1541 - Villa Gobernador Gálvez - Provincia de Santa Fe

Villa Gdor. Gálvez, 12 de junio 2025.

De:

Departamento de Topografía y Catastro.

A:

Superior Gobierno de la Provincia de Santa Fe.

En relación a los lotes ubicados en el distrito E14 (distrito expansión urbano) de acuerdo a nuestro Código Urbano Ord. N° 1144/95, que se describen a continuación, este Departamento cotiza la suma de **u\$s 22.000** (son veintidós mil dólares) la hectárea.

Detalle de lotes:

- Sección 20° Parcela 16/1 Lote 5 S/D A: **Superficie: 15.059,59 m²** - P.I.I. 16-08-00-344274/0001.-
- Sección 20° Parcela 16/4 Lotes 3, 4 y 5B: **Superficie: 13.999,95 m²** - P.I.I. 16-08-00-344274/0004.-
- Sección 20° Parcela 16/5 Lote 5 S/D C: **Superficie: 17.771,27 m²** - P.I.I. 16-08-00-344274/0005.-
- Sección 20° Parcela 16/6 Lote 5 S/D D: **Superficie: 18.562,50 m²** - P.I.I. 16-08-00-344274/0006.-
- Sección 20° Parcela 16/1 Lote 1: **Superficie: 1.738,08 m²** - P.I.I. 16-08-00-344274/0001.-
- Sección 20° Parcela 16/1 Lote 2: **Superficie: 1.761,65 m²** - P.I.I. 16-08-00-344274/0001.-

Superficie total: 6H 88A 93C, 04 dm²

Precio total lotes 5A, 5B, 5C, 5D, 1 y 2: u\$s 151.564,69 (son ciento cincuenta y un mil quinientos sesenta y cuatro con 69/100 dólares).

Sin otro particular y habiendo informado saludo atte.




VIVIANA A. MARCHETTI
DIRECTORA DE DESPACHO
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Municipalidad de Villa Gdor. Gálvez

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

13 JUN 2025

VIVIANA A. MARCHETTI
DIRECTORA DE DESPACHO
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Municipalidad de Villa Gdor. Gálvez

