



**MESA DE ENTRADAS**



SELLO OFICINA ENTRADAS

17 04 26

FECHA

**REFERENCIA DEL REGISTRO**

EXPEDIENTE N°: **9137/2026**

**NOMBRE:** DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL

**TITULO:** Eleva Decreto N° 7012/2026 Ad referéndum del Concejo Deliberante. Compra directa inmuebles a la firma Nuestra Tierra S.R.L.

**AUTOR/ES:**

**ACOMPAÑAN:**

**HOJAS FOLIADAS AL INICIO:** 2 (dos)

**INCIDENCIAS**

**ARCHIVADO:** ..... **HOJAS FOLIADAS AL FINAL:** .....

**MOTIVO:** .....

*Laura...*  
FIRMA OFICINA DE ENTRADAS  
MESA DE ENTRADAS  
CONCEJO DELIBERANTE





Villa Gobernador Gálvez, 16 de abril de 2026.

Presidente del Concejo Deliberante  
Dr. Nicolás Ramírez

**Ref.: Decreto N° 7012/2026 – Ad referendum  
Compra directa inmuebles a la firma Nuestra Tierra S.R.L.**

Mediante la presente hago llegar a Usted copia fiel del Decreto N° 7012/2026, cumpliendo con lo expresado en el art. 2 del mismo.

Sin más, saludo atentamente.

GABRIELA SAUNA  
Directora de Gestión Pública  
Municipalidad de Villa Gdor. Gálvez

MUNICIPALIDAD DE VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ	
Dirección de Gestión Pública	
Concejo	
Ingreso: Fecha/Sec.	Salida: Fecha/Sec.
/	16 04 2026

Tec. JOANA M. FRUZZO  
Jefe de División  
Dirección de Gestión Pública  
Municipalidad de Villa Gdor. Gálvez



CONCEJO DELIBERANTE	
MESA DE ENTRADA F2	
ENTRÓ	SALIO
17-04-26	
Aprobado por	SAUNA
Archivado por	





# Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez

Ing. Mosconi 1541 - Tel. Fax 0341-5185712 - Tel. 0341-4983636  
Villa Gobernador Gálvez - Pcia. de Santa Fe - Rep. Argentina



## DECRETO N° 7012 / 2026

### VISTO:

La Ordenanza 3159/2025,

El boleto de compraventa celebrado entre Enrique Jorge Patetta, Jorge Eugenio Patetta, Martín Miglietta Barbieri, Pedro Edgardo Martínez Belli y Jorge Martínez Belli (Representantes de NUESTRA TIERRA S.R.L.) y la Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez en fecha 05 de Marzo de 2026.-

El contrato social "NUESTRA TIERRA - SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA" - Escritura número cuatrocientos treinta y seis (436),

### CONSIDERANDO:

Que los lotes detallados en la Ordenanza N° 3159/2025 se encuentran erróneamente empadronados a favor de los propietarios anteriores; siendo:

PARTIDA INMOBILIARIA	NOMENCLATURA MUNICIPAL	TITULARES
16-08-00-344265//0005-0	A Y B	Patetta Enrique y otros
16-08-00-344265//0001-4	G	Subproductos Rosarios S.A
16-08-00-344265//0006-9	H1	Subproductos Rosarios S.A

Que, conforme surge de la documentación actualizada, la titularidad de los mencionados lotes ha sido transferida a favor de la firma NUESTRA TIERRA S.R.L. en fecha 29 de Octubre de 1974,

Que corresponde autorizar la adquisición de los inmuebles a favor del actual titular registral; siendo necesario escriturar a favor de la Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez dichos lotes;

Que el boleto de compraventa expresa lo siguiente: "...comprasen: *Enrique Jorge Patetta, argentino, mayor de edad, titular del DNI N° 14.938.163; Jorge Eugenio Patetta, argentino, mayor de edad, titular del DNI N° 12.526.337; Martín Miglietta Barbieri, 30.155.751; Pedro Edgardo Martínez Belli, argentino, mayor de edad, titular del DNI N° 10.068.558; y Jorge Martínez Belli, argentino, mayor de edad, titular del DNI N° 11.446.734, quienes lo hacen en nombre y representación de NUESTRA TIERRA S.R.L. (CUIT 30-70849145-0)...*";

Página 1 de 2

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

VIVIANA A. MARCHESIN  
DIRECTORA DE DESPACHO  
SECRETARÍA DE GOBIERNO  
Municipalidad de Villa Gdor. Gálvez

15 ABR 2026



# Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez

Ing. Mosconi 1541 - Tel. Fax 0341-5185712 - Tel. 0341-4983636  
Villa Gobernador Gálvez - Pcia. de Santa Fe - Rep. Argentina

## DECRETO N° 7012 / 2026

Que, en consecuencia, es menester dictar la medida legal que contemple sobre el particular;

Por ello,

**EL INTENDENTE MUNICIPAL**

**DECRETA**

**ARTICULO 1°:** Autorízase a la compra directa de los inmuebles sitios en esta ciudad en la Sección Catastral 15, Polígono C, Parcelas 6/1, 6/5 que corresponden a al subdivisión AB, G respectivamente y el restante situado en la Sección 15 Parcela H., los que se encuentran empadronados en las partidas de I.I. N° 16-08-00-344265, y subpartidas /0001-4/0005-0 y /0006-9, de titularidad, de la firma **NUESTRA TIERRA S.R.L.** en carácter de actual titular registral,-

**ARTICULO 2°:** Elévese el presente Decreto **ad referéndum** del Concejo Deliberante.-

**ARTICULO 3°:** Dese conocimiento a la Dirección de Gestión Pública, Secretaria de Hacienda, Secretaria de Gobierno y Educación, Contaduría General Municipal, Tesorería Municipal, Dpto de Compras y Suministros, Secretaria de Obras Públicas y por su intermedio al Dpto. de Topografía y Catastro, a los efectos que correspondan.-

**ARTICULO 4°:** Regístrese, comuníquese y archívese.-

VILLA GOBERNADOR GALVEZ, 6 ABR 2026

M. VICTORIA CULASSO  
Secretaria de Gobierno y Educación

ALBERTO MIGUEL RICCI  
Intendente Municipal

Lic. WALTER DARIO NATALE  
Secretario de Hacienda

Página 2 de 2

Municipalidad de Villa Gobernador Gálvez	
Municipio de Santa Fe	
Fecha de Emisión	16
Fecha de Validación	04
Fecha de Expiración	2024

Tec. JOANA M. PRUZZO  
Jefe de División  
Dirección de Gestión Pública  
Municipalidad de Villa Gdor. Gálvez

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

VIVIANA A. MANCHESIN  
DIRECTORA DE DESPACHO  
SECRETARÍA DE GOBIERNO  
Municipalidad de Villa Gdor. Gálvez

15 ABR 2026