



Expte. N° 9.086/26

**VISTO:**

El Expediente N° 6.560/25 donde un vecino de la ciudad solicita ayuda para realizar la escritura de su propiedad, y

**CONSIDERANDO:**

Que en las parcelas ubicadas en la sección: 13, manzanas 85 y 86 (s/ datos catastrales Municipales) – S:13 – M: 30/1-31/1 – Lote: 3B/3CI (s/datos S.C.I.T.), la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo ha realizado un conjunto de viviendas que ya fueron adjudicadas.

Que según nuestros registros y los del S.C.I.T., la nomenclatura donde se encuentran ubicados los conjuntos de viviendas son en las parcelas que a continuación se detallan:

Denominación: Municipal: S: 13-M: 85/86 S.C.I.T.: S: 13-M: 30/1-31/1- Lote: 3B/3CI.

Ubicación: Calle Esperanza 779- Calle Santa Rosa 780 (Mza: 85) S.C.I.T.: Lote 3B Calle Esperanza 719- Calle Santa Rosa 720 (Mza: 86)-S.C.I.T.: Lote 3C-1.

Entre: Calle Tierra del Fuego y Calle Tinogasta (Mza: 85) S.C.I.T.: Lote 3B-Calle Tinogasta y Pje. Carlos Gardel (Mza: 86) - S.C.I.T.: Lote 3C-1.

Arranque: a los 416.37m de Av. San Martin hacia el oeste (Mza: 85) S.C.I.T.: Lote 3B- a los 356.57m de Av. San Martin hacia el oeste (Mza: 86) - S.C.I.T.: Lote 3C-1.

Superficie: 7.755.83m<sup>2</sup> (Mza: 85)-S.C.I.T.: Lote 3B.-7.214.02m<sup>2</sup> (Mza: 86) - S.C.I.T.: Lote 3C-I.

Medidas: N: 51.74mS: 51.74mE: 149.90m-O: 149.90m (Mza: 85) S.C.I.T.: Lote 3B - N: 39.80m, 10.-m-S: 49.80m-E: 124.80m, 25.10m-O: 149.90m (Mza: 86) - S.C.I.T.: Lote 3C-1.

Linderos: N: Calle Esperanza S: Calle Santa Rosa E: Calle Tinogasta O: Calle Tierra del Fuego (Mza: 85)-S.C.L.T.: Lote 3BN: Calle Esperanza, Lote II-S: Calle Santa Rosa - E: Lote II, Lotes 16 al 28 inc. O: Calle Tinogasta (Mza: 86)-S.C.I.T.: Lote 3C-L

Dominio: Folio Real Matricula: 16-21026-Fecha: 17-04-1996 (Mza: 85) - S.C.I.T.: Lote 3B - Folio Real Matricula: 16-21027-Fecha: 17-04-1996 (Mza: 86) - S.C.L.T.: Lote 3CI.

Plano de mensura: 60927/1969 (Mza: 85) - S.C.I.T.: Lote 3B-73738/1973 (Mza: 86) - S.C.L.T.: Lote 3CI.

Numero Partida Impuesto Inmobiliario: 160800344252/0002-9 (Mza: 85) - S.C.I.T.: Lote 3B-160800344252/0001-0 (Mza: 86) - S.C.L.T.: Lote 3CI.

Por todo ello, el Concejo Deliberante en uso de sus atribuciones sanciona la siguiente:

**ORDENANZA N° 3.224/2.026**

**ART.1º)** Desaféctese del Dominio Público y transférase al uso Privado las parcelas:

Denominación: Municipal: S: 13-M: 85/86 S.C.I.T.: S: 13-M: 30/1-31/1- Lote: 3B/3CI.

Ubicación: Calle Esperanza 779- Calle Santa Rosa 780 (Mza: 85) S.C.I.T.: Lote 3B Calle Esperanza 719- Calle Santa Rosa 720 (Mza: 86)-S.C.I.T.: Lote 3C-1.

Entre: Calle Tierra del Fuego y Calle Tinogasta (Mza: 85) S.C.I.T.: Lote 3B-Calle Tinogasta y Pje. Carlos Gardel (Mza: 86) - S.C.I.T.: Lote 3C-1.

Arranque: a los 416.37m de Av. San Martin hacia el oeste (Mza: 85) S.C.I.T.: Lote 3B- a los 356.57m de Av. San Martin hacia el oeste (Mza: 86) - S.C.I.T.: Lote 3C-1.

Superficie: 7.755.83m<sup>2</sup> (Mza: 85)-S.C.I.T.: Lote 3B.-7.214.02m<sup>2</sup> (Mza: 86) - S.C.I.T.: Lote 3C-I.

Medidas: N: 51.74mS: 51.74mE: 149.90m-O: 149.90m (Mza: 85) S.C.I.T.: Lote 3B - N: 39.80m, 10.-m-S: 49.80m-E: 124.80m, 25.10m-O: 149.90m (Mza: 86) - S.C.I.T.: Lote 3C-1.

Linderos: N: Calle Esperanza S: Calle Santa Rosa E: Calle Tinogasta O: Calle Tierra del Fuego (Mza: 85)-S.C.L.T.: Lote 3BN: Calle Esperanza, Lote II-S: Calle Santa Rosa - E: Lote II, Lotes 16 al 28 inc. O: Calle Tinogasta (Mza: 86)-S.C.I.T.: Lote 3C-L

Dominio: Folio Real Matricula: 16-21026-Fecha: 17-04-1996 (Mza: 85) - S.C.I.T.: Lote 3B - Folio Real Matricula: 16-21027-Fecha: 17-04-1996 (Mza: 86) - S.C.L.T.: Lote 3C1.

Plano de mensura: 60927/1969 (Mza: 85) - S.C.I.T.: Lote 3B-73738/1973 (Mza: 86) - S.C.L.T.: Lote 3C1.

Numero Partida Impuesto Inmobiliario: 160800344252/0002-9 (Mza: 85) - S.C.I.T.: Lote 3B-160800344252/0001-0 (Mza: 86) - S.C.L.T.: Lote 3C1.

**ART.2º)** Procédase a la donación establecida en el Art. 1º de la presente Ordenanza a favor del Superior Gobierno de la Provincia.

**ART.3º)** Comuníquese, Publíquese, y Regístrese.

Dado en Sala de Sesiones del Concejo Deliberante, 9 de abril de 2.026.

  
**Lic. Juliana Piccoli**  
SECRETARIA  
CONCEJO DELIBERANTE  
VILLA Gdor. GÁLVEZ



  
**Dr. Nicolás Ramírez**  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
VILLA Gdor. GÁLVEZ

CONCEJO DELIBERANTE	
MESA DE ENTRADA 92	
ENTRÓ	SALIO
.....	10.04.2026
Atendido por: LAURA	
Atendido por:	

  
**Laura Rachetti**  
MESA DE ENTRADA  
CONCEJO DELIBERANTE

